

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2/2025

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v platnom znení medzi

### Zmluvné strany:

**Prenajímateľ: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Rabča**

Kostolná 851, 029 44 Rabča

IČO: 31 912 109

v mene ktorej koná: **Mgr. Peter Bolibruch**, farár

č. účtu:

ako **p r e n a j í m a t e ľ** na strane jednej

a

**Nájomca : Obec Rabča**

Hlavná 426, 029 44 Rabča

IČO: 00 314 838

v mene ktorej koná: **Ing. Július Piták**, starosta obce

č. účtu:

ako **n á j o m c a** na strane druhej

**súhlasne vyhlásili, že sú k uzatváraniu právneho úkonu oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto Nájomnú zmluvu za nasledovného obsahu a podmienok**

---

### Článok I. Predmet nájmu

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Raba, obec Rabča, okres Námestovo, ktoré sú zapísané na LV č. 1493 pod A parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. KN C 558/9, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 53 m<sup>2</sup>,
- pozemok parc. č. KN C 558/10, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1993 m<sup>2</sup>.

### Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve predmet nájmu špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy, aby ho dočasne užíval a bral z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi, pre potreby činnosti nájomcu – prevádzkovanie vodojemu a prístupu k vodojemu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu prevezme a bude platiť dohodnuté nájomné, ktorého výška bola dohodnutá s prihliadnutím na predmet nájmu a spôsob jeho využitia.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

### **Článok III. Nájomné**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **1200,- Eur/ročne** (slovom: tisícdvisto eur ročne), pričom nájomné je splatné do **31. júna daného roku**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájmu na účet prenajímateľa.
2. Nájomné za prvé obdobie nájmu, t. j. **04-12/2025** vo výške **900,- Eur** (slovom: deväťsto eur) je nájomca povinný uhradiť v plnej výške po podpise tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Nájomné bolo schválené na základe **Uznesenia č. 2/A/2025** z riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva obce Rabča zo dňa 17. marca.

### **Článok IV. Skončenie nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 01.04.2025 – 31.12.2055**.
2. Nájom končí uplynutím dohodnutého času. Pred uplynutím dohodnutého času možno nájom ukončiť dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou, či už zo strany prenajímateľa alebo nájomcu v prípade porušenia zmluvných ustanovení alebo aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, kedy bola výpoveď z nájmu doručená druhej zmluvnej strane.
3. Ak nájomca užíva predmet nájmu aj po skončení nájmu a prenajímateľ proti tomu nepodá návrh na vydanie veci alebo na vypratanie nehnuteľnosti na súde do 30 dní, obnovuje sa nájomná zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Nájom dojednaný na dobu dlhšiu ako rok sa obnovuje vždy na rok, nájom dojednaný na kratšiu dobu sa obnovuje na túto dobu.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak bola prenajatá vec odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie alebo ak sa stane neskôr – bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť – nespôsobilou na dohodnuté alebo obvyklé užívanie, ak sa stane neupotrebitelnou alebo ak sa mu odníme taká časť veci, že by sa tým zmaril účel zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia právneho úkonu nájomcu prenajímateľovi.
5. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy:
  - ak nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva prenajatú vec alebo ak trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda,
  - ak nájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia právneho úkonu prenajímateľa nájomcovi.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom spôsobu užívania veci s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý v tejto zmluve. Na základe písomnej dohody zmluvných strán môže nájomca využívať predmet nájmu aj na iné účely, ako bolo dohodnuté v zmluve.

## Článok VI. Závěrečné ustanovenia

1. Písomnosti sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedených v tejto zmluve.
2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Túto zmluvu možno meniť len formou číslovaných písomných dodatkov k zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Ak počas trvania tejto nájomnej zmluvy dôjde k zmene správcu farnosti – v lehote do 1 roka je nový správca oprávnený túto zmluvu okamžite vypovedať alebo písomným dodatkom sa s nájomcom dohodne na zmene jej podstatných náležitostí.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v zmysle z. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch, z toho 1 dostane prenajímateľ a 4 nájomca.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Rabči, dňa 31. MAR. 2025

V Rabči, dňa 31. MAR. 2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Rabča  
Mgr. Peter Bolibruch, farár

Obec Rabča  
Ing. Július Piták, starosta obce