

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

štatutárny orgán:

sídlo:

IČO:

DIČ:

bankové spojenie:

číslo účtu v tvare IBAN:

v ďalšom texte ako „**Prenajímateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor

Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

00309974

2021039845

Prima banka Slovensko a.s.

SK78 5600 0000 0092 0051 6002

a

Nájomca:

štatutárny orgán:

sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

bankové spojenie:

číslo účtu v tvare IBAN:

Zápis:

Kontaktná osoba:

Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o.

Pedro Correia, konateľ a Maciej Łukowski, konateľ

Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

55 647 367

2122057564

SK2122057564

Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

SK15 8130 0000 0020 1523 0000

zapísaná v obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 171651/B

Martina Košírerová, tel. č.: +421 909 259 406, e-mail: martina.kosirerova@jeronimo-martins.com a Tatiana Lachká, tel. č.: +421 911 570 478,

e-mail: tatiana.lachka@jeronimo-martins.com

v ďalšom texte ako „**Nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s „**Prenajímateľom**“ aj ako „**zmluvné strany**“

Článok I

Predmet a účel Zmluvy

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, zapísanej na **LV č. 3353:**
- parcela registra CKN č. 3565/2 o výmere 102756 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej ako „**Pozemok**“).
2. Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve časť Pozemku o výmere 325 m² (ďalej ako „**Predmet nájmu**“) a Nájomca sa zaväzuje platiť za toto užívanie nájomné (podľa Článku III tejto Zmluvy).

3. Účelom nájmu je zabezpečenie parkovacích miest k prevádzke Nájomcu, ktorá je umiestnená na pozemku parcela registra CKN č. 3565/49, zapísaná na LV č. 7901, k.ú. Senica.
4. Poloha Predmetu nájmu je zakreslená na nákrese, ktorý ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú za účelom dočasného užívania časti Pozemku na dočasné zabezpečenie parkovacích miest k prevádzke Nájomcu. Trvalé riešenie parkovania k prevádzke Nájomcu bude následne riešené samostatnými zmluvnými vzťahmi. Nájomca berie na vedomie, že tieto úkony podliehajú schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Senici v prípade, že vlastníkom pozemku dotknutého parkovacími miestami bude Prenajímateľ. V prípade, že trvalé riešenie parkovacích miest bude zabezpečené parkovacími miestami umiestnenými na pozemkoch, ktorých vlastníkom nie je Prenajímateľ, je Nájomca povinný o tejto skutočnosti informovať a to bezodkladne, najneskôr do 3 (troch) dní od účinnosti takéhoto právneho úkonu.

Článok II

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 3 (tri) mesiace odo dňa účinnosti Zmluvy Nájomca je podľa tejto Zmluvy oprávnený užívať predmet nájmu každý deň v čase od 7,00 hod. do 20,00 hod.
2. Nájomca je oprávnený začať užívať Predmet nájmu odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu za obdobie uvedené v Článku II ods. 1 Zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán na 10.000,- € bez DPH, slovom: desaťtisíc eur bez DPH.
2. Variabilný symbol platby nájomného je: 1710226502.
3. Nájomné je splatné do tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Prenajímateľom v súlade s touto Zmluvou, a to na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy s uvedením variabilného symbolu. Prenajímateľ je povinný vystaviť faktúru a doručiť ju elektronicky Nájomcovi na e-mailovú adresu: jms.invoicesnontrade@jeronimo-martins.com najskôr v prvý deň mesiaca, za ktorý sa platí nájomné (pri skoršom doručení začne lehota splatnosti plynúť až prvým dňom mesiaca). Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu, najmä v súlade s predpismi o dani z pridanej hodnoty, inak je Nájomca oprávnený vrátiť ju Prenajímateľovi, pričom v takom prípade sa lehota splatnosti Nájomného primerane predlžuje o dobu omeškania s doručením bezvadnej faktúry.
4. V prípade, ak bude Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok IV

Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca je povinný Predmet nájmu využívať v súlade s predpismi v oblasti bezpečnosti ako aj s právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia a udržiavať Predmet nájmu v riadnom stave, aby neprišlo k jeho poškodeniu.
2. Nájomca je povinný na Predmete nájmu a v jeho bezprostrednom okolí udržiavať čistotu a dodržiavať ustanovenia dotknutých všeobecne záväzných nariadení mesta Senica.

