

ZMLUVA O NÁJME
uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi
týmito zmluvnými stranami
(ďalej len ako „zmluva“)

Prenajímateľ

1. Mgr. Alexander MURIN rod. Murin,

(ďalej len ako „prenajímateľ 1“)

2. Slávka MURINOVÁ rod. Riganová,

(ďalej len ako „prenajímateľ 2“)

(prenajímateľ 1 a prenajímateľ 2 spoločne ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca

Názov: Mestská časť Bratislava-Rača

Sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava

IČO: 00304557

DIČ: 2020879212

V zastúpení: Mgr. Michal Drotován, starosta

(ďalej aj len ako „nájomca“)

v tomto znení:

Článok I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parc. číslo 141/47 parcela registra „C“ druh pozemku Ostatné plochy o výmere 79,00 m², parc. číslo 141/48 parcela registra „C“ druh pozemku Ostatné plochy o výmere 3,00 m², parc. číslo 135/1 parcela registra „E“ druh pozemku Trvalé trávnaté porasty o výmere 8,00 m², parc. číslo 135/2 parcela registra „E“ druh pozemku Trvalé trávne porasty o výmere 19,00 m², parc. č. 136/1 parcela registra „E“ druh pozemku Vinica o výmere 90 m², parc. č. 136/101 parcela registra „E“ druh pozemku Vinica o výmere 128 m², spolu ako nehnuteľnosti zapísané na LV 4329, k. ú. Rača, obec BA - m. č. Rača, okres Bratislava III.
2. Prenajímateľ 1 a prenajímateľ 2 sú spoločne vlastníci parc. č. 141/11 parcela registra „C“ druh pozemku Ostatné plochy o výmere 261 m² a parc. č. 141/12 parcela registra „C“ druh pozemku Ostatné plochy o výmere 172 m², spolu ako nehnuteľnosti zapísané na LV 13494, k. ú. Rača, obec BA - m. č. Rača, okres Bratislava III.
(ďalej spolu nehnuteľnosti uvedené v bodoch 1 a 2 tohto článku spolu len ako „pozemky alebo aj len „predmet nájmu“).
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi k užívaniu pozemky uvedené v tomto článku zmluvy.

Článok II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je organizovanie kultúrno - spoločenských akcií nájomcom. Nájomca môže prenajímať pozemky špecifikované v článku I. tejto zmluvy, alebo ich časť tretím osobám, a to aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok III.

Doba trvania zmluvy

Nájom pozemkov uvedených v článku I. tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.4.2025 do 1.12.2025. Po uplynutí doby nájmu má po dohode s prenajímateľom nájomca prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy.

Článok IV. Výška a splatnosť nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na celkovej sume nájomného vo výške 2 285,- € (slovom: dvetisícdvostoosemdesiatpäť EUR). Táto suma nájomného bude uhradená prevodom na účet prenajímateľa v termíne do siedmich kalendárnych dní od účinnosti zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou uzavretou medzi zmluvnými stranami,
 - b) uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
2. Táto zmluva je platná po vzájomnej dohode zmluvných strán na celom jej obsahu dňom podpisu a účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán iba v písomnej forme. Akékoľvek predchádzajúce ústne dohovory, zmeny alebo doplnky po podpise tejto zmluvy sú neplatné.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých má každý jeden rovnakú platnosť a záväznosť. Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca obdrží jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s textom tejto zmluvy, a že táto je prejavom ich právnej a slobodnej vôle a na dôkaz toho podpisujú túto zmluvu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že adresa, ktorá je uvedená na tejto zmluve pri ich mene je ich adresou, na ktorej sa zdržujú a preberajú zásielky. V prípade, ak by sa vrátila zásielka z tejto adresy ako nedoručená, považuje sa okamihom uloženia na pošte za doručenú.

V Košiciach, dňa: 20.3.2025

27.03.2025

prenajímateľ 1

nájomca

prenajímateľ 2