

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci (ďalej aj ako „predávajúci“):

Názov: Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37870475
DIČ: 2021626332
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Príjmový bankový účet: SK94 8180 0000 0070 0051 9138
Výdavkový bankový účet: SK54 8180 0000 0070 0051 9082

Kupujúci (ďalej aj ako „kupujúci“):

Názov: Mesto Vranov nad Topľou
Sídlo: Dr. C. Daxnera 87, 093 16 Vranov nad Topľou
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ragan, primátor mesta
Právna forma: Právnická osoba – samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený Zákonom NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00332933
DIČ: 2020631910
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK 2502000000000023129 632

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľného majetku vzniknutého na základe združenej investície s názvom „Umelý trávnik na ploche futbalového štadióna na Ul. B. Němcovej vo Vranove nad Topľou – stavebná časť projektu“ na parcelách registra C KN č. 3197/20 k.ú. Vranov nad Topľou, v zmysle Zmluvy o združení právnických osôb č. 716/2017/ODSM zo dňa 26.10.2017, Dodatku č. 1 zo dňa 23.4.2018 a Dodatku č. 2 č. 174/2018 zo dňa 26.6.2018, a to umelého trávnikára neevidovaného v katastri nehnuteľností (ďalej len „majetok“),

pričom výška spoluvlastníckeho podielu predávajúceho je **5004/10000**.

2. Kupujúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom majetku uvedeného v čl. II bod 1 tejto zmluvy, pričom výška spoluvlastníckeho podielu kupujúceho je 4996/10000.
3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je predaj spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na majetku uvedeného v čl. II bod 1 tejto zmluvy v celosti do vlastníctva kupujúceho, nakoľko:

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov na 18. zasadnutí Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja Uznesením č. 626/2025 zo dňa 10.02.2025 trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schválilo prevod nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II bod 1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa z vlastníctva Prešovského samosprávneho kraja do vlastníctva kupujúceho;

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Mesto Vranov nad Topľou je výlučným vlastníkom pozemku, na ktorom je umelý trávnik na ploche futbalového štadióna. Futbalový štadión na ulici B. Němcovej predstavuje futbalovú základňu pre žiacke a dorastenecké futbalové mužstvá, ako aj mužstvo dospelých a je zároveň sídlom Mestského futbalového klubu. Od uvedenia ihriska do prevádzky v roku 2017 mesto na vlastné náklady zabezpečuje jeho správu a údržbu, pričom náklady spojené s prevádzkou ihriska výrazne prevyšujú príjmy z jeho prevádzky. Mesto Vranov nad Topľou je zároveň spoluvlastníkom podielu na nehnuteľnom majetku vzniknutom na základe združenej investície vo výške 4996/10000.

4. Predávajúci predáva majetok uvedený v Článku II bod 1 tejto kúpnej zmluvy čo do svojho spoluvlastníckeho podielu v celosti a kupujúci ho kupuje do svojho vlastníctva.
5. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav kupovaného majetku známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádza.

Článok III.

Cena predmetu zmluvy

1. Kúpna cena majetku uvedeného v čl. II bod 1 zmluvy v súlade s Uznesením č. 626/2025 zo dňa 10.02.2025 predstavuje sumu v celkovej výške: 1 eur (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v čl. III. bod 1 zmluvy na účet predávajúceho na základe faktúry vyhotovenej predávajúcim bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, s lehotou splatnosti do 15 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Kupujúci sa okrem kúpnej ceny podľa Článku III. bod 1 zmluvy zaväzuje uhradiť aj ostatné náklady spojené s prevodom majetku, a to:

náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 12/2024 zo dňa 13.8.2024, vyhotoveného znalcom Ing. Marekom Gmitrom, vo výške 300 eur (slovom: tristo eur) na príjmový účet predávajúceho číslo IBAN SK94 8180 0000 0070 0051 9138 na základe faktúry vyhotovenej predávajúcim, s lehotou splatnosti do 15 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
4. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom majetku kupujúcim je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“.
5. V prípade, ak kupujúci nezaplatí včas a riadne kúpnu cenu uvedenú v Článku III. bod 1 tejto zmluvy, alebo nezaplatí včas a riadne ostatné náklady spojené s prevodom majetku uvedené v Článku III bod 3 tejto zmluvy má predávajúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.
2. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami doručované doporučene poštou na adresy uvedené v záhlaví zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručenie tretím dňom po dni, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zasielanie písomností je možné aj v elektronickej forme doručované elektronickými prostriedkami ako elektronický dokument v zmysle platnej legislatívy podpísaný osobami oprávnenými konať za zmluvnú stranu kvalifikovaným elektronickým podpisom, a to do elektronickej schránky zmluvnej strany v zmysle zákona č. 305/2013 Z.z. o e-Governmente aj v prípadoch, kedy sa nejedná o výkon pôsobnosti orgánov verejnej moci. Písomnosť doručovaná do elektronickej schránky sa považuje za doručenie

momentom uvedeným na elektronickej doručenke alebo márnym uplynutím úložnej lehoty podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvedel.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto kúpnej zmluvy dňom jeho odovzdania a prevzatia, najskôr však zaplatením kúpnej ceny.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdanie predmetu zmluvy sa uskutoční najneskôr do 15 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy protokolárnym odovzdaním.
8. Zmluva sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie je určené pre kupujúceho a štyri vyhotovenia sú určené pre predávajúceho.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s majetkom nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich skutočnú a danú vôľu a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

V Prešove, dňa: 31.03.2025

PaedDr. Milan Majerský, PhD.,
predseda Prešovského samosprávneho kraja

v. r.

.....

Kupujúci:

Vo Vranove nad Topľou, dňa: 20.03.2025

Ing. Ján Ragan,
primátor mesta

v. r.

.....

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 31.03.2025

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa: 01.04.2025