3. Nájomca nie je oprávnený vykonávať na Predmete nájmu akékoľvek zmeny, resp. stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený užívať Predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel a nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi každú škodu spôsobenú na Predmete nájmu, nehodu, živelnú pohromu a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili, resp. by mohli spôsobiť škodu na Predmete nájmu.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu do užívania tretej osobe.
7. Nájomca je povinný po skončení nájmu podľa tejto Zmluvy uviesť Predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu, a to bezodkladne po skončení nájmu podľa tejto Zmluvy. Nájomca bezodkladne po skončení nájmu odovzdá Predmet nájmu Prenajímateľovi na základe odovzdávacieho protokolu. Za riadne odovzdaný Predmet nájmu po skončení nájmu podľa tejto Zmluvy sa považuje odovzdanie Predmetu nájmu Prenajímateľovi na základe odovzdávacieho protokolu bez výhrad Prenajímateľa. Odovzdaním Predmetu nájmu v pôvodnom stave sa rozumie pre účely tejto Zmluvy odovzdanie Predmetu nájmu v stave, v akom bol Predmet nájmu odovzdaný Prenajímateľom.
8. V prípade ak Nájomca nesplní povinnosť podľa Článku IV bodu 7 tejto Zmluvy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi jednorazovo zmluvnú pokutu vo výške 5 000 €. Zmluvná pokuta je splatná v lehote tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej uplatnenia zo strany Prenajímateľa. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody v plnom rozsahu. Zaplatením zmluvnej pokuty v zmysle uvedeného sa Nájomca nezbuje svojej povinnosti uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu. Zmluvné strany vyhlasujú, že výšku zmluvnej pokuty považujú za primeranú.

Článok V

Skončenie nájmu

1. Nájom môže zaniknúť:
 - a) písomnou dohodou Prenajímateľa a Nájomcu,
 - b) písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán, výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením od tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ môže od tejto Zmluvy odstúpiť, a to bez predchádzajúceho písomného upozornenia aj v prípade, ak Nájomca:
 - a) užíva Predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou,
 - b) vykoná stavebné úpravy bez súhlasu príslušných orgánov,
 - c) o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
 - d) prenechá Predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
 - e) zabezpečí trvalé riešenie parkovacích miest pre potreby prevádzky Nájomcu zabezpečením parkovacích miest na pozemkoch, ktorých vlastníkom nie je Prenajímateľ, a to aj v prípade ak si Nájomca nesplní oznamovaciu povinnosť podľa Článku I. bod 5 tejto Zmluvy,
 - f) v prípade potreby Prenajímateľa využiť predmet nájmu pre účely svojej činnosti a na plnenie svojich úloh.
3. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Nájomca poruší zmluvné povinnosti najmä (nie však výlučne) povinnosti uvedené Článku IV. tejto Zmluvy. Odstúpeniu od Zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak Nájomca nesplní povinnosť, ktorú porušuje v lehote desať (10) dní od doručenia

písomného oznámenia, má Prenajímateľ právo odstúpiť od Zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy Nájomcovi zmluvný vzťah zaniká.

4. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že automatické obnovenie nájmu podľa § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka je vylúčené.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Túto Zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti súvisiace so zmenou alebo skončením zmluvného vzťahu (najmä výpoveď z nájmu, odstúpenie od Zmluvy a iné) budú naďalej zasielať písomne na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, ak niektorá zo zmluvných strán písomne neoznámí druhej zmluvnej strane zmenu adresy na doručovanie. Zásielka sa považuje za doručení aj v prípade, ak ju druhá strana neprevezme v odbernej lehote, odmietne prevziať alebo bude ako adresát neznámy, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky druhej zmluvnej strane.
4. Vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Prílohy: Príloha č. 1 – Zákes polohy Predmetu nájmu

