

# Nájomná zmluva č. VŠC-7-50/2025-SNM/082034-ZoNp

uzatvorená v zmysle § 13 ods.1 a 5 zákona NR SR č.278/1993 Z .z. o správe majetku štátu  
v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

## Článok I.

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica  
974 01 Banská Bystrica, Cesta olympionikov 3  
štatutárny zástupca : Mgr.Gabriel Baran – riaditeľ VŠC DUKLA  
bankové spojenie : Štátna pokladnica  
IBAN číslo účtu na nájom: SK 16 8180 0000 007000166395  
IBAN číslo účtu na energie: SK 53 8180 0000 007000166408  
variabilný symbol : 2025/50-ZoNp  
IČO : 00800520  
DIČ : 2021075309  
právna forma : štátna rozpočtová organizácia  
(ďalej len ako „prenajímateľ“) na strane jednej

a

**Nájomca:** Elite Fight Promotion  
Inovecká 1144/38, 911 01 Trenčín  
štatutárny zástupca: Tomáš Tadleňek - predseda klubu  
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.  
IBAN číslo účtu : SK2002000000003177393958  
IČO : 42281172  
právna forma : občianske združenie  
Zapísaná v registri občianskych združení na Ministerstve vnútra SR,  
registračné číslo: VVS/1-900/90-42046.

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi  
a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov,

**t ú t o**

zmluvu o krátkodobom nájme nehnuteľného majetku uvedeného nižšie.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti Telocvičňa so súpisným č. 3749 a č. 3750,  
postavenej na parc.CKN č.1289/3, 1289/4, zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúce sa  
v k.ú. Trenčín, vedenej na LV č.7559 Okresným úradom, katastrálnym odborom v Trenčíne.

Priestory sú vykurované ústredným kúrením, žiarovým kúrením, vybavené teplou a studenou  
vodou, elektrickou energiou. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi telocvičňa – časť  
zápas a jednu šatňu s príslušenstvom v telocvični v Trenčíne.

### **Článok III.**

#### **Účel nájmu**

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 13, ods. 6 zákona č. 278/1993 Z. z. v úplnom znení bude nehnuteľný majetok štátu využívať na vzdelávacie, kultúrne a osvetové účely - na zabezpečenie športovej činnosti pre členov klubu na výcvik bojového umenia.

**Časový harmonogram využívania nebytových priestorov:**

**v dňoch od 2.apríla 2025 do 23.júna 2025 nasledovne:**

- dňa 2.4.2025, 4.4.2025, 7.4.2025, 9.4.2025, 11.4.2025, 14.4.2025, 16.4.2025, 18.4.2025, 21.4.2025, 23.4.2025 - v mesiaci apríl celkom 10 dní,  
- dňa 2.5.2025, 5.5.2025, 7.5.2025, 9.5.2025, 12.5.2025, 14.5.2025, 16.5.2025, 19.5.2025, 21.5.2025, 23.5.2025 - v mesiaci máj celkom 10 dní,  
- dňa 2.6.2025, 4.6.2025, 6.6.2025, 9.6.2025, 11.6.2025, 13.6.2025, 16.6.2025, 18.6.2025, 20.6.2025, 23.6.2025 - v mesiaci jún celkom 10 dní.

V prípade nevyužitia tréningových hodín bude po vzájomnej dohode zmluvných strán poskytnutý náhradný termín na tréningový proces.

Organizované športové podujatie nie je komerčnou akciou spojenou s povinnosťou platenia vstupného.

**Celkom hodín nájmu:**

**Tréning: telocvičňa, 1 šatňa: 30 tréningov po 1 hodine, celkom 30 hodín,**

**- pondelok, streda, piatok v čase od 15,00 hod. do 16,00 hod. /1hod./.**

### **Článok IV.**

#### **Výška nájmu**

Nájomné za užívanie nehnuteľného majetku bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Metodického pokynu na usmernenie postupu pri uzatváraní nájomných zmlúv a zmlúv o výpožičke k nebytovým priestorom a pozemkom pre Ministerstvo obrany Slovenskej republiky a rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva obrany Slovenskej republiky č. p. ÚCLaSMŠ – 73/2017-OdSMŠ zo 14. februára 2017 a to

t a k t o :

**telocvičňa: 20,- € x 30 tréningov = 600,- €**

**šatňa: 5,- €/deň x 30 tréningov = 150,- €**

**Celkom nájom: 750,- €**

/slovom: Sedemstopäťdesiat eur 00/100/.

