

## **Zmluva o dielo**

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

Číslo zmluvy u Objednávateľa : PARK-37-033/2025

Číslo zmluvy u Zhotoviteľa : 03/2025

### **Čl. I.**

#### **Zmluvné strany**

##### **Objednávateľ:**

Obchodné meno: **Valaliky Industrial Park, s. r. o.**  
So sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava - Ružinov  
Štatutárny orgán: Ing. Norbert Faith - konateľ  
Kontaktná osoba vo veciach technických a realizačných: Ing. Gabriel Lancoš  
tel. kontakt: 0908 604 420, e-mail: g.lancos@valaliky.eu;  
IČO: 54 485 053  
IČ DPH: SK2121681639  
DIČ: 2121681639  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC (SWIFT):

*Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sro, vložka 159129/B (ďalej len „**Objednávateľ**“)*

**a**

##### **Zhotoviteľ:**

Obchodné meno: **HEIZER OPTIK, s.r.o.**  
So sídlom: Dolnobárska cesta 407, 930 13 Trhová Hradská  
Štatutárny orgán: Szabolcs Heizer - konateľ  
Kontaktná osoba vo veciach technických a realizačných: Michal Pavlovič,  
tel. kontakt: 0905 645 637, e-mail: michal.pavlovic@heizeroptik.eu;  
IČO: 36 241 971  
DIČ: 2020198070  
IČ DPH: SK2020198070  
Bankové spojenie:  
IBAN :  
BIC (SWIFT):

*Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 12585/T (ďalej len „**Zhotoviteľ**“)*

*(Objednávateľ spolu so Zhotoviteľom ďalej len „**zmluvné strany**“).*

### **Čl. II.**

#### **Východiskové predpoklady**

1. Východiskovým podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka Zhotoviteľa uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj „**cenová ponuka**“), ďalej Zmluva o preložke verejnej elektronickej

komunikačnej siete zo dňa 01.02.2024, účinná dňa 02.02.2024, uzatvorená medzi Valaliky Industrial Park, s. r. o. a spoločnosťou FibreNet, s.r.o. (ďalej len „**Zmluva o preložke verejnej elektronickej komunikačnej siete**“), ktorá je prevádzkovateľom a vlastníkom verejnej elektronickej komunikačnej siete, a práce na jej preložení sú predmetom tejto zmluvy a vzájomné priebežné rokovania zmluvných strán.

2. Zmluvné strany pri spracovaní cenovej ponuky a uzatváraní tejto zmluvy vychádzali z nasledovných dokumentov:
  - Vstupné a priebežné rokovania týkajúce sa prípravy a realizácie diela;
  - Projektová dokumentácia v stupni dokumentácia pre realizáciu stavby DRS vykonávaná pre Objednávateľa treťou stranou – ZDRUŽENIE GP PRE STRATEGICKÉ ÚZEMIE VALALIKY a vypracovaná zodpovedným projektantom Ing. J. Urban - 10/2023,
  - **Zmluva o preložke verejnej elektronickej komunikačnej siete**
  - Vyjadrenia dotknutých úradov a subjektov,
  - Stavebné povolenie.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že osoby podieľajúce sa na plnení zmluvy na strane Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa (ďalej len „**pracovníci Zhotoviteľa**“), vykonávajúci činnosť podľa tejto zmluvy, spĺňajú odbornú spôsobilosť podľa príslušných platných právnych predpisov SR, resp. STN EN platných v čase vykonávania diela.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je spoločnosťou odborne spôsobilou na vykonanie diela v zmysle všetkých príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky príslušné platné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky vzťahujúce sa na vykonanie diela. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky platné povolenia a licencie, ktoré sú potrebné k vykonaniu diela v zmysle všetkých príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky, a že tieto povolenia a licencie sú postačujúce k tomu, aby mohol začať vykonávanie diela a riadne a včas dielo vykonať.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne, včas, na požadovanej odbornej úrovni, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo a v lehote stanovenej v zmluve. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo v súlade s podmienkami zmluvy, dokumentáciou, požiadavkami a pokynmi Objednávateľa a spoločnosti FibreNet, s.r.o., so sídlom Topoľnícka cesta 189, Trhová Hradská 930 13, IČO: 36 747 572 (ďalej len „**Podnik**“), požiadavkami stanovenými všetkými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v Slovenskej republike, ktoré i umožnia riadne užívanie diela.
6. Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje použiť na vykonanie diela materiál a zariadenia, ktoré budú spĺňať všetky kritéria a štandard požadovaný Objednávateľom alebo Podnikom podľa Zmluvy o preložke verejnej elektronickej komunikačnej siete a budú v súlade so všetkými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými v Slovenskej republike a zmluvou.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že bol Podnikom určený a schválený ako zhotoviteľ diela podľa tejto zmluvy v súlade s článkom II bod 1 písm. f) Zmluvy o preložke verejnej elektronickej komunikačnej siete.

### **Čl. III. Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo:

**„Strategické územie Valaliky“** v rozsahu stavebného objektu **„SO 807 Preložka optického kábla“** a v rámci nich kvalitne vykonať všetky stavebné práce, práce na optickom vedení a materiál merania a skúšky po zrealizovaní diela, vypracovať projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby, uviesť dielo do riadnej prevádzky, a doložiť certifikáty akosti použitých materiálov, zabezpečiť všetky potrebné potvrdenia o úspešne vykonaných skúškach, revízie, vyhlásenie o zhode výrobku, osvedčenie o akosti a kompletnosti výrobku, doklady, atesty, správy a všetku inú dokumentáciu podľa požiadaviek Objednávateľa, a ktoré sú potrebné ku kolaudácii stavby v rozsahu dodávaných častí predmetu diela podľa tejto zmluvy pre dielo (ďalej iba **„dielo“**).

Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že dielom a ani záväzkom Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy nie je zriadenie novej verejnej elektronickej komunikačnej siete ani jej časti, a predmetom tejto zmluvy nie je úprava práv a povinností vo vzťahu k poskytovaniu, najmä zriadeniu a prevádzke novovybudovanej verejnej elektronickej komunikačnej siete Podniku. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že o rozsahu a kvalite novovybudovanej verejnej elektronickej komunikačnej siete Podniku vrátane jej prevzatia, kontroly a užívania, rozhoduje Podnik, a akékoľvek podmienky zhotovenia novovybudovanej verejnej elektronickej komunikačnej siete Podniku sú predmetom a obsahom vzťahu medzi Zhotoviteľom a Podnikom.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ bude realizovať dielo **(i)** v zmysle príslušnej projektovej dokumentácie vzťahujúcej sa na dielo, **(ii)** podľa príslušného stavebného povolenia, **(iii)** podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o preložke verejnej komunikačnej siete, pričom bude viazaný plniť povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o preložke verejnej komunikačnej siete, a **(iv)** ako aj za podmienok určených v prípadných vyjadreniach dotknutých orgánov/osôb.
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo alebo jeho časť prevziať a zaplatiť cenu za jeho vykonanie v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastníkom verejnej elektronickej komunikačnej siete vrátane vedení a ostatných častí siete a zariadení (ako aj vrátane novovybudovanej prekládky verejnej elektronickej komunikačnej siete), je Podnik.

#### **Čl. IV. Miesto a termíny plnenia**

1. Miestom plnenia je: Strategické územie Valaliky, **Strategické územie Valaliky – rozvoj verejných služieb – k. ú. Valaliky, Barca**. Miesto realizácie diela je vyznačené v mapových podkladoch, ktoré budú súčasťou povolenej projektovej dokumentácie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude vykonávané podľa vzájomne prerokovaného a odsúhlaseného časového harmonogramu v súlade so Zmluvou o preložke verejnej elektronickej komunikačnej siete, pričom lehota výstavby je dohodnutá takto:  
**Začatie diela** : do 5 dní od odovzdania a prevzatia staveniska  
**Ukončenie diela** : do 90 dní od odovzdania a prevzatia staveniska  
Zhotoviteľ je povinný prebrať stavenisko do 5 dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na prebratie staveniska, pričom za písomnú výzvu sa považuje aj výzva zaslaná emailom na emailovú adresu Zhotoviteľa uvedenú v čl. I. tejto zmluvy.
3. Dokončením diela alebo jeho časti sa rozumie protokolárne odovzdanie všetkých prác zodpovedajúcich príslušnej časti, resp. stavebného objektu realizácie diela bez vád a nedorobkov podľa ustanovení tejto zmluvy spolu s príslušnými dokladmi a dokumentáciou potvrdzujúcou kvalitu

a technické parametre diela, v súlade s touto zmluvou a všetkými príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky a zároveň dodanie všetkej dokumentácie v zmysle tejto zmluvy Objednávateľovi a ich súčasné prevzatie Objednávateľom. Písomný preberací protokol (ďalej aj len „Protokol“) podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán a uvedú v ňom všetky dôležité skutočnosti, ktoré nastali počas preberacieho konania. Návrh Protokolu vyhotoví Zhotoviteľ. V prípade zistených väd a/alebo nedorobkov diela bude spísaný zoznam zistených väd a/alebo nedorobkov diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia. V prípade, že vady a nedorobky diela budú drobného charakteru, ktoré samy o sebe ani v spojitosti s inými nebránia riadnemu užívaniu a prevádzkovaniu diela a odstraňovanie takýchto zistených väd a nedorobkov diela nebude v rozpore s nerušeným výkonom práv vlastníka diela, prevezme Objednávateľ dielo s určením termínu odstránenia takýchto drobných väd a nedorobkov diela. Po odstránení všetkých väd a nedorobkov diela bude spísaný zápis rozhodujúci pre určenie začiatku plynutia záručnej doby na dielo.

4. Z dokumentácie dodanej pri odovzdaní diela musí byť zrejmé, že dielo spĺňa kvalitu a technické parametre definované v tejto zmluve a je v súlade s podmienkami definovanými vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technickými normami Slovenskej republiky. Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi pripravenosť diela k odovzdaniu a prevzatíu najneskôr 5 kalendárnych dní pred odovzdaním príslušnej časti diela.
5. V prípade, že zo strany Objednávateľa nastanú zmeny v už poskytnutých projektových podkladoch a požiadavkách v čase po podpísaní tejto zmluvy, resp. na odovzdaní a prevzatí staveniska, ale i počas realizácie diela podľa čl. III. bod 1 tejto zmluvy, tieto zmeny sa považujú za prácu navyše a budú ocenené dohodnutou jednotkovou cenou podľa čl. VI. bod 2 tejto zmluvy a riešené dodatkom k tejto zmluve.
6. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo, resp. jeho časť, ktorá má vady. Dielo má vady, ak bolo vykonané v rozpore s dokumentáciou, požiadavkami a/alebo písomnými pokynmi Objednávateľa, príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a/alebo technickými normami Slovenskej republiky, v rozpore s dohodou zmluvných strán alebo zmluvou, alebo ak neboli vykonané všetky práce predpokladané a stanovené dokumentáciou vzťahujúcou sa na dielo. Dielo má taktiež vady, ak neboli odovzdané Objednávateľovi všetky dokumenty a doklady podľa článku II. zmluvy, resp. ak neboli odovzdané Objednávateľovi všetky dokumenty a doklady potrebné k riadnemu užívaniu a prevádzkovaniu diela alebo ak dielo nemá garantované parametre uvedené v dokumentácii alebo v zmluve a jej prílohách. Za deň odovzdania a prevzatia diela, resp. jeho časti medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom sa považuje deň podpísania Protokolu oboma zmluvnými stranami. Ustanovenie bodu 5 tohto článku týmto nie je dotknuté.
7. K preberaciemu konaniu medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom pripraví Zhotoviteľ dielo bez väd, nedorobkov a s dodaním príslušných certifikátov akosti použitých materiálov a všetkých dokladov a dokumentov potrebných k úspešnému odovzdaniu a prevzatíu diela a riadnemu užívaniu diela, a to najmä všetku dokumentáciu v zmysle Zmluvy vrátane Protokolu. Zmluvné strany vyhlasujú, že o zhotovení verejnej elektronickej komunikačnej siete (novej preloženej), ktorá nie je dielom podľa tejto Zmluvy, o jej funkčnosti alebo o vadách a nedorobkoch, o dodaní certifikátov a dokladov, o odovzdaní a prevzatí, o užívaní a o ostatných kvalitatívnych rozhoduje Podnik, a tieto nie sú predmetom preberacieho konania medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom. Všetky doklady a dokumentácia budú vyhotovené v slovenskom jazyku.
8. Po ukončení prác na diele, avšak najneskôr do 14 kalendárnych dní po odovzdaní a prevzatí diela je Zhotoviteľ povinný stavenisko súvisiace s dielom úplne vypratať, odstrániť zvyšný materiál, odpady, nečistoty a pod.

