

ZMLUVA

O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
a o vzájomnej spolupráci a poskytovaní služieb
podľa ustanovení § 261 ods. 2 a ods. 3 písm. b) a § 262 ods. 1 a 2 zákona č.
513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej ako „zmluva“)
medzi

Prenajímateľom:

Názov	: Mesto Bojnice
Sídlo	: Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice, Slovenská republika
IČO	: 00 318 001
DIČ	: 2021162638
zastúpený	: MVDr. Ladislav Smatana, primátor mesta
bankové spojenie	: VÚB, a.s.
IBAN	: SK96 0200 0000 0000 1722 3382, BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomcom :

Názov	: Služby mesta Bojnice, s.r.o. skrátený názor SmB, s.r.o.
Sídlo	: Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice, Slovenská republika
IČO	: 55 539 254
Registrácia	: Obchodný register OS Trenčín, odd. Sro, vl. č. 45490 R
DIČ	: 2122028084
zastúpený	: Ing. Radovan Mik, konateľ
bankové spojenie	: Tatra banka, a. s.
IBAN	: SK20 1100 0000 0029 4315 3968

(ďalej len „Nájomca“)

Preambula

1. Nájomca má záujem realizovať v katastrálnom území Bojnice „**Projekt regulácie statickej dopravy v meste Bojnice**“ v súlade s právnou úpravou Všeobecne záväzného nariadenia mesta Bojnice č. 10/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta Bojnice (ďalej len „**Projekt**“). Cieľom realizácie Projektu je regulácia statickej dopravy v meste Bojnice a zabezpečenie komplexnej prevádzky parkovacích miest v súlade s organizáciou dopravy. Realizácia Projektu je v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR, vrátane všeobecne záväzných právnych predpisov mesta Bojnice.

2. Mesto Bojnice má vydané stavebné povolenie na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „rekonštrukcia parkoviska za kultúrnym centrom Bojnice pod číslom SOcÚ:341/2011/SP zo dňa 12.12.2011, právoplatné a vykonateľné dňom 16.01. 2012, ktorá sa nachádza na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ KN parc.:
 - p. č. 2120/1 o výmere 1809 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - p. č. 2120/2 o výmere 87 m, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - p. č. 2120/3 o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - p. č. 2118/5 o výmere 1653 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - p. č. 2118/1 o výmere 1366 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, prenajímaná plocha cca 850 m²,
 - p. č. 2121/1 o výmere 23 m, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - p. č. 2121/2 o výmere 1m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - p. č. 2121/3 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - p. č. 2122 o výmere 159 m² ostatná plocha,
 - p. č. 2138 o výmere 135 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,evidované na LV č.1, v k. ú. Bojnice ako parkovisko za Kultúrnym centrom Bojnice (ďalej len KCB) vymedzené rampou na Sládkovičovej ulici vrátane prístupovej komunikácie a rampou na ul. Hviezdoslavova (ďalej len „Predmet nájmu 1“). Predmet nájmu 1 dáva Mesto Bojnice do nájmu Nájomcovi za účelom špecifikovaným v čl. II zmluvy.
2. Prenajímateľ je vlastníkom stavieb:
 - a) stavba: budova Verejných WC, postavená na pozemku parc. č. 2118/11 v k. ú. Bojnice, Hurbanovo námestie 19/41A v nadobúdacej hodnote 105 785,74 €,
 - b) chodník a spevnené plochy za KC so vstupnou cenou 8663,87 € zaradený v roku 2005,evidované na LV č.1, v k. ú. Bojnice (ďalej v texte ako „stavby“) (ďalej „Predmet nájmu 2“). Predmet nájmu 2 dáva Mesto Bojnice do nájmu Nájomcovi za účelom špecifikovaným v čl. II zmluvy.
3. Prenajímateľ je vlastníkom samostatných hnutel'ných vecí a súborov :
 - a) parkovací systém na Parkovisko za KC v obstarávacej cene 39 017,84 €,
 - b) kamerový systém na Parkovisko za KC v obstarávacej cene 3270,60 €,
 - c) EČV kamery na Parkovisko za KC v obstarávacej cene 3737,00 € ,
 - d) mincový automat 915 v obstarávacej cene 2902,00,ďalej len „Predmet nájmu 3“).
4. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti špecifikované v bode 1. a v bode 2. tohto článku zmluvy ako Predmet nájmu 1 a Predmet nájmu 2 a súčasne samostatne hnutel'ný majetok špecifikovaný v bode 3 tohto článku ako Predmet nájmu 3. Prenajímateľ prenecháva za odplatu, na účely a za podmienok stanovených v tejto zmluve

Predmet nájmu 1, Predmet nájmu 2 a Predmet nájmu 3 spolu ďalej ako „Predmet nájmu“) Nájomcovi do užívania na dobu neurčitú podľa čl. IV tejto zmluvy.