V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti (energie, voda, teplo), ktoré sú vyčíslené samostatne v čl. V. tejto zmluvy.

### **Článok V.**

#### **Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

Úhrada nájomného je vo výške 750,- € a úhrada refundácií za energie a služby je vo výške 403,70 €, splatná v termíne **do 31.mája 2025** na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu 2025/50-ZoNp.

Náklady na služby a tepelnú energiu (energia, vodné stočné a služby) poskytnuté prenajímateľom v súvislosti s prenájomom nehnuteľného majetku, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sú fakturované prenajímateľom na základe skutočnej spotreby za celé obdobie zmluvy v stanovenej výške. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti. V prípade neuhradenia faktúry v stanovenom termíne si prenajímateľ vyhradzuje

právo nevpustiť nájomcu do priestorov určených na prenájom nájomnou zmluvou č. 2025/50-ZoNp.

Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ účtovať nájomcovi úrok z omeškania, ktorý je o osem percentuálnych bodov vyšší, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet úhrady nájomného.

## **Článok VI.**

### **Doba nájmu**

S použitím § 13 ods.1 a 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ú** – krátkodobý nájom v trvaní 30 hodín a to nasledovne:

- dňa 2.4.2025, 4.4.2025, 7.4.2025, 9.4.2025, 11.4.2025, 14.4.2025, 16.4.2025, 18.4.2025, 21.4.2025, 23.4.2025,**  
**- dňa 2.5.2025, 5.5.2025, 7.5.2025, 9.5.2025, 12.5.2025, 14.5.2025, 16.5.2025, 19.5.2025, 21.5.2025, 23.5.2025,**  
**- dňa 2.6.2025, 4.6.2025, 6.6.2025, 9.6.2025, 11.6.2025, 13.6.2025, 16.6.2025, 18.6.2025, 20.6.2025, 23.6.2025.**

## **Článok VII.**

### **Práva a povinnosti**

#### Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nehnuteľný majetok nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržiavať nehnuteľný majetok na svoje náklady.

#### Povinnosti nájomcu:

1. Priestory uvedené v čl. II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.

- plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.

- neprenechať prenajaté priestory, ani ich časť do podnájmu inému.

V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.

2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľný majetok v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov počas tréningov zabezpečí za prenajímateľa správca telocvične o čom sa spíše zápis a ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarnych opatreniach.

3. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia správy majetku prenajímateľa.

4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom. V prípade, že prenajímateľ bude potrebovať predmetné priestory na plnenie úloh, vyhradzuje si právo nevpustiť nájomcu do nebytových priestorov a právo na zmenu dohodnutých termínov nájmu.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, ani jeho časť, do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.

6. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.

7. V prípade potreby využitia telocvične prenajíateľom, si prenajíateľ vyhradzuje prednostné právo využitia predmetných priestorov a poskytne nájomcovi náhradný termín využitia predmetných priestorov, ktorý bude vecou dohody obidvoch zmluvných strán.

### **Článok VIII.**

#### **Ďalšie dohodnuté podmienky**

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.
2. Ak sa nájom nehnuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka a o obnove nájomnej zmluvy.
3. Prenajíateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.

### **Článok IX.**

#### **Skončenie zmluvy**

1. Nájom zaniká:

- a) zánikom predmetu nájmu,
- b) zánikom právnickej osoby, ak je nájomcom,
- c) výpoveďou podľa ods. 2 až 4 článku IX. tejto zmluvy,
- d) odstúpením od zmluvy, ak nájomca poruší povinnosť uvedenú v tejto zmluve.

2. Prenajíateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím času, ak

- a) nájomca užíva nehnuteľný majetok v rozpore so zmluvou,
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom,
- c) nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenajíateľovi poskytovať na úhradu nájomného určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas,
- d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nehnuteľný majetok,
- e) nájomca prenechá nehnuteľný majetok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajíateľa.

3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nehnuteľný majetok najal,
- b) nehnuteľný majetok sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

4. Výpovedná lehota je jeden mesiac, ak nebolo dohodnuté inak; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### **Článok X.**

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobudne platnosť odo dňa podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia.

2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.

4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sú určené prenajímateľovi a dva rovnopisy nájomcovi.

6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.

7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa :

V Trenčíne, dňa :

---

Za prenajímateľa:  
Mgr. Gabriel Baran  
riaditeľ VŠC DUKLA B. Bystrica

---

Za nájomcu :  
Tomáš Tadleňek  
predseda klubu