

Zmluva o nájme časti pozemku

Č.03/2025-O

uzatvorená podľa § 663 a násl. ust. Zák.č. 409/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka
v znení zmien a doplnkov

Zmluvné strany:

PRENAJÍMATELIA:

1/

Ing. Peter KUNČ, rod. Kunč, nar.

a manželka

Mgr. Jana KUNČOVÁ, rod. Irchová,

Obaja trvale bytom:....., , PSČ:

2/

Martin IVANČIN, rod. Ivančin,

Trvale bytom: , , PSČ: :

/ ďalej aj ako prenajímatelia v 1. a 2. rade alebo len prenajímatelia v množnom čísle /

NÁJOMCA:

Obec Pozdišovce

072 01 Pozdišovce 144, IČO: 00 325 678, DIČ: 2020739127

Zastúpenie: Ing. Ján Čižmárik, starosta obce

/ ďalej aj ako nájomca /

ktoré sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilé na právne úkony, sa dohodli na uzatvorení tejto
Zmluvy o o nájme časti pozemku (ďalej len „Zmluva“)

I.

Osvedčenie právnych skutočností

I.1/ Osvedčuje sa, že prenajímatelia v 1. rade: Ing. Peter Kunč a Ing. Jana Kunčová, r.. Irchová, sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (podiel 1/1 – BSM – zápis pod B3) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Pozdišovce**, obec Pozdišovce, okres Michalovce, zapísanej v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, na **LV č. 249** a k o pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. **193/1 – ostatná plocha o výmere 1203 m²**.

I.2 Ďalej sa osvedčuje sa, že prenajímateľ v 2. rade: Martin Ivančin je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 – zápis pod B3) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Pozdišovce**, obec Pozdišovce, okres Michalovce, zapísanej v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, na **LV č. 2539** a k o pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. **194 – ostatná plocha o výmere 248 m²**.

I.3/ Ďalej sa osvedčuje, že cez pozemky prenajímateľov v 1/ a 2/ rade viedlo prírodne vytvorené koryto pre odtok povrchových a dažďových vôd v obci Pozdišovce, nenapojené na verejnú kanalizáciu. Nakoľko v posledných rokoch dochádzalo k častým záplavám v dôsledku vylietania sa týchto vôd na pozemky prenajímateľov, ale aj ďalšie susediace pozemky, postavil sa na pozemkoch CKN parc.č. 193/1 a parc.č. 194 umelý odtokový kanál, **v rozsahu vymedzenom na Situačnom náčrte, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č.1/ tejto Zmluvy.**

I.4/ Ďalej sa osvedčuje, že obecné zastupiteľstvo Obce Pozdišovce udelilo v **Uznesení č. 13/2024 zo dňa 03.10.2024**, súhlas so spoluúčasťou obce pri financovaní odtokového kanála na parc. CKN č. 193/1 a 194, k.ú. Pozdišovce v sume 5 000,- Eur za predpokladu uzatvorenia zmluvného vzťahu.

Hlasovanie obecného zastupiteľstva:

Z celkového počtu 9 poslancov obecného zastupiteľstva boli na zasadnutí prítomní 6 poslanci, pričom všetci hlasovali za, proti nebol nikto, hlasovania sa nezdržal nikto. Zákom vyžadovaná 3/5-inová väčšina všetkých poslancov na prijatie uvedeného rozhodnutia bola dodržaná.

Výpis z Uznesenia č. 13/2024 tvorí Prílohu č.2/ tejto Zmluvy.

II. Predmet a účel Zmluvy

II.1/ Predmetom tejto Zmluvy je prenájom pozemkov nachádzajúcich sa v kat. území **Pozdišovce**, obec Pozdišovce, okres Michalovce, zapísaných v evidencii Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor:

a/ na LV č. 249 a k o pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape:

= parc. č. 193/1 – ostatná plocha o výmere 1203 m².,

v bezpodielovom spoluvlastníctve prenajímateľa v 1/ rade,

b/ na LV č. 2539 a k o pozemok registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape:

= parc. č. 194 – ostatná plocha o výmere 248 m²,

vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa v 2/ rade,

p r i č o m

predmetom nájmu sú uvedené pozemky v rozsahu vyznačenom na Situačnom náčrte, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č.1/ k tejto Zmluve .