**Čl. V.**  
**Dodacie podmienky a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ je povinný pri výkone diela postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky týkajúcimi sa ochrany životného prostredia (najmä predpisy súvisiace s ochranou ovzdušia, nakladania s odpadmi, so stavebnými výrobkami, s územným plánovaním a stavebným poriadkom a ďalšie).
2. Zhotoviteľ diela je povinný práce realizovať najmä vlastnými kapacitami. Zhotoviteľ diela môže v nevyhnutnom rozsahu pri dodržaní podmienok stanovených v tejto zmluve poveriť vykonávaním prác aj iný právny subjekt, t.j. svojich subdodávateľov, pričom je povinný poveriť vykonávaním prác iba také osoby, ktoré sú odborne spôsobilé na vykonávanie príslušných prác a osoby, ktoré sú zdravotne spôsobilé na vykonávanie príslušných prác. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností Zhotoviteľa. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za činnosť a chyby subdodávateľov ako v prípade vlastnej činnosti a chýb.
3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami. Rovnako Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie všetkých právnych predpisov na ochranu zložiek životného prostredia, ktoré môžu byť vykonaním diela dotknuté.
5. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek priebežne kontrolovať vykonávanie diela. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním diela a dielo vykonával riadnym spôsobom.
6. Ak Zhotoviteľ vykonáva pre Objednávateľa stavebné práce, demolácie, udržiavacie, servisné, alebo čistiace práce a pri vykonávaní týchto prác vzniká odpad, potom Zhotoviteľ je jeho držiteľom a je povinný plniť všetky povinnosti držiteľa odpadu vyplývajúce zo zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, a to bez ohľadu na to, že v zmysle § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je Objednávateľ jeho pôvodcom a odpad sa nachádza v priestoroch Objednávateľa.
7. Zhotoviteľ zaobchádza s odpadom, ktorý vznikol pri jeho činnosti a ktorého je držiteľom v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebnomontážny denník (ďalej len „**denník**“), do ktorého sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy.
9. Denník sa bude viesť podľa technologického postupu prác. V denníku budú zapísané všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré majú rozhodujúci vplyv na práce. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak Objednávateľ nesúhlasí s vykonaným záznamom Zhotoviteľa, je povinný pripojiť najneskôr do 3 pracovných dní svoje vyjadrenie. Záznamy v denníku musia obsahovať najmä všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie Zmluvy, údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od Dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy a samosprávy, popis uskutočnených prác, informácie o dodávkach materiálu na montáž, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním diela. Objednávateľ alebo oprávnená osoba Objednávateľa uvedená v čl. I. tejto zmluvy je povinná priebežne kontrolovať zápisy v denníku a

reagovať na požiadavky a/alebo pripomienky Zhotoviteľa. Kópie denníka budú priebežne po kontrole Objednávateľom uchovávané Zhotoviteľom pre potreby preberacieho konania.

10. Zmluvné strany určili zodpovedné osoby na stavenisku nasledovne:

Za Objednávateľa, technický dozor investora: Ing. Gabriel Lancoš tel. kontakt: 0908 604 420, e-mail: g.lancos@valaliky.eu

Za Zhotoviteľa Michal Pavlovič, technik-výstavba, tel. kontakt 0905 645 637, email: michal.pavlovic@heizeroptik.eu;

11. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť denník končí odovzdaním a prevzatím diela.

12. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi pripravenosť dokončeného diela na protokolárne odovzдание v zmysle bodu 4 článku IV tejto zmluvy, na základe čoho Objednávateľ najneskôr do 15 dní od obdržania tohto oznámenia zvolá preberacie konanie.

13. Objednávateľ je povinný pre riadne plnenie diela poskytnúť Zhotoviteľovi nevyhnutné spolupôsobenie spočívajúce v nasledovných činnostiach :

- a) poskytnutie všetkých existujúcich vyjadrení, zameraní, podkladov súvisiacich s dielom,
- b) zabezpečenie a odovzдание všetkých platných vyjadrení dotknutých orgánov a správcov sietí pre vytýčenie podzemných zariadení na stavenisku pred začatím výkopových prác pre jednotlivé objekty,
- c) odovzдание právoplatného stavebného povolenia stavby a ostatných povolení a rozhodnutí nevyhnutných pre realizáciu v súlade so stavebným zákonom a súvisiacej legislatívy SR, ak si to charakter stavby vyžaduje,
- d) odovzдание staveniska a určenie hraníc staveniska a pohybu osôb a mechanizmov na vymedzenom stavenisku, ako aj bezpečné prístupy k nemu,
- e) zabezpečenie všetkých potrebných vstupov, prístupov a povolení pre Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov do areálu, na pozemky a do objektov Objednávateľa, v ktorých sa má dielo realizovať,
- f) odovzдание projektovej dokumentácie v stupni DRS minimálne v dvoch vyhotoveniach

14. Zmluvné strany sa zaviazali, že budú vzájomne spolupracovať a poskytnú si vzájomnú súčinnosť pri riešení konkrétnych technických otázok a problémov, ktoré vzniknú počas realizácie diela.

15. Zhotoviteľ nie je oprávnený pri realizácii diela použiť náhradné materiály a/alebo technológie oproti uvedeným v dokumentácii a v článku II. zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa alebo oprávnenej osoby Objednávateľa.

16. Objednávateľ alebo oprávnená osoba Objednávateľa môže kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na diele pracovníka Zhotoviteľa, ktorý podľa odôvodneného názoru Objednávateľa zneužíva svoju funkciu alebo je nespôsobilá alebo je nedbalá pri riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku súvisiacom s dielom je považovaná Objednávateľom za nežiaducu. Ak sa podozrenia Objednávateľa ukážu ako opodstatnené, Zhotoviteľ takúto osobu z realizácie diela odvolá a takejto osobe nebude bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa umožnený prístup na stavenisko súvisiace s dielom. Osoba takto odvolaná z práce na diele bude Zhotoviteľom bez zbytočného odkladu nahradená inou osobou na náklady Zhotoviteľa. Odvolaním nežiaducej osoby nebudú zmenené lehoty vykonávania diela ani dohodnutá cena za vykonanie diela podľa zmluvy. Objednávateľ alebo oprávnená osoba Objednávateľa môže

kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal svojho subdodávateľa, ktorý podľa odôvodneného názoru Objednávateľa opakovane nevykonáva svoju prácu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, projektovou dokumentáciou a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak sa podozrenia Objednávateľa ukážu ako opodstatnené, Zhotoviteľ je povinný takéhoto subdodávateľa bezodkladne odvolať. Odvolaný subdodávateľ bude Zhotoviteľom bez zbytočného odkladu nahradený iným Subdodávateľom na náklady Zhotoviteľa. Odvolaním subdodávateľa nebudú zmenené lehoty vykonávania diela ani dohodnutá cena za vykonanie diela podľa zmluvy.

