

ZMLUVA č.: 37/2025

o krátkodobom nájme nebytových priestorov

(v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov a v zmysle ust. 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Litterra, nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby
Sídlo: Železničná 260/27, 050 01 Revúca
Štatutárny zástupca: Mgr. Jozef Balužinský
IČO: 53985702
Bankové spojenie: SLSP, a. s.
IBAN: SK97 0900 0000 0052 1815 6713
Variabilný symbol: číslo zmluvy bez lomítka

Nájomca: Ondrej Kvetko
Adresa:
Mailová adresa:
Telefónne číslo:

na základe žiadosti nájomcu uzatvárajú Zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov:

Čl. I Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy vedenej na LV č. 5652, súpisné číslo: 260/27 Litterra, n. o. a prenajíma nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania nebytové priestory v časti budovy Litterra, n. o. Ide o priestory konferenčná sála, foyer, sociálne zariadenia.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi na krátkodobý prenájom nebytové priestory za účelom zorganizovania verejnej diskusie.
3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 2 tohto článku.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy uvedený v bode 1 do podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca prehlasuje, že sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil a preberá ich na účel uvedený v bode 2 tohto článku.
6. V zmysle tejto zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať nebytový priestor nájomcovi.

Čl. II Cena, splatnosť nájmu a doba nájmu

1. Nájomca je povinný vopred pri podpise zmluvy uhradiť na účet prenajímateľa resp. v hotovosti do pokladne cenu 30,-€ (vrátane DPH). Za každú ďalšiu začatú hodinu mimo dohodnutého času je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi 20,- €.
2. Nájomca je povinný uhradiť náklady spôsobené poškodením hnutelného majetku prenajímateľa. Škody je nájomca povinný uhradiť do 5 pracovných dní po odovzdaní prenajatého nebytového priestoru prenajímateľovi.
3. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení a poistenie budovy.
4. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú, na deň 28. 3. 2025 od 18:30 hod do 28. 3. 2025 do 19:30 hod. Doba nájmu na účely tejto zmluvy sa rozumie doba prípravy, trvania a upratania podujatia.
5. Táto zmluva je súčasne objednávkou a slúži ako podklad k vyúčtovaniu.

III Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prinesený tovar a jeho osobné veci.

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prerušiť nájom a okamžite ukončiť zmluvu v prípade, že zistí, že podujatie alebo jeho priebeh sú v rozpore s právnymi predpismi alebo dobrými mravmi.
4. Prenajímateľ neumožňuje využívanie priestorov politickými stranami ani organizovanie akýchkoľvek podujatí, ktoré podporujú, šíria alebo propagujú ideológie extrémizmu, nenávisti, diskriminácie alebo násilia. Akékoľvek prejavy extrémizmu alebo nenávisti v prenajatých priestoroch sú striktne zakázané a môžu viesť k okamžitému ukončeniu nájmu.
5. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu, odcudzenie inventára nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť do 5 pracovných dní po odovzdaní prenajatého nebytového priestoru prenajímateľovi.
6. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania predpisov o PO, BOZP, hygienických predpisov a dodržiavania verejného poriadku.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v prenajatých priestoroch zákaz fajčenia s výnimkou priestorov na to vyhradených.

IV Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor upratať a vrátiť v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis nájomca.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne písomnou formou.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov.
4. Na právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ust. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Revúcej dňa 27. 3. 2025

.....
prenajímateľ

.....
nájomca