

KÚPNA ZMLUVA **O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: **Anna PAVLÍKOVA,**

Trvale bytom:

Dátum narodenia: Štátne občianstvo:

Banka:

Číslo účtu v tvare IBAN:

(ďalej aj „**predávajúci**“)

a

KUPUJÚCI: **Obec ĽUBOTICE**

Sídlo:

Čsl. letcov 2

080 06 ĽUBOTICE

SLOVENSKÁ REPUBLIKA

IČO:

00 690 538

DIČ:

2021302965

Štatutárny orgán:

Mgr. Nicole RUBISOVÁ – starostka obce

(ďalej aj „**kupujúci**“)

(„**predávajúci**“ a „**kupujúci**“ ďalej spolu aj „**zmluvné strany**“).

II.

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele **1/1 pozemku**, parcela registra „C“, parcelné číslo: **2542** o výmere 337 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v katastri nehnuteľností na **Liste vlastníctva č. 1946** vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, pre obec: ĽUBOTICE a katastrálne územie: Ľubotice.
2. Geometrickým plánom č. **01/2023** na oddelenie pozemku parc. č. 2542/2, ktorý vyhotovila dňa 12.05.2023 Ing. Katarína HUDÁKOVÁ, KHM s. r. o., Bardejovská 2031/61, 080 06 ĽUBOTICE – Šarišské Lúky, IČO: 52 212 220, autorizačne overil dňa 12.05.2023 Ing. Ľubomír VALKUČÁK a úradne overil dňa 25.05.2023 Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, Ing. Eva STRAKOVÁ pod číslom: **G1-833/2023** (ďalej len „**geometrický plán**“) došlo k rozdeleniu pôvodného pozemku špecifikovaného v článku II. bod 1 tejto zmluvy a k vytvoreniu nových parciel:
 - parcela registra „C“, parcelné číslo: 2542/1 o výmere 292 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a
 - parcela registra „C“, parcelné číslo: 2542/2 o výmere 45 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je časť pozemku špecifikovaného v článku II. bod 1 tejto zmluvy, ktorá v zmysle geometrického plánu predstavuje **parcelu**

registra „C“, parcelné číslo: 2542/2 o výmere 45 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj „predmet prevodu“).

4. Na základe kontrahovanej **Kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti** (ďalej len „**kúpna zmluva**“) predávajúci **predáva** a kupujúci **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva v podiele **1/1 predmet prevodu špecifikovaný v článku II. bod 3 kúpnej zmluvy** za kúpnu cenu vyčíslenú v článku III. kúpnej zmluvy (ďalej aj „**predmet zmluvy**“).

III.

KÚPNA CENA

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet prevodu (ďalej aj „**kúpna cena**“) vo výške **2 700 EUR** (suma slovom: „*dvetisíc sedemsto eur*“).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v lehote do 30 dní od uzatvorenia kúpnej zmluvy bezhotovostným spôsobom, prevodným príkazom na bankový účet predávajúceho uvedený v článku I. kúpnej zmluvy.
3. Kúpna cena za predmet prevodu bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ľubotice č. 9/1/2025 zo dňa 10.2.2025.

IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu právoplatným rozhodnutím okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci vyhlasuje, že pred podpisom kúpnej zmluvy neuzatvoril žiadnu inú zmluvu alebo dohodu s tretou osobou, ktorá by prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu obmedzovala alebo úplne vylučovala, alebo by oprávňovala tretiu osobu užívať predmet prevodu, na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, záložné práva, vecné bremená alebo iné ťarchy a predmet prevodu alebo práva k nemu nie sú predmetom súdneho, správneho, exekučného ani iného konania, výsledok ktorého by mohol obmedziť, prípadne úplne vylúčiť prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
3. Kupujúcemu je stav predmetu prevodu dobre známy, mal možnosť sa so stavom predmetu prevodu oboznámiť osobnou ohliadkou na tvári miesta a vyhlasuje, že z tohto titulu nebude vznášať voči predávajúcemu žiadne právne ani iné nároky.
4. Kúpa nehnuteľnosti špecifikovanej ako predmet prevodu od predávajúceho za kúpnu cenu vyčíslenú v článku III. bod 1 kúpnej zmluvy bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ľubotice č. 8/1/2024 zo dňa 12.02.2024.

V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva sa vyhotovuje v **4** exemplároch, z ktorých každý má ekvivalentnú platnosť originálu. Predávajúci a kupujúci obdržia každý po jednom vyhotovení zmluvy a dva exempláre zmluvy budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci a kupujúci potvrdzujú každý svojím vlastnoručným podpisom na tejto zmluve prevzatie jedného exempláru kúpnej zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju v závere vlastnoručne podpisujú. Zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená, pričom právny úkon je urobený v predpísanej písomnej forme.
3. Zmluva je uzavretá podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov. V otázkach kúpnu zmluvou výslovne neupravených platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov slovenského právneho poriadku a práva Európskej únie (EÚ).
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci po úhrade kúpnej ceny za predmet prevodu v plnej výške.
5. Výdavky na správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
6. Všetky zmeny zmluvy sa môžu uskutočniť len očíslovanými dodatkami v písomnej forme, na základe súhlasného prejavu vôle zmluvných strán.
7. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v súlade s platnou legislatívou.
8. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastávajú povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

PREDÁVAJÚCA
Anna PAVLÍKOVÁ
ÚRADNE OVERENÝ PODPIS

KUPUJÚCI
Obec Ľubotice
Mgr. Nicole RUBISOVÁ – starostka obce
VLASTNORUČNÝ PODPIS

V ĽUBOTICIACH, DŇA