

**Zmluva o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku
č. 286501192500**

Evidenčné číslo oprávneného z vecného bremena: 250151-0170000687-VB

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. a v spojení s ustanovením
§ 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené: JUDr. Dominika Kovariková, vedúca oddelenia dopravných povolení, na základe
Podpisového poriadku účinného ku dňu podpisu tejto zmluvy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
SWIFT: CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu
Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú
súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX
IČO: 36 361 518
DIČ: 2022189048
IČ DPH: SK2022189048
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Matúškova Residence s. r. o.

sídlo: Hviezdoslavovo námestie 25, 811 02 Bratislava
Zastúpená: Tomáš Sebök, konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK08 0200 0000 0039 4346 5157
IČO: 51 211 769
DIČ: 2120634098
IČ DPH: SK2120634098
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 124122/B
(ďalej len „**platiteľ**“ v príslušnom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena, oprávnený z vecného bremena a platiteľ spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku č. 286505472100/0099 zo dňa 25.10.2021 (ďalej len „**zmluva o budúcej zmluve**“) a na základe žiadosti oprávneného z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov špecifikovaných v ods. 2. tohto článku. Predmetom zmluvy o budúcej zmluve bolo určenie podmienok, za akých zmluvné strany v budúcnosti uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena a prevzatí záväzku na nehnuteľnostiach, ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Zmluva o budúcej zmluve bola uzatvorená za účelom zabezpečenia vecného bremena týkajúceho sa uloženia stavebných objektov – SO 01 Rekonštrukcia rozvodu VN a SO 02 Distribučné rozvody NN. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebný objekt – SO 01 Rekonštrukcia rozvodu VN sa nezrealizovala, predmetom zmluvy bude len stavebný objekt – SO 02 Distribučné rozvody NN.
2. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Vinohrady, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Nové Mesto, a to:
 - a) parcely registra „C“ katastra nehnuteľností, parc.č. **21675/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3166 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3495,
 - b) parcely registra „E“ katastra nehnuteľností, parc. č. **6506** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 502 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 6747, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 6506/133 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,
 - c) parcely registra „E“ katastra nehnuteľností, parc. č. **21675** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 6747, ktorá tvorí časť pozemku reg. „C“ KN parc.č. 6506/133 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 227 m², ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva
(ďalej ako „**nehnuteľnosti**“ v príslušnom tvare).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2. tohto článku
 - a) zriadenie a uloženie stavebného objektu - SO 02 Distribučné rozvody NN (ďalej len „**NN rozvody**“ v príslušnom tvare),
 - b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie NN rozvodov k stavbe „Bratislava, Matúškova ulica – Distribučné rozvody“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 61/2024 na zriadenie vecného bremena reg. C-KN č. 21675/1 a reg. E-KN č. 6506, 21675, zo dňa 14.11.2024, vyhotoveného – Triemzet s.r.o., so sídlom Pod Vachmajstrom 8, 831 01 Bratislava, IČO: 35 919 094, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor pod č. G1-2271/2024 dňa 25.11.2024 (ďalej len „**geometrický plán**“ v príslušnom tvare); geometrický plán je uvedený v prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,
 - c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu na pozemky v k.ú. Vinohrady, a to pozemok reg. „C“ KN parc.č. 21675/1 v celosti a pozemky reg. „E“ KN parc. č. 6506, 21675 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.
5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu patrí oprávnenému z vecného bremena ako vlastníkovi distribučnej sústavy a držiteľovi povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny.
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenému z vecného bremena, t.j. pôsobí „**in personam**“.

7. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II. Účel zmluvy

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom:
- a) zriadenia a uloženia NN rozvodov,
 - b) užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia NN rozvodov, tak, ako to vyplýva z geometrického plánu,
 - c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN rozvodov oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu na pozemky v k.ú. Vinohrady, a to pozemok reg. „C“ KN parc.č. 21675/1 v celosti a pozemky reg. „E“ KN parc. č. 6506, 21675 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III. Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I. ods. 3. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 89/2024 zo dňa 28.11.2024 vyhotoveným spol. STATUS Plus, s.r.o., so sídlom ul. 29. augusta 32/B, 81109 Bratislava, znaleckou organizáciou v odbore stavebníctvo, odvetie odhad hodnoty nehnuteľností, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena spočívajúceho v práve zriadenia a uloženia inžinierskej siete, práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskej siete, práve vstupu a vjazdu na pozemky za účelom údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskej siete a zriadenia jej ochranného pásma (NN vedenie elektro) vo vyznačenom rozsahu na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 6506, 21675, k.ú. Vinohrady a na pozemku registra C-KN parc. č. 21675/1, k.ú. Vinohrady, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za účelom odplaty za zriadenie vecného bremena v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **810,00 eur** (slovom osemstodesať eur).
2. Na základe Zmluvy o budúcej zmluve bola platiteľom uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške 8 409,00 (slovom osemtisícštyristodeväť eur). Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vráti rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1. tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **7 599,00 eur** (slovom sedemtisícpäťstodeväťdesiatdeväť eur) na účet platiteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.

2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť NN rozvody z nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 2. tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI. Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Oprávnený z vecného bremena sa súčasne zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že platiteľ zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa

dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a po jednom vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena a platiteľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
 - a) Príloha č. 1 Poverenie – Ing. Xénia Albertová, Jaroslav Klimaj
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 61/2024 zo dňa 14.11.2024

V Bratislave, dňa 26.03.2025

V Bratislave, dňa 24.03.2025

Povinný z vecného bremena:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.

.....
JUDr. Dominika Kovariková, v.r.
vedúca oddelenia dopravných povolení

.....
Ing. Xénia Albertová, v.r.
vedúca tímu vlastníckeho
manažmentu

.....
Jaroslav Klimaj, v.r.
expert riadenia vlastníckych
vzťahov

V Bratislave, dňa 10.03.2025

Platiteľ:

Matúškova Residence s. r. o.

