

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená v súlade s § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ: **Mesto Senica**
štatutárny orgán: Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor
so sídlom: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
IČO: 00309974
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
SK78 5600 0000 0092 0051 6002

(ďalej ako „**Požičiavateľ**“)

a

Vypožičiavateľ: **Okresná organizácia Jednoty dôchodcov Senica**
v mene, ktorého koná: Mária Jamrišková, predseda
so sídlom: Hviezdoslavova 323/51, 905 01 Senica
IČO: 008970190205
bankové spojenie: Poštová banka, a .s.
SK05 6500 0000 0000 2054 2245

vypožičiavateľ registrovaný v Registri mimovládnych neziskových organizácií pod reg. č. VVS/1-909/90-199

(ďalej ako „**Vypožičiavateľ**“)

(Požičiavateľ a Vypožičiavateľ spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet výpožičky

- Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, **zapísané na LV č. 3353:**
 - Stavba – budova na poskytovanie soc. služieb so súpisným číslom 323 na ulici Hviezdoslavova v Senici, postavená na pozemku reg.“C“ parc. č. 1464/4 ,
 - garáž bez súpisného čísla, postavená na pozemku reg.“C“ parc.č. 1464/5,
 - garáž bez súpisného čísla, postavená na pozemku reg.“C“ parc.č. 1464/6,
 - garáž bez súpisného čísla, postavená na pozemku reg.“C“ parc.č. 1464/7,(ďalej aj ako „**Denné centrum**“)
- Požičiavateľ prenecháva Vypožičiavateľovi do dočasného bezodplatného užívania priestory v Dennom centre a to: 1 pracovňu vo výmere 6 m², spoločné priestory na prízemí – chodba a WC vo výmere spolu 12,65 m², klubovú miestnosť č. 1 vo výmere 46,51m², kuchynku vo výmere 14,90 m² (ďalej aj ako „Predmet výpožičky“).

Článok II. Účel výpožičky

1. Vypožičiavateľ je oprávnený využívať Predmet výpožičky pre účely svojej prevádzkovej činnosti a administratívy.

Článok III. Doba výpožičky

1. Zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do 31.03.2026.
2. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak Vypožičiavateľ poruší niektorú z povinností, vyplývajúcich preňho z tejto Zmluvy a v prípade, ak hrozí nebezpečenstvo vzniku škody na Predmete výpožičky. Odstúpeniu od Zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie na porušenie povinností. Ak Vypožičiavateľ nesplní povinnosť, ktorú porušuje v lehote 15 dní od doručenia písomného oznámenia, má Požičiavateľ právo odstúpiť od Zmluvy. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy Vypožičiavateľovi zmluvný vzťah zaniká.
3. K zániku tejto Zmluvy môže dôjsť aj písomnou dohodou oboch Zmluvných strán.

Článok IV. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ nemôže meniť dohodnutý účel výpožičky bez súhlasu Požičiavateľa.
2. Vypožičiavateľ nemôže vykonávať úpravy a zmeny Predmetu výpožičky bez predchádzajúceho súhlasu Požičiavateľa.
3. Vypožičiavateľ nemôže prenechať Predmet výpožičky do užívania tretej osobe.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré by mal vykonať a umožniť vykonanie týchto opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať právne predpisy v oblasti požiarnej ochrany, zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, inej havárie a na ochranu užívaného majetku.
6. Vypožičiavateľ vyhlasuje, že bol oboznámený s prevádzkovým poriadkom Denného centra a zaväzuje sa ho dodržiavať.
7. Vypožičiavateľ je oprávnený v priestore, určenom Požičiavateľom pri vchode do budovy Denného centra umiestniť informačnú tabuľu s názvom Vypožičiavateľ a. Umiestnenie a vzhľad tabule je Vypožičiavateľ povinný vopred odsúhlasiť s Požičiavateľom. Vypožičiavateľ zodpovedá za vznik spôsobenej škody, súvisiacej s umiestnením informačnej tabule.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať v priestoroch a v priestoroch spoločne využívaných ostatnými užívateľmi poriadok a čistotu a nerušiť ostatných užívateľov.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje umožniť vstup Požičiavateľovi do priestorov, ktoré sú Predmetom výpožičky za účelom kontroly ich stavu.
10. Po ukončení výpožičky je Vypožičiavateľ povinný vrátiť Predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
11. Pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky je Požičiavateľ oprávnený požadovať vrátenie Predmetu výpožičky v prípade, ak by ho Vypožičiavateľ neužíval riadne, alebo ak by ho užíval v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto Zmluva je uzatvorená v súlade s článkom 15 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží jedno (1) jej vyhotovenie.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred podpisom prečítali, že jej obsahu porozumeli, že Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Senici, dňa

V Senici, dňa

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor

Okresná organizácia Jednoty dôchodcov Senica
Mária Jamrišková
predseda