5. Predmetom tejto zmluvy je aj prevádzkovanie parkovacích miest na Parkovisku za KCB opísanom v bode 1,2,3 tohto článku. Prenajímateľ prenecháva za odplatu, na účely a za podmienok stanovených v tejto zmluve Predmet nájmu Nájomcovi do užívania na dobu neurčitú podľa čl. IV tejto zmluvy.
6. Pod pojmom správa a prevádzkovanie sa rozumejú všetky povinnosti týkajúce sa evidencie, ochrany a bežnej údržby majetku a povinnosti Nájomcu stanovené touto zmluvou.

Čl. II Účel nájmu

1. Účelom nájmu je prevádzkovanie a spravovanie parkoviska nachádzajúce sa za KCB na Predmete nájmu. Platené parkovisko funguje na systéme úhrady prostredníctvom automatu a platbe pri prechode rampou so samoobsluhou. Parkovisko ponúka svojim zákazníkom možnosť odstavenia vozidla za výhodné ceny, keďže toto parkovisko sa nachádza v strede mesta v blízkosti dôležitých úradov a inštitúcií.
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu na dobu neurčitú na účely realizácie „*Projekt regulácie statickej dopravy v meste Bojnice*“ (Projekt špecifikovaný v Preambule) a riadenia parkovania na vybudovaných záchytných platených parkoviskách prenajatých nájomcovi.
3. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu na dobu neurčitú na účely realizácie rekonštrukcie parkoviska za KCB v súlade s vydaným stavebným povolením uvedeným v preambule tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený vykonávať aj prípadné zmeny stavby súvisiace so stavebným povolením vydaným na rekonštrukciu parkoviska za KCB na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, pričom musí dodržať ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách
5. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu najneskôr ku dňu vzniku nájmu v stave, v akom sa nachádza ku dňu fyzického prebratia. Nájomca Predmet nájmu preberá do užívania a vyhlasuje, že mu je známy jeho technický stav a v tomto ho prijíma.

Čl. III Nájomné

1. Nájomca a Prenajímateľ sa dohodli na výške ročného nájomného za Predmet nájmu 105 000,- € ročne (slovom: jednostopäť tisíc eur) (ďalej len „**nájomné**“).
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné nasledovne:
k 5. 7. príslušného roka výšku 30 000,- eur
k 30.11. príslušného roka výšku 75 000,- eur
na účet prenajímateľa vedený vo VUB, a. s., IBAN č. SK96 0200 0000 0000 1722 3382, variabilný symbol: 55 539 254. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že účtovným dokladom pre uhradenie

nájomného a jeho riadne vedenie účtovnými jednotkami/zmluvnými stranami je táto zmluva, faktúra sa nevystavuje.

3. V prípade omeškania platby nájomného Nájomca zaplatí k dlžnej sume zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nárok Prenajímateľa na zaplatenie zákonného príslušenstva k pohľadávke v zmysle § 369a v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka týmto nie je dotknutý.
4. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že Prenajímateľ má tiež právo jednostranne zmeniť výšku nájomného o inflačný koeficient vyjadrujúci mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, ktorý zverejní Štatistický úrad SR. Takto zmenené nájomné je Nájomca povinný platiť od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom mu bolo doručené oznámenie od Prenajímateľa o zmene výšky nájomného o uvedený inflačný koeficient. Úprava zmluvy podľa tohto bodu – výšky nájomného o mieru inflácie formou písomného dodatku sa nevyžaduje.