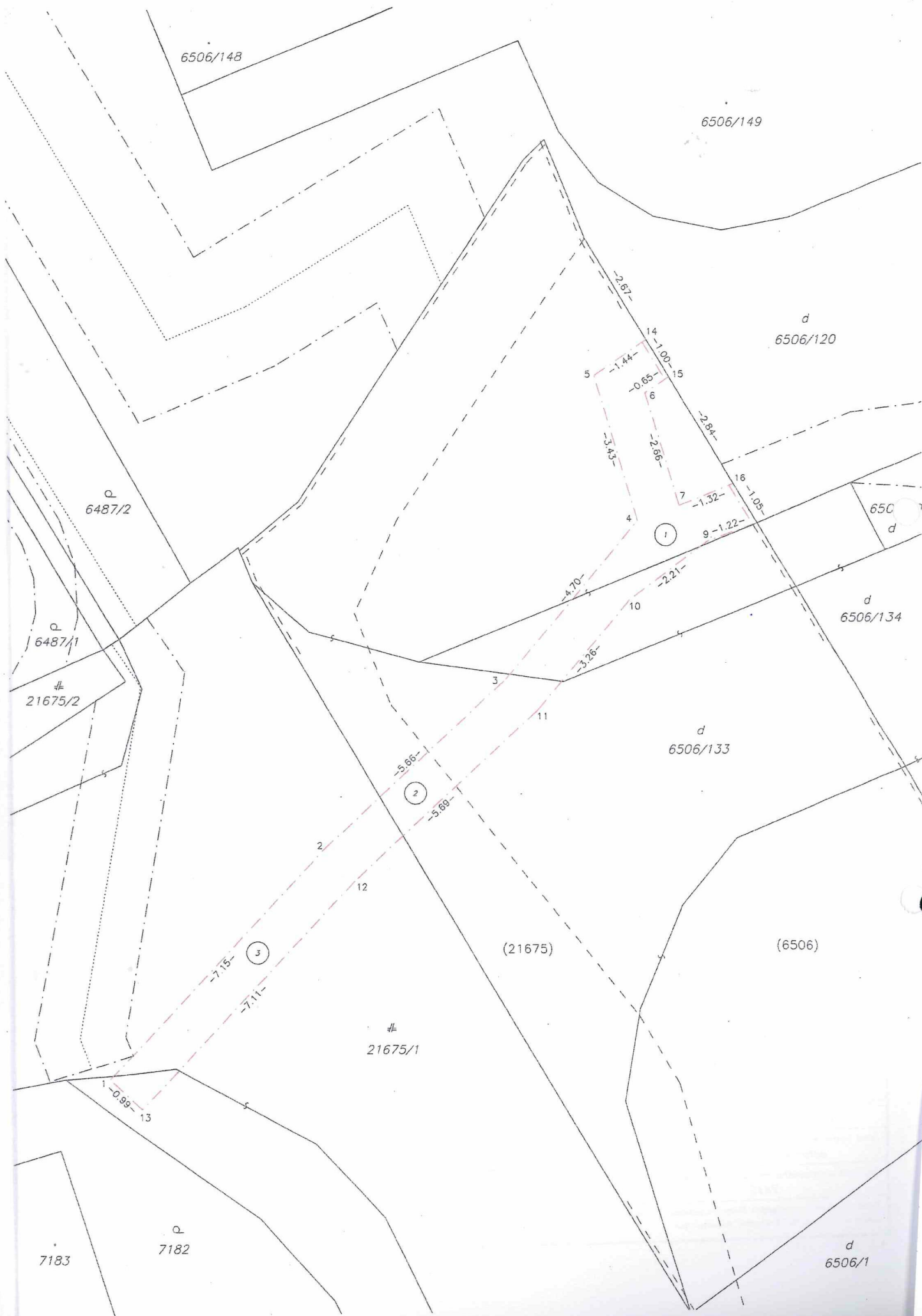
.....
Tomáš Sebök, v.r.
konateľ

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III</i>	Obec <i>Bratislava-Nové Mesto</i>
Kat. územie <i>Vinohrady</i>	Číslo plánu <i>61/2024</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 9-9/41</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na zriadenie vecného bremena na parcele reg. C-KN č. 21675/1 a reg. E-KN č. 6506, 21675.</i>			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>II</i> <i>vá</i>
Dňa: <i>14.11.2024</i>	Dňa: <i>14.11.2024</i>	M.	Dňa: <i>25-11-2024</i> Číslo: <i>61-2271/2024</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>ochranným pásmom</i>	Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o katastrálnom a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>7410</i>			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

t.č. 6.50 - 1997



6506/148

6506/149

d
6506/120

q
6487/2

q
6487/1

21675/2

650
d

d
6506/134

d
6506/133

(21675)

(6506)

21675/1

7183

q
7182

d
6506/1

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Číslo		parcely			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (ind opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
přkn. vložky	listu vlastn.	LV	PK	KN-E									KN-C	ha			m ²
PK																	
	6747			6506			502	1	6506	14		(6506		502	zast.pl.)	Doterajší	
	6747			21675			65	2	21675	2		(21675		65	zast.pl.)	detto	
	3495				21675/1		3166	3	21675/1	9		21675/1		3166	zast.pl.	detto	
Stav právny																	
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																	
1 6506 14																	
2 21675 2																	
3 21675/1 9																	
Stav podľa registra C KN																	
25																	
3733																	
Doterajší																	
227 6506/133																	
3166 21675/1																	
3393																	
Doterajší																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
3393																	
339																	

Poznámka: Zriadenie vecného bremena na uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy inžinierskych sietí (vedenie NN), vstup osôb a vozidlov z dôvodu prevádzky, údržby, opravy a rekonštrukcie inžinierskych sietí na parcely reg. C--KN č. 21675/1 a parcely reg. E--KN č. 6506, 21675 a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom (diel č. 1,2,3) v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor
22 Pozemok, na ktorom je postavené inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...