17. Ak v tejto zmluve nie je ustanovené inak, tak zmluvné strany sa dohodli a súhlasia s tým, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany, úmyselne ani z neobstaranosti, neposkytnú alebo neumožnia žiadnej tretej osobe získať informácie o zmluve, o diele alebo o akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s vykonávaním diela.
18. Objednávateľ môže preniesť ktorúkoľvek zo svojich povinností alebo právomocí, s výnimkou povinnosti Objednávateľa uhradiť cenu diela podľa článku III bodu 3, na tretiu osobu a môže toto delegovanie kedykoľvek zrušiť. Toto delegovanie alebo zrušenie delegovania bude vykonané v písomnej forme a nadobudne účinnosť po doručení Zhotoviteľovi. Akékoľvek rozhodnutie, pokyn, kontrola, skúška, súhlas, schválenie alebo podobný akt uskutočňovaný touto osobou v súlade s delegovaním má rovnaký účinok, ako by ho uskutočnil Objednávateľ sám.
19. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, požiaru ochranu a ochranu životného prostredia, protipožiarnych opatrení, pokynov strážnej služby a interných predpisov Objednávateľa, s ktorými bol oboznámený, u pracovníkov Zhotoviteľa a u pracovníkov svojich subdodávateľov a je povinný vykazať z staveniska súvisiaceho s dielom všetky osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať alebo ich porušujú. Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetci pracovníci Zhotoviteľa absolvovali všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky ustanovené školenia a/alebo mali všetky príslušné platné atesty a osvedčenia a zároveň sa Zhotoviteľ zaväzuje na základe požiadavky Objednávateľa predložiť Objednávateľovi zoznam a potvrdenia o takýchto školeniach a/alebo atestoch a osvedčeniach. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetkým pracovníkom Zhotoviteľa všetky príslušné osobné pracovné pomôcky. Zhotoviteľ bude v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, zároveň okamžite upovedomí Objednávateľa alebo oprávnenú osobu Objednávateľa na stavenisku súvisiacom s dielom najmä o: (i) pracovných úrazoch, (ii) škodách na vybavení a strojoch na montáži a stavenisku súvisiacom s dielom, (iii) škodách na životnom prostredí, (iv) požiaroch.
20. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že sa nebude pohybovať a/alebo zdržiavať na pracoviskách/stavenisku, ktoré nesúvisia s výkonom prác podľa zmluvy bez vedomia a písomného súhlasu Objednávateľa. Objednávateľ nezodpovedá za škody spôsobené Zhotoviteľovi, ak sa pracovníci Zhotoviteľa neoprávnene zdržiavajú mimo určených priestorov alebo ak použili iné ako určené prístupové cesty. Zhotoviteľ zabezpečí označenie na pracovných odevoch všetkých svojich pracovníkov pohybujúcich sa v areáli Objednávateľa tak, aby bolo zreteľné a trvalé. Ak práce podľa tejto zmluvy vykonávajú dvaja, resp. viacerí pracovníci Zhotoviteľa, resp. pracovníci jeho subdodávateľov, je Zhotoviteľ povinný písomne určiť vedúceho pracovnej skupiny, ktorý bude zodpovedný za výkon prác a koordináciu výkonu s povereným zamestnancom Objednávateľa.
21. Objednávateľ, oprávnená osoba Objednávateľa alebo technický dozor Objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť práce, ak zodpovedný pracovník Zhotoviteľa alebo oprávnená osoba Zhotoviteľa nie je dosiahnuteľná, alebo ak je ohrozená bezpečnosť vykonávaného diela, život alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku súvisiacom s dielom, alebo ak hrozia iné vážne škody, alebo sú nato iné osobitné dôvody.

22. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady dodávku všetkých materiálov, dielov, výrobkov, strojov, zariadení a technológií a ich presun na stavenisko súvisiace s dielom podľa zmluvy.
23. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi všetky certifikáty na použité materiály a zariadenia pred ich zabudovaním do diela v zmysle všetkých príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky.
24. Zhotoviteľ zodpovedá, že pri realizácii diela nebude použitý materiál a/alebo výrobky, o ktorých je v čase ich použitia známe, že sú škodlivé.
25. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa kontrolných dní určených podľa dohodnutého harmonogramu.
26. Zhotoviteľ na písomnú žiadosť Objednávateľa poskytne nevyhnutnú súčinnosť tretím osobám, ktoré sú v zmluvnom vzťahu s Objednávateľom a s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa im poskytne potrebné vysvetlenie otázok spojených s realizáciou diela, záležitosťami spojenými s staveniskom súvisiacim s dielom a otázok ich súčinnosti, za predpokladu, že tieto osoby sú zaviazané voči Objednávateľovi povinnosťou ochrany skutočností súvisiacich s predmetom tejto zmluvy.
27. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú na živote, zdraví a majetku tretích osôb minimálne vo výške rovnajúcej sa minimálnej cene za dielo bez DPH podľa tejto zmluvy. Poistný certifikát predloží Zhotoviteľ na požiadanie Objednávateľa.
28. Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho osobu, ktorá má príslušné platné oprávnenie a meno tejto osoby je povinný oznámiť Objednávateľovi pri odovzdaní staveniska súvisiaceho s dielom. Objednávateľ poverí výkonom funkcie vedúceho zástupcu na stavbe, osobu, ktorá má príslušné platné oprávnenie a meno tejto osoby je povinný oznámiť Zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska súvisiaceho s dielom.
29. Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne vykonanie, ukončenie a užívanie diela.
30. Zhotoviteľ je povinný vopred písomne alebo zápisom v denníku vyzvať Objednávateľa na vykonanie kontroly prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Písomná výzva musí byť doručená Objednávateľovi alebo zápis v denníku musí byť vykonaný najneskôr 3 pracovné dni vopred. Ak si Zhotoviteľ túto svoju povinnosť nesplní, je povinný na žiadosť Objednávateľa tieto práce odkryť a zakryť na svoje náklady.
31. Zhotoviteľ je povinný chrániť dielo počas jeho realizácie a zabezpečiť hotové časti diela ochrannými prostriedkami tak, aby nedošlo k jeho/ich zničeniu, poškodeniu, znehodnoteniu a odcudzeniu do doby prevzatia diela Objednávateľom.
32. Zhotoviteľ je povinný stavenisko súvisiace s dielom vhodne zabezpečiť. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na stavenisku súvisiacom s dielom poriadok a čistotu, ako aj odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác. Zhotoviteľ je povinný stavenisko súvisiace s dielom zabezpečiť tak, aby neohrozoval bezpečnosť na iných staveniskách/okolitom prostredí a nezasahoval do priestorov, ktoré nesúvisia s výkonom prác na diele.
33. Zhotoviteľ sa zaväzuje ukladať zvyšný materiál a odpady vzniknuté pri realizácii diela výlučne na miesto určené Objednávateľom. V prípade porušenia tejto povinnosti je Objednávateľ oprávnený uplatniť u Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 20,00 EUR za každé takéto porušenie.

