



č. podnájomcu: 102/SVV/2022

## DODATOK č. 3

### k Zmluve o podnájme nebytových priestorov

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zo dňa 17.03.2022  
v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 30.10.2023 a Dodatku č. 2 zo dňa 21.12.2023  
(ďalej len „Dodatok č. 3“)

### Zmluvné strany

#### Nájomca:

Obchodné meno: **STAVART, s. r. o.**  
Sídlo: Čerenčianska 22, 979 01 Rimavská Sobota  
V zastúpení: Ing. Peter Czókoly - konateľ  
IČO: 31644830  
IČ DPH: [REDACTED]  
DIČ: 2020471431  
IBAN: [REDACTED]  
BIC: CEKOSKBX  
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka č.: 3320/S  
je oprávnený vlastníkom nehnuteľnosti ARTING s. r. o. Rimavská Sobota uzatvoriť túto zmluvu o podnájme  
(ďalej len „nájomca“)

a

#### Podnájomca:

**Slovenská republika**  
**Ústredie práce sociálnych vecí a rodiny**  
Sídlo: Špitálska ulica č. 8, 812 67 Bratislava  
Štatutárny orgán: PhDr. Peter Ormandy, MSc., generálny riaditeľ a generálny tajomník služobného úradu  
IČO: 30794536  
DIČ: 2021777780  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: [REDACTED] výdavkový účet  
[REDACTED] príjmový účet  
SWIFT-BIC: [REDACTED]  
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len "podnájomca")

(nájomca a podnájomca ďalej spoločne len „zmluvné strany“)



## Preambula

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 17.03.2022 Zmluvu o podnájme nebytových priestorov uzatvorenú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, č. podnájomcu: 102/SSV/2022 (ďalej len „zmluva“), v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 30.10.2023 a Dodatku č. 2 zo dňa 21.12.2023, na základe ktorej nájomca prenechal do dočasného užívania podnájomcovi na základe Zmluvy o prenájme budovy zo dňa 31.12.2011 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 30.12.2014 a Dodatku č. 2 zo dňa 03.07.2015 (ďalej len „zmluva o prenájme“) uzatvorenej medzi vlastníkom budovy a nájomcom **nebytové priestory spolu o výmere 115,78 m<sup>2</sup>** na 1. nadzemnom podlaží budovy nachádzajúcej sa na **Čerenčianskej ulici č. 220 v Rimavskej Sobote**, postavenej na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 2641/3, v k. ú. Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota, okres Rimavská Sobota, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5710 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota, vo vlastníctve obchodnej spoločnosti ARTING s. r. o., so sídlom: Čerenčianska 22, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 46 310 738, v podiele 1/1, za účelom administratívnej činnosti pracoviska **v rámci Národného projektu „Bezplatné poradenské činnosti v oblasti riadenia dlhov“, kód projektu: 401405DVN5**, na dobu určitú do 31.12.2026. Počnúc dňom 01.03.2025 činnosti súvisiace s národným projektom budú plynule nadväzovať v rámci nového **Národného projektu „Sieť odborného poradenstva“, kód projektu: 401405B738**, a preto zmluvné strany majú záujem na pokračovaní zmluvného vzťahu založeného uvedenou zmluvou.
2. V zmysle článku VIII bod 4 zmluvy sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku č. 3, ktorým sa mení názov národného projektu a predlžuje sa doba podnájmu do 30.09.2027.
3. Ak v súvislosti s prechodom činností na nový **Národný projekt „Sieť odborného poradenstva“, kód projektu: 401405B738** vzniknú akékoľvek sporné nároky medzi zmluvnými stranami, zmysle článku VIII bod 7 zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú, že akékoľvek spory alebo sporné práva a povinnosti súvisiace s prechodom činností na nový **Národný projekt „Sieť odborného poradenstva“, kód projektu: 401405B738** budú riešené v rámci samostatnej dohody o urovnaní.

## Článok I

### Predmet Dodatku č. 3

1. V článku II bod 1 zmluvy sa **pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

„1. Predmet podnájmu bude podnájomca užívať výlučne na administratívne účely na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním **v rámci Národného projektu „Sieť odborného poradenstva“, kód projektu: 401405B738.**“

2. V článku II bod 3 zmluvy sa **pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

„3. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do **30.09.2027.**“



Doba podnájmu a povinnosť platiť za podnájomné a poskytované energie a služby začína plynúť od doby nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.“

**3. V článku III bod 3 zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

„3. Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomné a úhrada za služby spojené s podnájomom je splatné **mesačne vopred** t. j. 693,52 EUR/mesiac (slovom: *šesťstodeväťdesiattri eur a päťdesiatdva centov*), na základe faktúry (daňového dokladu) vystavenej nájomcom, s lehotou splatnosti 60 dní odo dňa jej doručenia podnájomcovi. Ak deň splatnosti pripadne na deň pracovného voľna, alebo sviatok, deň splatnosti sa presúva na najbližší pracovný deň. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra bude obsahovať názov národného projektu „Sieť odborného poradenstva“ a kód projektu: 401405B738. Pri úhrade je potrebné uviesť variabilný symbol (číslo faktúry).“

**4. V článku IV bod 1 zmluvy sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:**

„1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, a to **do 30.09.2027** od nadobudnutia jej účinnosti. Doba podnájmu a povinnosť platiť za podnájomné a poskytované energie a služby začína plynúť od doby nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.“

## Článok II Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto Dodatkom č. 3 dotknuté, zostávajú naďalej v platnosti v doterajšom znení.
2. Dodatok č. 3 sa po jeho podpísaní stáva neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Dodatok č. 3 nadobúda **platnosť** dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Dodatok č. 3 je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane dva (2) rovnopisy a podnájomca dostane tri (3) rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 3 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, Dodatok č. 3 nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ním ho vlastnoručne podpisujú.

V Rimavskej Sobote, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Za nájomcu :

Za podnájomcu :

---

**Ing. Peter Czókoly**  
konateľ

---

**PhDr. Peter Ormandy, MSc.**  
generálny riaditeľ  
a generálny tajomník služobného úradu