Čl. IV

Doba nájmu a jej skončenie

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy a účinnosť od 01. 04. 2025 v súlade s ust. čl. X bod 5.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú plynúcu odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
3. Záväzkovo-právny vzťah vzniknutý na základe tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán – zmluvné strany sa môžu dohodnúť na skončení nájmu k určitému dátumu, a to formou písomnej dohody podpísanej oprávnenými zástupcami zmluvných strán,
 - b) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu aj bez uvedenia dôvodu kedykoľvek za podmienky dodržania výpovednej lehoty,
 - c) odstúpením od zmluvy podľa bodu 4, 7 až 9 tohto článku.
4. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť ak:
 - a) Nájomca hrubo a opakovane napriek písomnej výzve, neplní povinnosti Nájomcu uvedené čl. VII. tejto zmluvy,
 - b) Nájomca mešká s platením nájomného o viac ako 30 dní po doručení 1. upomienky na zaplatenie nájomného,
 - c) Koncepcia rozvoja Prenajímateľa vyžaduje využitie predmetu nájmu na iné účely a/alebo tento (Predmet nájmu) potrebuje Prenajímateľ na plnenie svojich kompetencií a/alebo zmena nakladania s Predmetom nájmu vyplýva z právneho predpisu alebo zmluvy, ktorou je prenajímateľ viazaný.
5. Výpovedná lehota je dojednaná ako **trojmesačná**, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Pri skončení nájmu je Nájomca povinný protokolom odovzdať Prenajímateľovi a Prenajímateľ je povinný prebrať prenajatý Predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu a dobe jeho užívania najneskôr do 30 dní odo dňa skončenia doby

nájmu. V prípade, že Nájomca Predmet nájmu v uvedenej lehote prenajímateľovi neodovzdá (z dôvodu nekonania/nečinnosti na strane Nájomcu), vznikne Prenajímateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 2500,- EUR (slovom: dvetisícpäťsto eur), a to opakovane, za každých ďalších 30 dní, až do odovzdania Predmetu nájmu Prenajímateľovi. Zmluvné strany prehlasujú, že s dohodnutou výškou zmluvnej pokuty súhlasia a považujú ju za primeranú.

7. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v súlade s ust. § 679 Občianskeho zákonníka.
8. Prenajímateľ je popri dôvodoch podľa čl. IV bod 4 zmluvy oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade porušenia ustanovení čl. VI. tejto zmluvy zo strany Nájomcu, ak napriek písomnej výzve s poskytnutím dodatočnej primeranej lehoty na nápravu, v trvaní minimálne 5 pracovných dní nedôjde zo strany Nájomcu k náprave.
9. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
10. Skončením nájmu podľa tejto zmluvy nie je dotknutá povinnosť Nájomcu zaplatiť pomernú časť nájomného, ako aj právo prenajímateľa uplatniť prípadné sankcie (zmluvná pokuta, úroky z omeškania) a náhradu škody. Zaplatením zmluvných pokút v zmysle zmluvy, nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.

Čl. V

Cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady údržbu a upratovanie predmetu nájmu a priestor v lokalite nájmu .
2. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť odvoz a likvidáciu odpadu z predmetu nájmu 1.

Čl. VI a

Práva a povinnosti Prenajímateľa

1. Prenajímateľ:
 - a) Je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu ku dňu vzniku nájomného pomeru v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom tejto zmluvy,
 - b) sa zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním prenajatého pozemku,
 - c) má právo vykonávať kontrolu spôsobu užívania Predmetu nájmu,
2. Prenajímateľ je povinný včas informovať Nájomcu o pripravovaných zmenách, zámeroch, iniciatívach a zmenách príslušných všeobecne záväzných nariadení mesta Bojnice, ktoré súvisia so statickou alebo dynamickou dopravou na území Mesta Bojnice alebo sa môže ich zmena akýmkoľvek spôsobom dotknúť výkonu práv a povinností Nájomcu podľa tejto zmluvy.

