

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: **Gréckokatolícka cirkev, farnosť Šarišské Čierne**
Sídlo: Šarišské Čierne 5, 086 37 Šarišské Čierne
IČO: 31994784
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991
Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských
spoločností v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán: ThLic. Martin Krajňák, správca farnosti

Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0041 7446 8955

dalej len ako „*Predávajúci*“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Cigla**
Sídlo: Cigla 17, 086 37 Šarišské Čierne
Štatutárny orgán : Ján Bodrucký, starosta
IČO: 00 330 396

Email: obeccigla@gmail.com
Tel. kontakt: +421 903 776 785
Kontaktná osoba Ján Bodrucký, starosta

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK09 5600 0000 0036 5660 0002

dalej len ako „*Kupujúci*“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

*Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ resp. „účastníci zmluvy“,
jednotlivo ako „zmluvná strana“ resp. „účastník zmluvy“*

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na Okresnom úrade
Svidník, katastrálny odbor na LV č. 181 v k.ú. Cigla pod B1 **v podiele 1/1:**

- parc. E KN 117 o výmere 297 m², zastavaná plocha a nádvorie

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, ktorý ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí za predmet prevodu predávajúcemu vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 5,00 €/m², t.j. **1.485,00 €** (slovom tisícštyristoosemdesiatpäť eur).

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a všetky náklady súvisiace s prevodom do 7 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne právne obmedzenia, ktoré sa zapisujú na list vlastníctva. Pokiaľ ide o faktický stav predmetných nehnuteľností, kupujúci prehlasuje, že je s ním oboznámený a v stave, v akom sa predmetné nehnuteľnosti nachádzajú, ich preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci sa týmto zaväzuje zachovať kríž, ktorý stojí na predmetnom pozemku.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po podpise tejto zmluvy a uhradení celej kúpnej ceny.

VI.

Táto zmluva bola podpísaná v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 02/2025 zo dňa 24.03.2025.

Obec Cigla prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v www.crz.gov.sk.

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použijú na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 1 obdrží každý predávajúci a 2 kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Táto Zmluva podlieha schváleniu prešovského arcibiskupa a metropolitu.

V Cigle dňa :

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
**za Gréckokatolícka cirkev,
farnosť Šarišské Čierne
ThLic. Martin Krajňák
správca farnosti**

.....
**za obec Cigla
Ján Bodrucký
starosta**

Schvaľujem:

**ThDr. Jonáš MAXIM, PhD.
prešovský arcibiskup metropolita**

Okresný úrad Svidník
Katastrálny odbor
Sov. hrdinov 102
089 01 Svidník

Navrhovateľ:

Obec Cigla

Cigla 17, 086 37 Šarišské Čierne
zast. Ján Bodrucký – starosta obce

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Navrhovateľ **Obec Cigla**, Cigla 17, 086 37 Šarišské Čierne, zast. Ján Bodrucký – starosta obce, IČO: 00 330 396 ako kupujúci a **Gréckokatolícka cirkev, farnosť Šarišské Čierne**, Šarišské Čierne 5, 086 37 Šarišské Čierne, IČO: 31994784, zast.: ThLic. Martin Krajňák, správca farnosti ako predávajúci, uzatvorili spolu kúpnu zmluvu, ktorej predmetom je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Svidník, katastrálny odbor na LV č. 181 v k.ú. Cigla pod B1 **v podiele 1/1:**

- parc. E KN 117 o výmere 297 m², zastavaná plocha a nádvorie

Zmluvné strany prehlásili, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.

Na základe uvedeného navrhujeme, aby Okresný úrad Svidník katastrálny odbor rozhodol tak, že povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Obec Cigla prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Obec Cigla týmto potvrdzuje, že ako jedna zo strán kúpnej zmluvy zo dňa zverejnila zmluvu v súlade s §5a odst.6 zákona č. 211/2000 Z.z. v Centrálnom registri zmlúv dňa

V Cigle dňa :

Ján Bodrucký
starosta obce

Prílohy:

2 x kúpna zmluva

1 x výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva
kolok v hodnote 100€