

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY č. 2/2025	Vydanie: 1 Strana 1/4
---	--	---------------------------------

názov stavieb: „Prešov – 3 x Záhradná chatka – Rozšírenie distribučnej siete NN a zariadenia
OEZ “

uzavretá medzi

I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

IČO: 00327646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

SWIFT: CEKO

VS:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Investor:

Kamil Kocian

nar.: , r.č.

bytom:

štátny občan SR

(ďalej len „investor“)

Uzavádzajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Východoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice

zast. JUDr. Samuel Szunyog, vedúci tímu vlastníckeho manažmentu

Ing. Iveta Pendráková, špecialista – vlastnícke vzťahy

IČO: 36599361

IČ DPH: SK2022082997

DIČ: 2022082997

Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001

BIC: CITI SK BA

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel Sa, vložka 1411/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

II.

Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku v k. ú. Prešov, zapísanom na LV č. 6492 ako:

- parc. č. KNC 9488 o výmere 7 593 m², ostatné plochy,

(ďalej len slúžiaci pozemok).

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY č. 2/2025	Vydanie: 1
		Strana 2/4

- 2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena t. j. **Východoslovenská distribučná spoločnosť, a. s.**, Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 (in personam).
- 2.3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom inžinierskej stavby: „**Prešov – 3 x Záhradná chatka – Rozšírenie distribučnej siete NN a zariadenia OEZ**“ a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávného usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena, investorom a povinným z vecného bremena..
- 2.4. **Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 92/2024, vypracovaného Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov, IČO: 31672655, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 19. 9. 2024 pod číslom G1-1719/2024:**
- uloženie NN káblových rozvodov a ich príslušenstva na slúžiacom pozemku parc. č. KNC 9488 o výmere 7 593 m², ostatné plochy k. ú. Prešov, vedený na LV 6492, (in personam),
 - strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách NN káblových rozvodov a ich príslušenstva,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy, v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

- 3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú náhradu 195,00 € určenú v zmysle znaleckého posudku č. 222/2024 zo dňa 16. 12. 2024, vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice.
- 3.2. Náhradu za zriadenie vecného bremena v celkovej sume 195,00 € (slovom: stodevät'desiapäťeur) a náklady ktoré vznikli so zriadením vecného bremena vo výške 224 €, bližšie špecifikované v bode 6.3. predmetnej zmluvy, uhradí investor najneskôr do 30 dní od účinnosti zmluvy na účet povinného z vecného bremena.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak investor nezaplatí riadne a včas odplatu za zriadenie vecného bremena a poplatky spojené so zriadením vecného bremena bližšie špecifikované v ods. 6.3., je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10 % z náhrady za zriadenie vecného bremena bližšie špecifikovanú v ods. 3.1. tejto zmluvy. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

IV.

Doba trvania vecného bremena

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY č. 2/2025	Vydanie: 1
		Strana 3/4

4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

4.3. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že investor uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude investor resp. oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

V.

Odstúpenie od zmluvy

5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.

5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VI.

Spoločné ustanovenia

6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom, okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní od pripísania finančných prostriedkov na účet povinného uvedený v čl. I, resp doručenia potvrdenia o úhrade správneho poplatku v zmysle bodu 3.2.

6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradí investor a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy, resp. doručí potvrdenie o úhrade :

- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 174,00 €,
- správny poplatok vo výške 50 € spojený s podaním elektronického návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov.

VII.

Záverečné ustanovenia

7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY č. 2/2025	Vydanie: 1
		Strana 4/4

7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

7.6. Zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena, 1 vyhotovenie oprávnený z vecného bremena, 1 vyhotovenie investor. Okresnému úradu katastrálnemu odboru bude zaslaná zmluva v elektronickej podobe vytvorená konverziou z listinnej podoby.

V Prešove, dňa

V Košiciach, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

Východoslovenská distribučná, a.s.
JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky
a komunikačný manažment

Investor :

Východoslovenská distribučná, a.s.
Ing. Iveta Pendráková ,
špecialista – vlastnícke vzťahy

Vdňa

Kamil Kocian