

Zmluva o prenájme reklamnej plochy

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších prepisov (ďalej len „Zmluva“) ev. č. SPŠSOWLC/2025/002/1

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Zriaďovateľ: Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Správca majetku: Stredná priemyselná škola stavebná Oskara Winklera -
- Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola
v zastúpení: Mgr. Ladislav Víkor, riaditeľ školy
sídlo: B. Němcovej 1, 984 15 Lučenec
IČO: 00161560
DIČ: 2021228319
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
číslo účtu: IBAN SK90 8180 0000 0070 0039 4662

(„ďalej ako prenájomca“)

a

2. Nájomca: MERKURY BROKER, s. r. o.

adresa: Letná 40, 040 01 Košice
v zastúpení: Ing. Marián Šmelko, konateľ
IČO: 36328910
DIČ: 2021729402
IČ DPH: SK 2021729402
Číslo účtu: 1500083003/1111

IBAN: SK3211110000001500083003 Unicredit Bank, a.s., Spoločnosť zapísaná v Obch.
reg. OS Košice, oddiel Sro, vl.č. 17621/V

(„ďalej ako nájomca“ a spolu s prenájomcom ako „zmluvné strany“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenájomcu prenajať nájomcovi 3 m² voľnej plochy na umiestnenie reklamného banneru o rozmeroch 3,5 m x 0,85 m na vonkajšom oplotení areálu Strednej priemyselnej školy stavebnej Oskara Winklera - Winkler Oszkár Építőipari Szakközépiskola, B. Němcovej 1 Lučenec, situovanej na pozemku parcelné číslo 4041/1, súpisné číslo 1988, v katastrálnom území Lučenec zapísanej na LV č. 9334.
2. Nájomca bude reklamnú plochu využívať na reklamu svojej činnosti za nižšie uvedených podmienok a zaväzuje sa uhrádzať prenájomcovi za prenajatú reklamnú plochu nájomné v dojednanej výške.

Čl. 2

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ dňom účinnosti tejto zmluvy prenecháva nájomcovi k užívaniu reklamnú plochu špecifikovanú v článku 1 ods. 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na obdobie uvedené v článku 4 ods. 1. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že reklama umiestnená na reklamnej ploche bude v súlade so zákonom č. 147/2001 Z. z. o reklame v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať reklamnú plochu špecifikovanú v článku 1 tejto zmluvy do nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný po ukončení nájmu na svoje náklady odstrániť reklamu a vrátiť prenajímateľovi reklamnú plochu v stave, v akom mu bola na začiatku nájmu poskytnutá.

Čl. 3

Nájomné a platobné podmienky

1. Ročné nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **90,00 €/1 m²/rok, čo činí za prenájom 3 m² reklamnej plochy 270,- €** (slovom Dvestosedemdesiat Eur).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi ročné nájomné vopred bezhotovostným prevodom na príjmový účet školy uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je do 10 dní od doručenia faktúry nájomcovi.

Čl. 4

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú od 01. 04. 2025 do 31. 03. 2026.**
2. Zmluva zaniká zánikom niektorej zo zmluvných strán. Zmluvu je možno ukončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zmluvy niektorej zo zmluvných strán.
3. V prípade výpovede skončí prenájom uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je 1 mesiac a začína plynúť v prvý deň mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola druhej strane doručená písomná výpoveď.

Čl. 5
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu s jej znením vlastnoručne podpisujú.

V Lučenci, dňa 28. 3. 2025

V Lučenci, dňa 28. 03. 2025

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

Ing. Marián ŠMELKO, konateľ spoločnosti

Mgr. Ladislav VÍKOR, riaditeľ školy