## **Čl. VI.**

### **Cena diela**

1. Cena za dielo je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **44.736,58 EUR (slovom štyridsaťštyritisíc sedemstotridsaťšesť eur päťdesiatosem centov) bez DPH** (ďalej len ako „cena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade uplatnenia si práce navyše alebo nevyhnutných zmien (nepredvídané práce a dodávky) počas realizácie diela, tieto budú ocenené v cene zmluvne dohodnutých jednotkových cien rozpočtu, resp. individuálnou kalkuláciou ako je uvedené v bode 7 a 8 tohto článku zmluvy.
3. K cene bude fakturovaná DPH v súlade s relevantnými právnymi predpismi platnými v SR a v súlade s platnou legislatívou Európskej únie.
4. V prípade, že sa na dodávku diela vzťahuje povinnosť samozdanenia objednávateľom v súlade s § 69 ods. 12, písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, má zhotoviteľ povinnosť uviesť na faktúre číslo štatistickej klasifikácie produktov podľa činností (CPA) sekcie F Nariadenia Komisie EÚ č. 1209/2014 a slovnú informáciu „prenesenie daňovej povinnosti“.
5. Cena je viazaná na rozsah prác podľa projektovej dokumentácie poskytnutej pre vypracovanie cenovej ponuky, a ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
6. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady spojené s vykonaním diela podľa harmonogramu prác, vrátane nákladov a poplatkov za dodanie, uloženie a uskladnenie všetkého materiálu na vykonanie diela, spotrebný materiál vrátane poplatkov a platieb za odvoz, nakladanie a zneškodnenie sutiny a iných materiálov, odpadov, ako aj všetky náklady a poplatky pri vykonávaní všetkých prác a skúšok a zabezpečovaní všetkých potrebných potvrdení o úspešných skúškach, certifikátov, prevádzkového poriadku, záručných listov, zaučení obsluhy, dokladov, atestov, správ a všetkej inej dokumentácie potrebnej pre riadne užívanie diela podľa požiadaviek orgánov štátnej správy a samosprávy a Objednávateľa. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzavretím zmluvy sa dôkladne oboznámil s podmienkami vykonania diela, s podkladmi pre jeho vykonanie, s miestom vykonania diela, pričom dohodnutá cena podľa tohto článku zmluvy vychádza z dôslednej znalosti týchto okolností. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si nebude uplatňovať zvýšenie ceny za vykonanie diela v dôsledku jeho omylu pri posudzovaní vyššie uvedených okolností.
7. V prípade, že v priebehu realizácie diela dôjde k zmene ceny, upraví sa cena písomným dodatkom k tejto zmluve. Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na uzavretie dodatku k tejto zmluve v lehote 10 dní odo dňa, kedy sa Zhotoviteľ o potrebe zmeny ceny diela dozvedel.
8. Všetky zmeny a výkony požadované Objednávateľom nad rámec predmetu plnenia sa uskutočnia na základe osobitného postupu, t.j. cena za vykonanie týchto prípadných navyše prác, ktorých opodstatnenosť bude počas realizácie diela zistená sa dohodne na základe cenovej ponuky a primeranosti rozsahu požadovaných prác formou dodatku k tejto zmluve.

## **Čl. VII**

### **Platobné podmienky**

1. Cenu za dielo uhradí objednávatel po riadnom a včasnom ukončení, odovzdaní a prevzatí diela na základe faktúry, ktorú Zhotoviteľ vystaví v termíne do 15 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Dňom dodania bude deň prevzatia diela Objednávatelom, ktorý bude uvedený v Protokole. Protokol bude súčasťou faktúry.
2. Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavené faktúry obsahovali všetky potrebné náležitosti v zmysle relevantných právnych predpisov platných v Slovenskej republike a v zmysle platnej legislatívy Európskej únie.
3. Zhotoviteľ ďalej zabezpečí, aby ním vystavené faktúry obsahovali obchodné meno Objednávatela podľa výpisu z obchodného registra, IČO, telefonický kontakt na osobu zodpovednú za fakturáciu a číslo objednávky. Na účely plnenia povinnosti podľa tohto bodu poskytne Objednávatel Zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť.
4. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia Objednávatelovi.
5. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
6. Peňažný záväzok Objednávatela platený prostredníctvom banky je splnený odpísaním fakturovanej sumy z účtu Objednávatela, v prospech účtu Zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ je povinný zaslať faktúry na korešpondenčnú adresu Objednávatela ako aj elektronicky na e-mail: office@valaliky.eu a ekonom@valaliky.eu.
8. Všetky bankové poplatky na strane banky Zhotoviteľa znáša Zhotoviteľ, všetky bankové poplatky na strane banky Objednávatela znáša Objednávatel.
9. Za správne vyčíslenie sadzby DPH (dane z pridanej hodnoty) podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá Zhotoviteľ v plnom rozsahu.
10. V prípade, že príslušná faktúra nebude obsahovať všetky údaje a náležitosti faktúry podľa tohto bodu zmluvy a/alebo nebude neoddeliteľnou súčasťou príslušnej faktúry príslušná príloha v zmysle tohto bodu zmluvy, má Objednávatel právo takúto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi, pričom neplynie lehota jej splatnosti. Nová lehota splatnosti opravenej faktúry začne plynúť odo dňa preukázateľného doručenia opravenej faktúry Objednávatelovi.

## **Čl. VIII.**

### **Sankcie**

1. Ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením diela, môže Objednávatel požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,025% z ceny nedodanej časti diela za každý deň omeškania.
2. Ak je Objednávatel v omeškaní so splnením peňažného záväzku, môže Zhotoviteľ požadovať od objednávatela úrok z omeškania vo výške 0,025% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Nárok na zmluvnú pokutu nezaniká v prípade odstúpenia od zmluvy.
4. Zmluvné pokuty, dohodnuté zmluvou, sa nedotýkajú práva Objednávatela požadovať popri zmluvnej pokute aj náhradu škody, ktorá Objednávatelovi vznikne porušením zmluvnej povinnosti Zhotoviteľa, ktorá je zmluvnou pokutou zabezpečená. Objednávatel si môže uplatniť náhradu škody podľa

predchádzajúcej vety v rozsahu, ktorý nie je pokrytý uplatnenou zmluvnou pokutou, avšak najviac do výšky ceny podľa tejto zmluvy.

5. Zaplatením zmluvnej pokuty/zmluvných pokút v zmysle tohto článku zmluvy sa Zhotoviteľ nezbujuje povinnosti vykonať dielo.

#### **Čl. IX.**

##### **Prechod nebezpečenstva škody a vlastníctva k dielu**

1. Objednávateľ je vlastníkom vykonávaného diela od momentu začatia prác. Objednávateľ nie je v žiadnom okamihu vlastníkom elektronickej komunikačnej siete Podniku.
2. Nebezpečenstvo škody na diele a na materiály na vykonanie diela počas realizácie diela znáša Zhotoviteľ. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele, resp. jeho časti do jeho protokolárneho odovzdania a prevzatia Objednávateľom.

#### **Čl. X.**

##### **Vady diela a záručná doba**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok stanovených v zmluve a jej prílohách a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne zhotovenie diela až do uplynutia záručnej doby v súlade s touto zmluvou. Zhotovené dielo musí spĺňať vlastnosti stanovené platnými právnymi a technickými predpismi a normami, podľa ktorých bude dielo vykonané. Zhotoviteľ tiež zodpovedá za to, že dodané dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na použitie na dohodnutý, inak na obvyklý účel alebo, že si zachová dohodnuté, inak obvyklé vlastnosti.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na vykonanie diela použije zariadenia, výrobky a materiály, ktoré majú všetky potrebné licencie a certifikát akosti, vydaný resp. overený oprávnenou osobou, ktoré predloží Objednávateľovi na jeho požiadanie, ešte pred zabudovaním do stavby.
3. Záručná doba na vykonané dielo, počas ktorej Zhotoviteľ poskytuje záruku za kvalitu a akosť diela, je 18 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania stavebného objektu za predpokladu, že neboli zistené žiadne vady a nedorobky, alebo tieto boli v stanovenom termíne odstránené. Na dodávané technologické prvky a výrobky ako súčasť diela poskytuje Zhotoviteľ záruku v dĺžke a v súlade so záručnými podmienkami výrobcov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady diela na svoje náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 48 hodín od uplatnenia písomnej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, alebo podstatne zhorší kvalitu predmetu diela, zaväzuje sa Zhotoviteľ čo možno najskôr dodať a zrealizovať náhradný predmet plnenia, alebo poskytnúť primeranú zľavu z ceny diela. Lehota začiatku odstraňovania vady diela je splnená aj vtedy, ak sa Zhotoviteľ po reklamácií Objednávateľa dostaví na miesto výskytu vady za účelom identifikácie druhu a rozsahu vady a stanovenia postupu jej odstránenia, za predpokladu, že druh a rozsah vady nie je možné z podanej reklamácie identifikovať a uvedené pochybnosti o charaktere vady sa neodstránili ani po konzultácii s Objednávateľom.

5. Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu diela uplatniť bezodkladne po jej zistení písomnou formou vo forme emailu alebo doporučeným listom do rúk oprávneného zástupcu Zhotoviteľa pre veci technické uvedeného v úvode tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Zhotoviteľ:
  - nepristúpi k odstraňovaniu všetkých väd diela v termíne uvedenom v tomto bode zmluvy, alebo,
  - neodstráni všetky vady diela v termíne podľa tohto bodu zmluvy alebo,
  - neodstráni vady diela správne a riadne,Objednávateľ je oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu podľa článku VIII. bod 1 zmluvy a zároveň je Objednávateľ oprávnený uplatňovať u Zhotoviteľa nároky uvedené v bode 7. tohto článku zmluvy.
7. Ak nastane niektorý z prípadov podľa bodu 6. tohto článku zmluvy, tak Objednávateľ je (podľa vlastného uváženia) oprávnený:
  - požadovať od Zhotoviteľa primerané zníženie ceny diela alebo,
  - odstrániť vady diela sám alebo zabezpečiť odstránenie väd diela prostredníctvom tretej osoby, pričom Zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje a je povinný všetky takto preukázane vynaložené náklady Objednávateľovi nahradiť niektorým zo spôsobov uvedeným v bode 8. tohto článku zmluvy. Práva Objednávateľa vyplývajúce zo záruky nie sú týmto ustanovením dotknuté.
8. Náhradu nákladov môže Objednávateľ (podľa vlastného uváženia) vykonať započítaním finančných prostriedkov z Ceny diela v zmysle zmluvy voči Zhotoviteľovi, pokiaľ táto suma ešte nebola uhradená Objednávateľom Zhotoviteľovi alebo vystavením faktúry za takto vynaložené náklady na Zhotoviteľa, pričom takáto faktúra je splatná do 30 kalendárnych dní od jej vystavenia Objednávateľom.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady diela v priebehu realizácie diela, ako aj v záručnej dobe. Záručná doba neplynie po dobu od uplatnenia reklamácie až do jej vybavenia. V prípade, že pri odstraňovaní väd diela došlo k výmene jednotlivých častí za nové, tak pre nové časti diela začína plynúť nová záručná doba. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú vadami diela v plnom rozsahu.
10. Zmluvné strany sa spoločne vyhlasujú, že ak sa vady týkajú verejnej elektronickej komunikačnej siete v časti, ktorá nie je dielom podľa tejto Zmluvy, a ktorá bola priamo odovzdaná Podniku, tak práva vyplývajúce z nárokov zo zodpovednosti za vady siete si bude uplatňovať Podnik priamo voči Zhotoviteľovi.

## **Čl. XII.**

### **Vyššia moc**

1. Vymedzenie okolností vylučujúcej zodpovednosť, podmienky uplatnenia nárokov, ako aj postup pri jej vzniku vyplývajú z ust. § 374 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Pre účely Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a to najmä: pandémie, vojna, mobilizácia, prírodné katastrofy, živelné pohromy a okolnosti uvedené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Pre vylúčenie pochybností sa dojednáva, že pandémia ochorenia COVID-19 ani opatrenia verejnej moci zamerané na predchádzanie alebo zmiernenie jej šírenia nie sú udalosťou vyššej moci; za vyššiu moc sa takisto nepovažuje samotný vojenský konflikt na Ukrajine, ktorý sa začal pred uzavretím tejto zmluvy, ale len jeho eskalácia nad rozumne očakávanú mieru, napríklad vo forme použitia jadrových zbraní alebo rozšírením do iných krajín.
2. Zmluvná strana postihnutá udalosťou vyššej moci je povinná okamžite oznámiť túto skutočnosť druhej strane. Zmluvné strany sa oslobodzujú od zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných záväzkov, pokiaľ ich splnenie bolo ovplyvnené alebo znemožnené udalosťou vyššej moci, a to po dobu, dokiaľ vyššia moc zmluvnej strane bráni alebo bude brániť v ich plnení. V tomto prípade

sa predlžuje lehota plnenia zmluvných povinností o dobu, počas ktorej bude udalosť vyššej moci trvať.

3. Ak udalosť vyššej moci preukázateľne trvá dlhšie ako 2 mesiace a v dôsledku toho sa plnenie zmluvy stane nemožným, má zmluvná strana, ktorá preukáže udalosť a trvanie udalosti vyššej moci, ako aj preukáže objektívnu nemožnosť plnenia, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Vyššia moc nezbavuje zmluvnú stranu zodpovednosti za omeškanie s plnením jej povinností počas obdobia pred vznikom okolnosti vylučujúcej zodpovednosť. Účinky vylúčenia zodpovednosti sú obmedzené iba na dobu, po ktorú trvá vyššia moc.

### **Čl. XIII. Zánik zmluvy**

1. Zmluva zaniká :
  - a) po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán;
  - b) odstúpením od zmluvy.
2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy za podmienok a z dôvodov uvedených v príslušných právnych predpisoch a v tejto zmluve, ako aj v prípade:
  - a) podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou;
  - b) ak sa začne konkurzné, resp. reštrukturalizačné konanie na majetok druhej zmluvnej strany.
3. Za podstatné porušenie zmluvy Zhotoviteľom sa považuje:
  - a) nedodržanie termínu dodania diela dohodnutého v zmluve o viac ako 30 dní;
  - b) dodanie diela, ktoré nezodpovedá požiadavkám dohodnutým v zmluve, a ktorého nedostatky neboli odstránené v dohodnutom termíne;
  - c) ak Zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa neplní kvalitatívno-technické parametre a/alebo podmienky zhotovovania diela určené Dokumentáciou, Slovenskými technickými normami, príslušnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky alebo zmluvou,
  - d) ak Zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa alebo oprávnenej osoby Objednávateľa (zápis v denníku na vadné plnenie Zhotoviteľa) pokračuje vo vadnom plnení diela,
  - e) Zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa alebo oprávnenej osoby Objednávateľa, v primeranej lehote určenej na odstránenie vady diela, vadu diela neodstránil, alebo Zhotoviteľ nesplní povinnosť stanovenú v článku V. bod 31. zmluvy, alebo
  - f) opakovane pozitívny výsledok skúšky na alkohol alebo omamné látky u pracovníkov Zhotoviteľa alebo u pracovníkov Zhotoviteľovho subdodávateľa, a tiež jej opakované odmietnutie.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v nasledovných prípadoch:
  - a) Zhotoviteľ stratí oprávnenie na výkon podnikateľskej činnosti;
  - b) sa Zhotoviteľ stane platobne neschopným alebo predĺženým;
  - c) Zhotoviteľ podá ako dlžník návrh na povolenie reštrukturalizácie alebo na vyhlásenie konkurzu;
  - d) súd zamietne návrh na vyhlásenie konkurzu Zhotoviteľa pre nedostatok jeho majetku na úhradu nákladov konkurzu;

- e) je prijaté rozhodnutie o povinnom alebo dobrovoľnom zrušení Zhotoviteľa (okrem prípadov zlúčenia alebo splynutia);
  - f) nastane u Zhotoviteľa akákoľvek ďalšia situácia, ktorá podľa príslušných právnych predpisov znamená jeho úpadok;
  - g) Zhotoviteľ alebo pracovník Zhotoviteľa poskytne (priamo alebo nepriamo) niekomu úplatok, dar, odmenu, províziu alebo inú cennú vec ako stimuláciu alebo odmenu za to, že vykoná alebo sa zdrží nejakej činnosti v súvislosti so zmluvou;
  - h) proti Zhotoviteľovi alebo členovi štatutárneho orgánu Zhotoviteľa je vedené trestné konanie;
  - i) sa splnenie Zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci podľa článku XII. ods. 3 zmluvy.
5. Za podstatné porušenie zmluvy Objednávateľom sa považuje:
- a) omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry podľa čl. VII. bod 1 a 4 tejto zmluvy po dobu dlhšiu ako 60 dní.
6. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej strane. Po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo meniť bez súhlasu druhej strany. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie a úroky z omeškania, nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do momentu odstúpenia zrealizované.
7. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:
- a) Zhotoviteľ predloží do 14 dní od odstúpenia od zmluvy súpis vykonaných prác na písomné odsúhlasenie Objednávateľovi,
  - c) finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 20 dní od obdržania konečnej faktúry Objednávateľom,
  - d) práce zrealizované Zhotoviteľom do dňa odstúpenia od zmluvy budú vysporiadané konečnou faktúrou.

