

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. ZOBZ VB/14/2025

uzatvorená podľa ust. § 50a v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnení z vecného bremena:

Ing. Igor Gánovský rod.

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:

Ing. Milan Lučivjanský, rodený

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:

(ďalej len „budúci oprávnení z vecného bremena“)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Poprad, obec Poprad a to :

-parc. č. KN-C 658/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1463 m²,
-parc. č. KN-C 450/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 931 m²,
-parc. č. KN-C 433/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 10 384 m²,
(ďalej len „zaťažené nehnuteľnosť“)

zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

2. Budúci oprávnení z vecného bremena sú podieloví spoluvlastníci každý v podiele 1/2 v pomere k celku nehnuteľností v katastrálnom území Poprad, obec Poprad a to rodinného domu súpisné číslo 19 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 446/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 735 m² a pozemku parc. č. KN-C 447/1, druh pozemku záhrada o výmere 102 m² zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 6825.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrú do doby uvedenej v Článku III, bode 2 tejto zmluvy "Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno „in rem“ na pozemku vo výlučnom vlastníctve Mesta Poprad v katastrálnom území Poprad, obec Poprad:

-parc. č. KN-C 658/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1463 m²,

-parc. č. KN-C 450/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 931 m²,

-parc. č. KN-C 433/3, druh pozemku ostatná plocha o výmere 10 384 m²,

spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí kanalizačná prípojka, dažďová, splašková, STL plynovod – úprava prípojky, slaboprúdová prípojka, vodovodná prípojka, prípojka NN- výmena skrine RIS pre stavbu „Prestavba a nadstavba jestvujúceho rodinného domu č. 19/43“ na Námestí sv. Egídia umiestnenú na pozemkoch parc. č. KN-C 446/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 735 m² a parc. č. KN-C 447/1, druh pozemku záhrada o výmere 102 m² v katastrálnom území Poprad, obec Poprad (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) v rozsahu podľa geometrického plánu a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotornými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami za účelom umiestnenia prevádzky, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie, odstránenia a akýchkoľvek iných stavebných úprav inžinierskych sietí, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé zaťažené nehnuteľnosti v prospech Ing. Igora Gánovského, rodený _____, dátum narodenia _____, bytom _____

Ing. Milana Lučivjanského, rodený _____, dátum narodenia _____, bytom _____ ako podielových spoluvlastníkov každý v podiele 1/2 v pomere k celku a každého ďalšieho vlastníka oprávnených nehnuteľností v katastrálnom území Poprad, okres Poprad.

Článok II

1. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným pre tento účel podľa právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý je povinný zabezpečiť na vlastné náklady budúci oprávnení z vecného bremena.
2. Jednorazová náhrada bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená budúcimi oprávnenými z vecného bremena najneskôr do 30-tich dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu a znaleckého posudku na porealizačné zameranie stavby budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do podania návrhu

na začatie kolaudačného konania.

3. V prípade nedodržania povinnosti budúcich oprávnených z vecného bremena doložiť úradne overený geometrický plán na zriadenie vecného bremena uloženia inžinierskych sietí alebo znalecký posudok alebo v prípade nedodržania lehoty na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, uvedenej v bode 2. tohto Článku má Mesto Poprad ako budúci povinný z vecného bremena nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € (slovom Päťsto eur). Zmluvnú pokutu je možné uložiť aj opakovane.
4. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov budúcim povinným z vecného bremena na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,00 € (slovom Päťsto eur) a to v prípade, že budúci oprávnení z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti realizáciou vybudovania inžinierskych sietí neuvedú túto ani po predchádzajúcej písomnej výzve budúcich oprávnených z vecného bremena do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Zmluvnú pokutu je možné uložiť aj opakovane. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

Článok IV

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 19/2025 zo dňa 27. februára 2025.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží tri rovnopisy a budúci oprávnení z vecného bremena dva rovnopisy.
6. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa _____

Poprad, dňa _____

Budúci povinný z vecného bremena,
za Mesto Poprad

Budúci oprávnení z vecného bremena

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Igor Gánovský

Ing. Milan Lučivjanský