

ZMLUVA O PRENÁJME

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ : Obec Tekold'any

V zastúpení Alenou Rolincovou – starostkou obce

IČO : 00682179

DIČ : 2021268447

920 62 Tekold'any 30

Nájomca : Monika Bujdáková Šedíková

920 66 Tepličky 135

RČ : 885112/7131

Predmet nájmu :

Priestory v zadnej časti Kultúrneho domu Tekold'any č. 19 vo výmere 24 m², chodbičky vo výmere 10 m² a vonkajšieho dvora o výmere 182 m² za účelom tréningu psov.

Účel nájmu :

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na tréning psov.

Doba nájmu :

Nájomná zmluva sa uzatvára od 1.4.2025 do 31.12.2025.

Nájomné :

Podľa uznesenia OZ č.11f/2011 zo dňa 10.12.2011 sa určuje výška nájmu 5€/m², čo činí 216 m² x 5=1080 €/ ročne, 90,00 € mesačne + 10,00 € el. en. mesačne

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu :

1. Nájomca si uhradí len energie / el. elektrika/ - 10,00 € mesačne
2. Nájomca zodpovedá za plnenie úloh na úseku požiarnej ochrany, vyplývajúcich z ustanovenia zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi.
3. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania priestorov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu inej právnickej či fyzickej osobe.

Skončenie nájmu :

Nájom nebytových priestorov podľa tejto zmluvy zaniká :

1. výpoveďou ktoréhokolvek účastníka zmluvy i bez uvedenia dôvodu v 2-mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
2. Dohodou oboch strán
3. Uplynutím doby nájmu
4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný priestory odovzdať prenajímateľovi bez závad a poškodenia nad rozsah bežného opotrebenia.

Záverečné ustanovenia :

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k tejto zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, po jednom pre nájomcu a jednom pre prenajímateľa.
4. Zmluva nadobúda účinnosť 1.4.2025

V Tekoldanoch dňa 31.3.2025

Prenajímateľ – Obecný úrad

Nájomca