

Kúpna zmluva

uzatvorená medzi

Predávajúci: 1/ Miloš Hermann ml. rod. Hermann, r.č
bytom 956 05 Nitrianska Blatnica 62, občan SR

a

Kupujúci: Obec Nitrianska Blatnica
sídlo 956 05 Nitrianska Blatnica 6
zastúpená starostom obce
Ing. Igor Slávik
IČO: 00 310 824

za týchto podmienok:

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Nitrianska Blatnica zapísané na LV č. 849 ako parc.č.506/23 ostatná plocha výmery 122 m², parc.č. 506/34 ostatná plocha výmery 30 m² a parc.č. 523/27 orná pôda výmery 707 m², čoho je predávajúci podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/3-ina k celku. Parcely registra C KN.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva vyššie uvedené parcely č.506/23, parc.č. 506/34 a parc.č. 523/27 v podiele 1/3-ina k celku.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami za dohodnutú kúpnu cenu 2002,- EUR kupujúcemu, ktorý tieto nehnuteľnosti za túto cenu kupuje a to v podiele tak, ako to je špecifikované v čl.I. tejto kúpnej zmluvy

III.

Dohodnutá kúpna cena predstavuje čiastku 2002,- EUR.

Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúceho predávajúcemu uhradená na účet a to v lehote do desiatich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy .

Predávajúci oznámi kupujúcemu bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý mu bude dohodnutá kúpna cena uhradená najneskôr pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje a zároveň prehlasuje, že v prípade ak v stanovenom termíne nedôjde zo strany kupujúceho k uhradeniu dohodnutej kúpnej ceny, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

Prílohou kúpnej zmluvy je výpis z uznesenia č. 220 /2025 Obecného zastupiteľstva konaného dňa 26.02.2025, na základe ktorého Obec Nitrianska Blatnica schvaľuje kúpu nehnuteľností v kat. území Nitrianska Blatnica v prospech Obce Nitrianska Blatnica, a to :

- Parc.č. 506/23 ostatná plocha výmery 122 m²
- Parc.č. 506/34 ostatná plocha výmery 30 m²
- Parc.č. 523/27 orná pôda výmery 707 m²

v podiele 1/3-ina k celku za dohodnutú kúpnu cenu 2002,- EUR, čo predstavuje 7,- EUR / m².

V.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také nedostatky a poškodenia predmetných nehnuteľností špecifikovaných v čl.1. tejto zmluvy, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy neprenechá ani po podpísaní tejto zmluvy do užívania tretej osobe.

Predávajúci prehlasuje, že po uzavretí tejto zmluvy predmet zmluvy nescudzí, nezaťaží záložným právom ani iným právom v prospech tretej osoby.

Predávajúci prehlasuje, že nemá daňové nedoplatky a ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmet zmluvy mohla byť vedená exekúcia alebo zriadené exekučné záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu.

Kupujúci prehlasuje, že stav predmetných nehnuteľností je mu známy a to i z ich miestnej obhliadky a predávajúci ho s týmto stavom oboznámil a predmetné nehnuteľnosti v takomto stave nadobúda a to v podieloch tak, ako to je uvedené v čl.I. tejto kúpnej zmluvy.

Kupujúci pristupuje k vecnému bremenu zriadenému v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, a to v rozsahu tak ako to je uvedené na LV č.1312.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a že v čase spísania a podpísania tejto kúpnej zmluvy netrpeli a netrpia žiadnou duševnou poruchou.

Zmluva je uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a v znení zákona č. 162/1995 Zb v znení neskorších zmien a doplnkov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platiacich na území SR.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená v 4- och vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdržia zmluvné strany, dve vyhotovenia zostávajú pre potreby Okresného úradu Topoľčany, katastrálneho odboru.

Táto zmluva bola vyhotovená JUDr. Zitou Valáškovou, Topoľčany, Sedmíkrásková 2336 na základe poverenia jej účastníkmi, ktorú zároveň splnomocňujú na spísanie dodatku ku kúpnej zmluve.

JUDr. Zita Valášková plnú moc prijíma.

Táto zmluva bola vyhotovená podľa pokynov zmluvných strán, účastníkmi zmluvy prečítaná a podpísaná, lebo vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu.

Nitrianska Blatnica, dňa 28. 02. 2025

Predávajúci:

Kupujúci: