

Z á m e n n á z m l u v a

uzatvorená medzi účastníkmi :

1/ Obec Nitrianska Blatnica

Sídlo : 956 05 Nitrianska Blatnica 6

Zastúpená starostom obce : Ing. Igor Slávik

IČO : 00 310 824

a

2/ Miloš Hermann rod. Hermann, r.č.

bytom 956 05 Nitrianska Blatnica 62, občan SR

za nasledovných podmienok :

I.

Účastník zámennej zmluvy v 1/ rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor pre kat. územie Nitrianska Blatnica na LV č. 615 ako parc.č. 1121/1 vodná plocha výmery 1194 m² a parc.č. 1123/1 trvalý trávny porast výmery 1254 m² v celosti. Parcely registra C KN.

Parcela č. 1121/1 vodná plocha výmery 1194 m² a parc.č. 1123/1 trvalý trávny porast výmery 1254 m² boli zamerané GP č. 41680391-167/2024, ktorý bol úradne overený OÚ Topoľčany, katastrálny odbor, Ing. Zuzanou Belianskou dňa 19.11.2024 pod číslom 901/2024.

Na základe tohto GP č. 41680391-167/2024 vznikli nové parcely CKN :

- Parc.č. 1121/1 vodná plocha výmery 904 m²
- Parc.č. 1121/3 vodná plocha výmery 268 m²
- Parc.č. 1121/4 vodná plocha výmery 22 m²

- Parc.č. 1123/1 trvalý trávny porast výmery 668 m²
- Parc.č. 1123/3 trvalý trávny porast výmery 518 m²
- Parc.č. 1123/4 trvalý trávny porast výmery 68 m²

Účastník zámennej zmluvy v 2/ rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor pre katastrálne územie Nitrianska Blatnica na LV č. 1858 ako parc.č. 523/26 orná pôda výmery 784 m², parc.č. 506/22 ostatná plocha výmery 148 m², parc.č. 506/33 ostatná plocha výmery 41 m² a parc.č. 455/19 vodná plocha výmery 1 m² a to podiel 1/3-ina k celku. Parcely registra C KN.

II.

Účastníci zámennej zmluvy v 1/ a 2/ rade sa dohodli, že nehnuteľnosti si vzájomne zamenia tak, že na základe tejto zámennej zmluvy jej účastníci nadobudnú nehnuteľnosti nasledovne :

- Účastník zámennej zmluvy v 1/ rade nadobudne do podielového spoluvlastníctva nasledovné nehnuteľnosti : parc.č. 523/26 orná pôda výmery 784 m², parc.č. 506/22 ostatná plocha výmery 148 m², parc.č. 506/33 ostatná plocha výmery 41 m² a parc.č. 455/19 vodná plocha výmery 1 m² v podiele 1/3-ina k celku.
- Účastník zámennej zmluvy v 2/ rade nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nasledovné nehnuteľnosti : parc.č. 1121/4 vodná plocha výmery 22 m² a parc.č. 1123/4 trvalý trávny porast výmery 68 m² podiel 1/1-ina.
- Podotýka sa, že ostatné novovzniknuté parcely zostávajú vo vlastníctve pôvodného vlastníka zapísaného na LV č. 615.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že účastník zámennej zmluvy v 1/ rade si zamieňa parc.č. 1121/4 vodná plocha výmery 22 m² a parc.č. 1123/4 trvalý trávny porast výmery 68 m² v celosti za nehnuteľnosti vo vlastníctve účastníka zámennej zmluvy v 2/ rade a to parc.č. 523/26 orná pôda výmery 784 m², parc.č. 506/22 ostatná plocha výmery 148 m², parc.č. 506/33 ostatná plocha výmery 41 m² a parc.č. 455/19 vodná plocha výmery 1 m² podiel 1/3-ina k celku.

III.

Účastníci zmluvy v 1/ a 2/ rade zodpovedajú za nespornosť svojho vlastníckeho práva.

IV.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie zmluvy podľa § 46 ods. 2 OZ stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov musia

byť na tej istej listine. Podľa ust. § 47 OZ je k účinnosti tejto zámennej zmluvy potrebné rozhodnutie Okresného úradu Topoľčany, katastrálny odbor.

V.

Nehnuteľnosti vo vlastníctve účastníka zámennej zmluvy v 1/ rade, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy majú výmeru 90 m².

Nehnuteľnosti vo vlastníctve účastníka zámennej zmluvy v 2/ rade, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy majú výmeru 324 m².

Účastníci zmluvy v 1/ a 2/ rade sa dohodli, že z titulu zámeny opísaných nehnuteľností, účastník zámennej zmluvy v 1/ rade vyplatí účastníkovi zámennej zmluvy v 2/ rade doplatok, t.j. finančné vyrovnanie vo výške 1638,- EUR a to najneskôr do 10 pracovných dní na účet číslo : SK60 7500 0000 0040 1881 7121

VI.

Prílohou zámennej zmluvy je výpis z uznesenia č. 219/2025 Obecného zastupiteľstva konaného dňa 26.02.2025 na základe ktorého Obec Nitrianska Blatnica schvaľuje zámennú zmluvu s Milošom Hermannom, rod. Hermann, nar. 1.7.1963, r.č. 630701/7112 bytom Nitrianska Blatnica 62.

VII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že im je dobre známy stav nehnuteľností, ktoré na základe zámennej zmluvy nadobúdajú do vlastníctva.

Nadobúdateľ parc.č. 523/26, parc.č. 506/22, parc.č. 506/33, a parc.č. 455/19 pristupuje k vecnému bremenu podľa § 22 zák.č. 79/1957 Zb. zriadenému v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO : 36 361 518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava a to v rozsahu tak, ako to je uvedené na LV č. 1858.

Na LV č. 615, parc.č. 1121/1 a parc.č. 1123/1 je zriadené vecné bremeno, § 22 zák.č. 79/1957 Zb. v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, avšak na novovytvorené parcely, ktoré sú predmetom zámeny a to parc.č. 1121/4 a parc.č. 1123/4 sa vecné bremeno nevzťahuje.

VIII.

Na základe tejto zámennej zmluvy možno v Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor povoliť zápis podľa bodu 1, 2 a 5 zámennej zmluvy pre kat.územie Nitrianska Blatnica.

IX.

Zámenná zmluva bola vypracovaná JUDr. Zitou Valáškovou na základe poverenia jej účastníkmi, ktorú zároveň splnomocňujú na spísanie dodatku k zámennej zmluve.

JUDr. Zita Valášková plnú moc prijíma.

X.

Zámenná zmluva bola účastníkmi prečítaná, vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, na znak súhlasu túto podpísali.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Nitrianskej Blatnici, dňa 28.28.02.2025

Obec Nitrianska Blatnica :

Miloš Hermann :