#### **Čl. XIV. Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania zmluvy sa budú vzájomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa obchodného mena, sídla, miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich zastupovania voči tretím osobám ako aj oznamovať všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy, ak takáto zmena nevyplýva z verejného registra.
2. Zmluvná strana je povinná písomne upovedomiť druhú zmluvnú stranu o hroziacom, resp. začatom konkurznom konaní.
3. Zmluvné strany sú povinné zachovať obchodné tajomstvo vo vzťahu ku skutočnostiam obchodnej, výrobnjej, alebo technickej povahy súvisiacim s podnikateľskou činnosťou oboch zmluvných strán, ktoré majú skutočnú, alebo aspoň potenciálnu materiálnu, alebo nemateriálnu hodnotu, nie sú v príslušných odborných kruhoch bežne dostupné, majú byť podľa vôle jednej zo zmluvných strán utajené a táto zmluvná strana ich utajenie zodpovedajúcim spôsobom zabezpečuje.
4. V prípade porušenia povinnosti stanovenej v predchádzajúcom bode vzniká dotknutej zmluvnej strane voči povinnej zmluvnej strane nárok na náhradu škody, vydanie získaného bezdôvodného obohatenia a poskytnutie primeraného peňažného zadosťučinenia. Okrem toho je poškodená strana

oprávnená domáhať sa, aby sa druhá zmluvná strana zdržala konania porušujúceho jej zmluvné povinnosti a odstránila závadný stav.

5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že neporušuje zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania v zmysle príslušných predpisov o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a že na realizáciu diela podľa tejto zmluvy poverí výlučne osoby, s ktorými má Zhotoviteľ v prípade vykonávania závislej práce riadne založený pracovnoprávny vzťah, resp. v ostatných prípadoch iný obchodnoprávny vzťah, že v plnom rozsahu spĺňa povinnosti stanovené v príslušných predpisoch o sociálnom poistení, a to v plnom súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 82/2005 Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Na tento účel sa Zhotoviteľ zaväzuje pred začatím realizácie diela poskytnúť Objednávateľovi v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých realizuje dielo podľa tejto Zmluvy, ktoré sú potrebné na to, aby Objednávateľ mohol skontrolovať, či Zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania. V prípade, ak sa vyhlásenie Zhotoviteľa podľa tohto bodu ukáže ako nepravdivé, alebo ak Zhotoviteľ poruší povinnosti uvedené v tomto bode zmluvy, zaväzuje sa Zhotoviteľ uhradiť Objednávateľovi v plnej výške všetky náklady, pokuty a sankcie, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa podľa tohto článku zmluvy. Ak Zhotoviteľ do 14 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia kompetentného orgánu o vzniku škody alebo uložení pokuty, resp. inej sankcie, neuhradí všetky takto vzniknuté náklady, resp. uložené pokuty a sankcie, bude Objednávateľ oprávnený okamžite od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosť Zhotoviteľa zaplatiť vzniknuté škody a uložené pokuty a sankcie.
6. V prípade, že Zhotoviteľovi vzniknú odpady pri zhotovovaní diela, je Zhotoviteľ povinný nakladať s nimi v zmysle pokynov uvedených v interných predpisoch Objednávateľa pre nakladanie s odpadmi, ak s nimi bude preukázateľne oboznámený. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a interné predpisy Objednávateľa vzťahujúce sa na ochranu životného prostredia, ak s nimi bude preukázateľne oboznámený, a v prípade ich porušenia je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady odstrániť ním spôsobené škody na životnom prostredí a uhradiť finančné sankcie a pokuty uložené Objednávateľovi v súvislosti so zistenými závadami a spôsobenými škodami.
7. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa previesť a/alebo postúpiť žiadne práva a/alebo povinnosti vyplývajúce zo zmluvy na žiadnu tretiu osobu,. Akýkoľvek takýto prevod a/alebo postúpenie odporujúce tomuto bodu 7. zmluvy je neplatné; Objednávateľ je zároveň v takom prípade oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

## **Čl. XV. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie akýchkoľvek písomností v súvislosti s touto zmluvou sa bude uskutočňovať na adresu uvedenú v článku I tejto zmluvy, pokiaľ druhá strana neoznámi jej zmenu v zmysle článku XIV. bod 1 tejto zmluvy. Ak zmluvná strana neprevezme zásielku v odbernej lehote, odmietne ju prijať alebo z akýchkoľvek iných dôvodov na strane adresáta sa ju nepodarí doručiť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy, zásielka sa považuje za doručení dňom, kedy bude odosielajúcej strane vrátená, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky obsahu tejto zmluvy musia byť urobené formou písomných a vzostupne očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Po obojstrannom potvrdení sa stanú súčasťou tejto zmluvy.
4. V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy sa stane v akomkoľvek ohľade neplatným, nezákonným alebo nevymáhateľným, nebude tým žiadnym spôsobom dotknutá, alebo porušená platnosť, zákonnosť alebo vymáhateľnosť ostatných ustanovení zmluvy.
5. Všetky doterajšie dohody, ústne aj písomné, týkajúce sa rokovaní o tejto zmluve medzi zmluvnými stranami strácajú dňom účinnosti tejto zmluvy platnosť a sú plne touto zmluvou nahradené.
6. Táto zmluva, ako aj práva a povinnosti z nej vyplývajúce, vrátane posudzovania ich platnosti ako aj následkov ich prípadnej neplatnosti, sa riadia a budú vykladané na základe a v súlade s hmotným (materiálnym) právom Slovenskej republiky.
7. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešené vzájomnou dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode, budú spory s konečnou platnosťou rozhodnuté príslušným súdom v Slovenskej republike, príslušným podľa procesných predpisov účinných v Slovenskej republike.
9. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých Zhotoviteľ dostane dve vyhotovenia a Objednávateľ rovnako dve vyhotovenia.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha č. 1            Cenová ponuka Zhotoviteľa  
Príloha č. 2            **Zmluva o preložke verejnej komunikačnej siete** uzatvorená medzi  
Objednávateľom a Podnikom, účinná dňa 02.02.2024,

**Objednávateľ:**

**Zhotoviteľ:**

V ..... dňa: .....

V ..... dňa: .....

.....  
**Valaliky Industrial Park, s.r.o.**  
**Ing. Norbert Faith**  
Konateľ

.....  
**HEIZER OPTIK, s.r.o.**  
**Szabolcs Heizer**  
Konateľ