II.2/ Účelom tejto Zmluvy je prenájom pozemkov v rozsahu špecifikovanom v čl. II. bod II.1/ pre účely využívania pozemkov ako odvodňovacieho kanála, t.j. pre účely zabezpečenia odtoku dažďovej vody, topiaceho sa snehu z verejných plôch.

III. Nájomné

III.1/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenájom pozemkov v rozsahu špecifikovanom v čl. II. bod II.1/ zmluvy predstavuje v úhrne za celú dobu nájmu (13 rokov) čiastku **5 000,- Eur** (slovom: päťtisíc eur), z toho:

= pre prenajímateľa v 1/ rade sumu vo výške 2 500,- Eur,

= pre prenajímateľa v 2/ rade sumu vo výške 2 500,- Eur.

III.2/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude prenajímateľom vyplatené t a k t o :

a/ Celá čiastka nájomného 5 000,- Eur (slovom: päťtisíc eur) z toho pre každého z prenajímateľov po 2500,- Eur, bude vyplatená prenajímateľom do 15 (pätnástich) dní od podpísania Zmluvy takto:

= na účet prenajímateľa v 1/ rade vedený v IBAN: bude poukázaná časť vo výške 2500,- Eur,

= na účet prenajímateľa v 2/ rade vedený vIBAN: bude poukázaná časť vo výške 2500,- Eur,

IV. Ďalšie dohodnuté podmienky

IV.1/ Prenajímateľa odovzdávajú predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

IV.2/ Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v dohodnutom rozsahu a starať sa o jeho drobné čistenie (napr. od blata a nánosov). Nájomca nie je oprávnený robiť na predmete nájmu zásahy, ani stavebné úpravy, bez súhlasu prenajímateľov.

IV.3/ Prenajímateľa sú povinní umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu za účelom vykonávania jeho čistenia a geodetického zamerania.

IV.4/ Nájomca sa zaväzuje, že na vlastné náklady zabezpečí geodetické zameranie predmetu nájmu.

IV.5/ Zmluvný vzťah medzi treťou osobou nie je možný.

V. Doba nájmu

V.1/ Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný pomer sa dojednáva na dobu určitú a to 13 rokov, s účinnosťou od nasledujúceho dňa po zverejnení v CRZ.

V2/ Nájomný pomer sa môže skončiť:

- uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - odstúpením prenajímateľov od tejto Zmluvy v prípade, že nájomca hrubým spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy a to tak, že vážne obmedzí práva prenajímateľa vyplývajúce mu z tejto Zmluvy,
 - odstúpením nájomcu od tejto Zmluvy, ak prenajímateľ hrubým spôsobom poruší ustanovenia tejto zmluvy a to tak, že vážne obmedzí práva nájomcu vyplývajúce z tejto Zmluvy.
- v prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľov sú povinní vrátiť nájomcovi alikvotnú čiastku za prenájom

V.3/ Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej strane do vlastných rúk. Účinky odstúpenia nastanú dňom jeho doručenia.

VI. Záverečné ustanovenia

VI.1/ Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

V2./ Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise pre prenajímateľov a jeden rovnopis pre nájomcu.

VI.3/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v CRZ .

VI.4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli čo do rozsahu aj obsahu, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

VI.5/ Príloha č.1/ Situačný náčrt

Príloha č.2/ Uznesenie OZ Obce Pozdišovce č. 13/2024

V Pozdišovciach dňa 21.marca 2025

PRENAJÍMATELIA:

NÁJOMCA :

.....
Ing. Peter KUNČ

.....
Ing. Jana KUNČOVÁ

.....
Obec Pozdišovce
Ing. Ján Čižmárik, starosta obce

.....
Martin IVANČIN