

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 90/2024	Vydanie:
		Strana 1/3

Názov stavby: „Výstavba nových trolejbusových tratí a meniarí, UČS 1 Nové trolejové vedenie Rusínska - Kuzmányho“

čl. I **Zmluvné strany**

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
zast.: Ing. Františkom Olhom , primátorom mesta
IČO: 327646 DIČ: 2021225679
bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

a

SLOSIKO s.r.o.

Sídlo: Galvaniho 16/B, 821 04 Bratislava
zast.:Ing. Ján Dvořák, konateľ spoločnosti
IČO:36865770 DIČ: 2022926367
ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

čl. II **Predmet zmluvy**

2.1. Budúci povinný je podielovým vlastníkom pozemku v meste PREŠOV, kat. území Prešov, zapísanom na liste vlastníctva č.17231, v podiele 861/100000 uvedenom v čl. I:

- parc. č. KNC14832/163, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 222 m²
- parc. č. KNC14832/164, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 275 m²
- parc. č. KNC14832/168, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 39 m²
- parc. č. KNC14832/169, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 225 m²

(ďalej len „budúce slúžiace pozemky“).

2.2. Budúci oprávnený je budúcim vlastníkom časti stavby: „**Výstavba nových trolejbusových tratí a meniarí, UČS 1 Nové trolejové vedenie Rusínska - Kuzmányho**“ (ďalej len „Stavba“) podľa grafickej situácie, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.

2.3. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému uzavrieť s budúcim oprávnením zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich slúžiacich pozemkoch v prospech budúceho oprávneného. (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

2.4. Budúci oprávnený vyzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod Stavbou, a to písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním Stavby.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 90/2024	Vydanie:
		Strana 2/3

2.5. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného ako podielového spoluvlastníka slúžiacich pozemkov na časti slúžiacich pozemkov v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej Stavby podľa bodu 2.7. tejto zmluvy:

- a) strpieť uloženie inžinierskych sietí (trolejového vedenia, napájacích a spätných káblov, verejného osvetlenia, zariadenia diaľkového prenosu dát) a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch vrátane ich ochranných pásiem,
- b) strpieť vstup a vjazd oprávneného a ním poverených osôb na budúce slúžiace pozemky pri stavbe, prevádzke, údržbe, rekonštrukcií a opravách inžinierskych (trolejového vedenia, napájacích a spätných káblov, verejného osvetlenia, zariadenia diaľkového prenosu dát) a ich príslušenstva,
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práva z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

2.6. Vecné bremeno sa zriadi odplatne, za náhradu vo výške stanovenej znaleckým posudkom zadaným budúcim oprávneným. Náhradu za zriadenie vecného bremena a náklady s tým spojené (náklady na vypracovanie geometrického plánu, znaleckého posudku, podanie návrhu na vklad) bude znášať budúci oprávnený.

2.7. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou a šírkou jej ochranného pásma zasahujúcej na budúce slúžiace pozemky.

2.8. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Čl. III **Spoločné ustanovenia**

3.1. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného, resp. ním poverených osôb na budúce slúžiace pozemky počas realizácie Stavby za účelom uloženia inžinierskych sietí (trolejového vedenia, napájacích a spätných káblov, verejného osvetlenia, zariadenia diaľkového prenosu dát) a ich príslušenstva, na budúcich slúžiacich pozemkoch a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcich slúžiacich pozemkoch.

3.2. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcimi slúžiacimi pozemkami okrem tiarch uvedených na LV č. 17231, k. ú. Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe tejto zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.

3.3. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2024 o zásadách hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
- c) odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnený z vecného bremena nezískajú povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúcemu povinnému.

3.5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 90/2024	Vydanie:
		Strana 3/3

- 3.6.** Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uzatvoriť Zmluvy o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena s ostatnými spoluvlastníkmi oprávnených pozemkov v lehote do 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. V prípade neuzatvorenia Zmluvy o budúcej zmluvy s jedným z ostatných spoluvlastníkov je povinný do 30 dní od uplynutia lehoty a uzatvorenie zmluvy písomne oznámiť túto skutočnosť.
- 3.7.** Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy môžu byť upresnené a bližšie špecifikované v zmluve o zriadení vecného bremena. Pre potreby korešpondencie v súvislosti s touto zmluvou, resp. konaniami týkajúcimi sa Stavby je pre budúcich povinných kontaktnou zmluvnou stranou Mesto Prešov, Odbor majetku, Jarková 24, 080 01 Prešov .
- 3.8.** Budúci oprávnený počas realizácie stavby sa zaväzuje obmedziť vjazd k nehnuteľnostiam v nevyhnutnom rozsahu, avšak tak aby bol prejazd a prechod možný k nehnuteľnostiam vo vlastníctve budúceho povinného situovaných na pozemkoch KNC 14832/190, súp. č. 15116, vedené na LV č. 17072 k.ú. Prešov.

Čl. IV **Záverečné ustanovenia**

- 4.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
- 4.2.** Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3.** Táto zmluva je vyhotovená v 3-roch rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží budúci povinný a 2 rovnopisy budúci oprávnený z vecného bremena.
- 4.4.** Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6.** Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Prešove, dňa

Budúci oprávnený:

V Prešove, dňa

SLOSIKO s.r.o.

Ján Dvořák

konateľ spoločnosti

Mesto Prešov

Ing. František Oľha

primátor mesta