

D o h o d a

**o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv
uzatvorená v zmysle ust. § 35 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch a ustanovení
Občianskeho zákonníka**

Článok I. Účastníci dohody

Účastník č. 1

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Organizačná zložka OZ Tribeč

Zastúpená: JUDr. Matúš Hubinský , vedúcim OZ

Sídlo: Parková 7, 951 93 Topoľčianky

IČO: 360 383 51

DIČ: SK 2020087982

IBAN: SK 54 0200 0000 0000 0310 0162

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici

Oddiel Pš, vložka č. 155/S

ďalej len „Oprávnený“

a

Účastník č. 2

ALAS SLOVAKIA, s.r.o.

Sídlo: Polianky 3357/23, 841 01 Bratislava

Zastúpený: Ing. Rostislav Fojtů, konateľ spoločnosti

Ing. Radovan Kudláč, konateľ spoločnosti

IČO: 35 825 286

DIČ: 2020260792

IBAN: SK 34 0200 0000 0015 9315 5853

ďalej len „Povinný“

Článok I. Účel dohody

Dohoda sa uzatvára za účelom poskytnutia náhrady na základe § 35 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch za obmedzenie vlastníckych práv Oprávneného, ktoré bude uskutočnené na základe žiadosti Povinného o vydanie rozhodnutia o *vyňatí* vo vzťahu k lesným pozemkom v správe Oprávneného. Uzatvorenie tejto dohody o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv je v zmysle ustanovení § 7 ods. 3 alebo § 16 ods. 6 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch zákonným predpokladom pre vydanie príslušného rozhodnutia orgánom štátnej správy lesného hospodárstva. K obmedzeniu vlastníckych práv dôjde z dôvodu trvalého vyňatia lesných pozemkov v k. ú. Kamenec pod Vtáčnikom a ich následnou zmenou druhu pozemkov na ostatnú plochu.

Článok II. Predmet dohody

Predmetom dohody je určenie výšky náhrady a spôsobu poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv z dôvodu uvedeného v článku I tejto dohody.

Náhrada sa určuje a bude poskytnutá za obmedzenie vlastníckych práv k nasledovným lesným pozemkom špecifikovaných najmä podľa údajov katastra nehnuteľností nasledovne:

K. ú. Kamenec pod Vtáčnikom LV č. 36 KN-C parcela č. 1774/38 dotknutá výmera 2 287 m²
 K. ú. Kamenec pod Vtáčnikom LV č. 36 KN-C parcela č. 1774/39 dotknutá výmera 918 m²
 K. ú. Kamenec pod Vtáčnikom LV č. 36 KN-C parcela č. 1774/41 dotknutá výmera 7 973 m²

Článok III. Výška náhrady a spôsob poskytnutia

Účastníci tejto dohody stanovili výšku náhrady **na základe:**

a) *znaleckého posudku č 26/2024 zo dňa 15. 10. 2024, vyhotoveného znalcom Ing. Miriam Kurišovou, Budovateľská 214/4, 972 13 Nitrianske Pravno, IČO: 37011456*

za trvalé vyňatie, (trvalé obmedzenie využívania, osobitné využívanie) lesných pozemkov vo výške: 3265,12,- € slovom tritisícdivestošesťdesiatpäť 12/100 € bez DPH. K uvedenej sume bude fakturovaná DPH podľa platných právnych predpisov.

Náhrada je stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Náhrada za obmedzenie vlastníckych práv bude poskytnutá Povinným peňažným plnením na účet Oprávneného za podmienok uvedených v tejto dohode.

Článok IV. Splatnosť náhrady

Výška náhrady uvedená v článku III. bude Povinným uhradená:

a) do 15 dní od vystavenia faktúry, ktorú Oprávnený môže vystaviť po nadobudnutí účinnosti tejto dohody

Oprávnený sa zaväzuje odoslať vystavenú faktúru Povinnému doporučeným listom do troch pracovných dní od jej vystavenia.

Náhrada uvedená v článku III. bude uhradená Povinným na základe vystavenej faktúry na účet Oprávneného číslo: **SK 54 0200 0000 0000 0310 0162.**

V prípade omeškania s úhradou náhrady má Oprávnený nárok na úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V prípade, že Povinný bude v omeškaní s úhradou náhrady o viac ako 2 mesiace, môže Oprávnený od tejto dohody odstúpiť, pričom odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou.

Povinný môže postúpiť pohľadávky alebo iné práva vyplývajúce z tejto dohody voči Oprávnenému len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Túto dohodu je možné meniť len formou písomných dodatkov uzatvorených k tejto dohode, ktoré musia byť číslované a podpísané obidvomi účastníkmi tejto dohody.

Oprávnený môže od tejto dohody odstúpiť:

- a) ak Povinný do 1 roku od účinnosti tejto dohody nepožiadá príslušný správny orgán o vydanie rozhodnutia o *vyňatí/obmedzení využívania/ vyhlásenie osobitného režimu hospodárenia*,
- b) ak zo skutkového stavu bude jednoznačne vyplývať, že Povinnému bude rozhodnutie zamietnuté respektíve nebude môcť oň požiadať, pretože neboli vydané individuálne akty verejnej správy, ktoré sú podmienkou na vydanie rozhodnutia, napríklad neudelenie súhlasu podľa § 50 ods. 7 zákona o lesoch s vyňatím lesných pozemkov vo vlastníctve štátu.

V prípade, že príslušný orgánom štátnej správy lesného hospodárstva právoplatne zamietne žiadosť Povinného o vydanie rozhodnutia, táto dohoda sa od začiatku zrušuje.

Táto dohoda slúži len k vydaniu rozhodnutia a nezakladá žiadne práva Povinného vo vzťahu k dotknutým lesným pozemkom, ktoré budú vzhľadom na charakter obmedzenia vlastníckych práv riešené samostatným právnym vzťahom, napríklad uzatvorením nájomnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena a podobne, pričom táto dohoda nezakladá nárok Povinného na uzatvorenie tohto samostatného právneho vzťahu, ak nedôjde k dosiahnutiu dohody.

Ostatné vzťahy neuvedené v jednotlivých článkoch tejto dohody sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Dohoda je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží účastník č. 1 a 3 účastník č. 2.

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.

Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnej registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka. Účastníci dohody súhlasia s jej úplným zverejnením v centrálnej registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Topoľčiankach dňa

V Bratislave dňa

.....
JUDr. Matúš Hubinský
Vedúci OZ

.....
Ing. Rostislav Fojtů, konateľ spoločnosti

.....
Ing. Radovan Kudláč, konateľ spoločnosti