PRENAJÍMATEĽ

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor
V Senici, dňa2025

NÁJOMCA

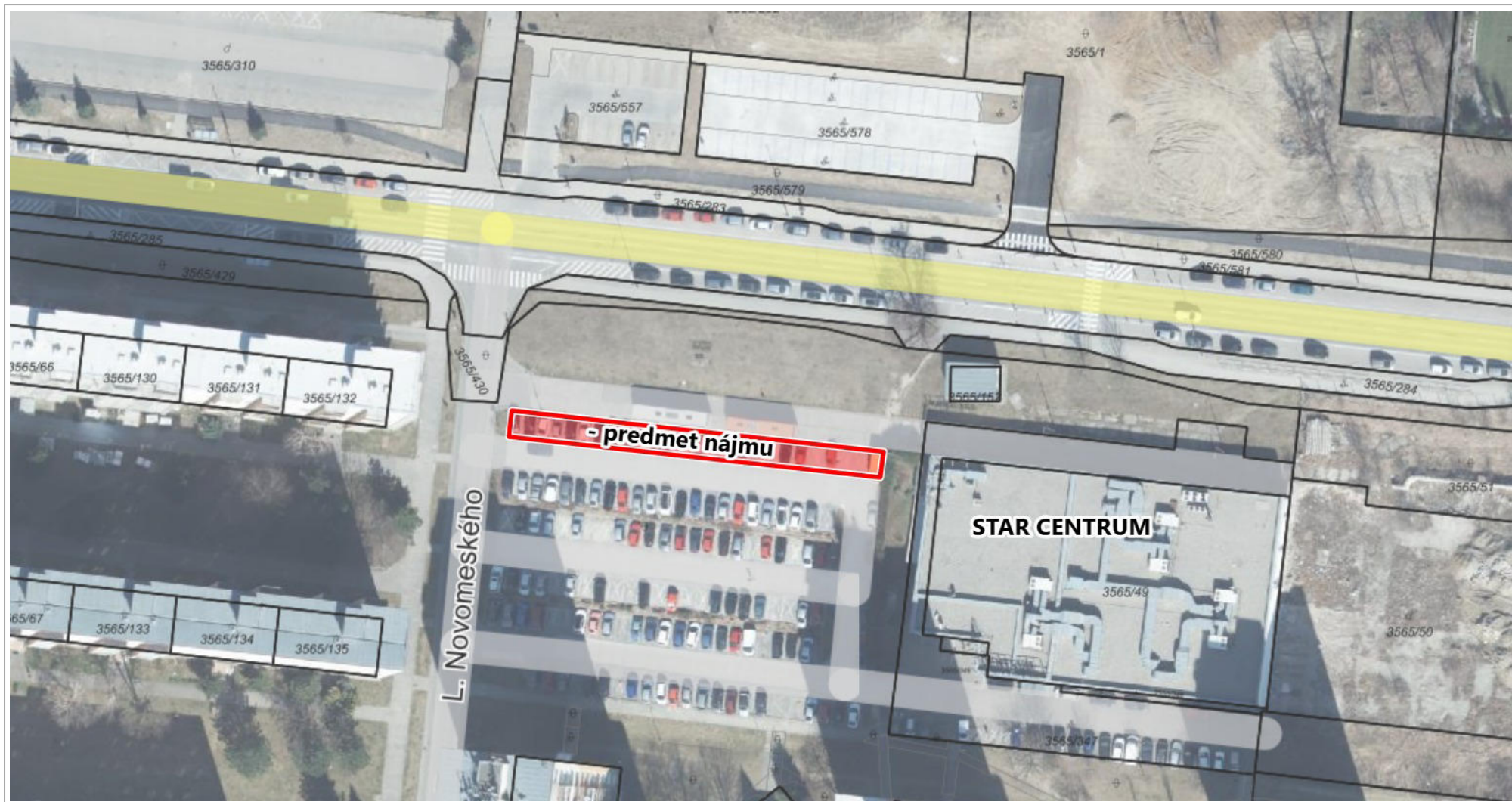
Jeronimo Martins Slovensko, s. r. o.

Maciej Łukowski
konateľ
V, dňa2025

Pedro Correia
konateľ
V, dňa2025



Nájom časti pozemku CKN p.č. 3565/2 k.ú. Senica, nájomca Jeronimo Martins Slovensko, s.r.o.



0 25 m 50 m

1 : 1 000

© Spinbox T-MAPY, Kataster: © ÚGKK SR, December 2024