Čl. VI.b

Práva a povinnosti Nájomcu

1. Nájomca:

- a) sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve a v súlade s platným Prevádzkovým poriadkom parkoviska za KCB,
- b) je povinný platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutých termínoch splatnosti,
- c) je oprávnený na Predmete nájmu zriadiť parkovacie státi v súlade s touto zmluvou - parkovacie miesta zriadené na Predmete nájmu budú slúžiť verejnosti; iné zmeny na Predmete nájmu, vrátane stavebno-technických zmien je Nájomca oprávnený vykonať výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a na vlastné náklady; nájomca výslovne podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že si po ukončení nájmu nebude uplatňovať protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota Predmetu nájmu,
- d) zodpovedá za riadne vyznačenie parkovacích miest na predmete nájmu a osadenie informačnej tabule, ktorá informuje o výške a spôsobe platby na Parkovisku za parkovanie na príslušnom parkovacom mieste,
- e) je povinný vykonať všetky opatrenia, aby nedošlo ku kontaminácii pôdy, zhoršeniu životného prostredia počas dohodnutej doby trvania nájomného vzťahu a zodpovedá z tohto dôvodu za všetky škody týmto spôsobené,
- f) nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo ich časť do podnájmu inému - tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, ani nesmie nechať Predmet nájmu tretej osobe do užívania formou združenia, spoločného podnikania a obdobných foriem spolupráce,
- g) nájomca nie je povinný platiť nájomné, pokiaľ pre preukázateľné vady prenajatého pozemku, ktoré nespôsobil, nemohol Predmet nájmu užívať dohodnutým spôsobom,
- h) sa zaväzuje pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavať platné technické a technologické normy a postupy, ktoré sa týkajú komunikácií a dopravy,
- i) je povinný ohlásiť Prenajímateľovi poškodenie prenajatých parkovacích miest,
- j) je povinný postupovať pri zariaďovaní záležitostí, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, starostlivo a riadne,
- k) je povinný vykonávať bežnú údržbu Predmetu nájmu za účelom zabezpečenia ich riadnej prevádzkyschopnosti,
- l) sa zaväzuje umožniť Prenajímateľovi kontrolu spôsobu užívania Predmetu nájmu,
- m) hradí v plnej výške náklady na energie, služby spojené s užívaním Predmetu nájmu,
- n) zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody, ktoré na predmete nájmu spôsobil on sám alebo ním poverené osoby, alebo osoby, ktorým Nájomca umožnil prístup na Predmet nájmu, ako aj za tie, ktoré vzniknú v dôsledku alebo v súvislosti so zmenami na Predmete nájmu uskutočnenými Nájomcom, alebo inými osobami v mene Nájomcu,
- o) zodpovedá za následky vyvolané príslušnými orgánmi štátnej správy (pokuty, sankcie) za ekologickú záťaž územia v prípade, že k nej dôjde činnosťou nájomcu,
- p) je povinný uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody spôsobené na predmete nájmu a prevádzkovaním predmetu nájmu, prípadne ďalšie poistenie (vandalizmus, krádež...). Poistenie v plnej výške hradí Nájomca.

2. Nájomca vyhlasuje, že si pred zahájením svojej činnosti uvedenej v Predmete nájmu na svoje vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí a počas celej doby trvania nájmu udrží v platnosti všetky úradné a iné povolenia požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike na prevádzkovanie svojej činnosti v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

3. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu najmä na zabezpečenie nasledovných činností:

- a) poskytovanie parkovacích služieb na parkovacích miestach za finančnú úhradu,
 - b) spracovania analýzy statickej dopravy, dopravno-inžiniersky prieskumu a štúdie rozvoja statickej dopravy územia zóny s dopravným obmedzením.
4. Po skončení nájomného vzťahu z dôvodov uvedených v čl. IV zmluvy je nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu prenajímateľovi v riadnom stave, nepoškodený s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie počas nájomnej doby, prípadne v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. V prípade nesplnenia povinnosti podľa prvej vety je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške denného nájomného navýšenú o 50%, a to v lehote a spôsobom, ako mu určí prenajímateľ v písomnej výzve na zaplatenie.
5. Nájomca je na zabezpečenie prevádzky Predmetu nájmu povinný zabezpečovať najmä tieto činnosti:
- a) vypracovávať projekty dopravného značenia a dopravných zariadení na parkovacie miesta a zabezpečiť ich prerokovanie príslušnými orgánmi,
 - b) realizovať dopravné značenie a dopravné zariadenia súvisiace s činnosťou podľa bodu a) tohto článku,
 - c) zabezpečovať vodorovné značenie,
 - d) vykonávať bežné letné čistenie Predmetu nájmu,
 - e) vykonávať bežnú zimnú údržbu na Predmete nájmu .
6. Nájomca je povinný v prípade zvláštneho užívania komunikácie uvoľniť vyhradené parkovacie miesta (rozkopávka, oprava vozovky a pod.) na dobu určenú cestným správnym orgánom.

Čl. VII

Súhlas Prenajímateľa s výstavbou

1. V zmysle dohodnutého účelu užívania Predmetu nájmu udeľuje Prenajímateľ Nájomcovi súhlas na všetky právne úkony súvisiace s konaním v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, vrátane súhlasu s realizáciou terénnych a prípravných stavebných prác „parkovacie státi“ na Predmete nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje pri realizácii Projektu uvedeného v Preambule tejto zmluvy postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, predovšetkým v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon), zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.

Čl. VIII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že všetky v súvislosti so zmluvou navzájom poskytnuté (odovzdané) dokumenty bez ohľadu na ich charakter (plány, posudky, štúdie, návrhy), ako aj všetky vzájomne poskytnuté informácie budú považované za dôverné (ďalej ako „**Dôverné informácie**“). Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú, že Dôverné informácie nesprístupnia (neposkytnú) tretím osobám, s výnimkou tých prípadov, kedy povinnosť

poskytnúť informácie vyplýva z kogentných ustanovení zákona. Zmluvné strany sa súčasne zaväzujú, že Dôverné informácie nevyužijú na iný účel ako predpokladá zmluva.

2. Prenajímateľ prehlasuje, že:

- 2.1. má neobmedzené právo a spôsobilosť na uzavretie tejto zmluvy a akéhokoľvek iného dokumentu alebo listiny doručenej v súvislosti so zmluvou a na nakladanie s Predmetom nájmu podľa zmluvy;
- 2.2. zmluva ako aj všetky dokumenty podpísané na jej základe alebo v súvislosti s ňou zakladajú platné a právne záväzné povinnosti Prenajímateľa, vynútiteľné za podmienok v nich určených.

Čl. IX

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu budú vyhotovené v slovenskom jazyku a považujú sa za riadne doručené, ak sa doručia osobne, prostredníctvom kuriéra alebo doporučenej poštovej zásielky, druhej zmluvnej strane, na adresu zmluvnej strany, ktorá je uvedená ako adresa sídla v záhlaví tejto zmluvy, resp. na takú adresu, ktorú zmluvná strana oznámila prostredníctvom písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.
2. Písomnosť sa považuje za doručeníu aj vtedy, ak ju adresát odmietol prevziať. Za deň doručenia sa vtedy považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom. Ak adresát nebol zastihnutý na adrese určenej na doručovanie a zásielku si do troch (3) dní od jej uloženia na pošte alebo odo dňa oznámenia kuriérskej spoločnosti o neúspešnom doručovaní nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení zásielky a jej obsahu nedozvedel. Ak bola zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta zastihnúť na adrese sídla a jeho iná adresa nie je odosielateľovi známa a teda nie je možné písomnosť doručiť, písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručeníu, a to aj vtedy ak sa adresát o tom nedozvie.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa zdržia konania/í počas platnosti tejto zmluvy, ktoré by malo/i za následok ukončenie jej platnosti a/alebo účinnosti, hlavne sa zaväzujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania/í, ktoré by ohrozilo/i naplniť účel tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je vyhotovená v písomnej forme. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len očíslovaným písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Ustanovenie čl. III bod 5 zmluvy týmto nie je dotknuté.
3. Vo veciach neupravených touto zmluvou a týkajúcich sa nájomného pomeru založeného touto zmluvou, platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, predovšetkým § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, pre účely osobitných dohovorov napĺňajúcich znaky výkonu podnikateľskej činnosti sa riadia vzťahy upravené touto zmluvou podľa ustanovení § 261 ods. 2 a ods. 3 písm. b) a § 262 ods. 1 a 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. (zákon o slobode informácií).
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom 1. apríla 2025, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, pričom Prenajímateľ je povinný zverejniť zmluvu najneskôr do 3 (troch) pracovných dní odo dňa jej podpísania.
6. Podľa tejto zmluvy ide o nakladanie s majetkom mesta (finančné zdroje), ako aj prihliadnuc na skutočnosť, že vstup do záväzkových vzťahov k nehnuteľnému majetku vždy podlieha súhlasu mestského zastupiteľstva mesta Bojnice, pričom tento úkon bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Bojnice č. 32/2025 zo dňa 27. 02. 2025 v súlade s ust. § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení v spojení s úpravou Zásady hospodárenia s majetkom Mesta Bojnice.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých: dva (2) obdrží Prenajímateľ a dva (2) exempláre sú určené pre Nájomcu.

V Bojniciach,

V Bojniciach,

.....

Prenajímateľ:

Mesto Bojnice

MVDr. Ladislav Smatana, primátor

.....

Nájomca:

Služby mesta Bojnice, s.r.o.

Ing. Radovan Mik, konateľ