

Zmluva o zriadení vecného bremena „IN REM“

uzavretá v súlade s ustanovením

§ 50a a § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi:

Povinný z vecného bremena :

**Obec Vinné, zastúpená Ing. Mariánom Makeľom, starostom obce,
so sídlom: Vinné 508, 072 31 Vinné**

**Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava,
pobočka Michalovce**

Číslo účtu : 423087 1002/5600,

IBAN: SK2256000000004230871002 , BIC kód KOMASK2X

IČO : 00 325 953

(ďalej len **„p o v i n n ý z v e c n é h o b r e m e n a „ v príslušnom gramatickom tvare)**

Oprávnení z vecného bremena :

- 1. Ladislav Koval,
trvale bytom: Vinné č. 5162, 072 31 Vinné, občan SR**

**a manž. Katarína Kovalová,
trvale bytom: Vinné č. 5162, 072 31 Vinné, občan SR,**

(ďalej len **„oprávnení z vecného bremena pod poradovým číslom 1)**

- 2. Peter Bajus,
trvale bytom: Severná 3594/8, 071 01 Michalovce, občan SR**

**a manž. Iveta Bajusová,
trvale bytom: Severná 3594/8, 071 01 Michalovce, občan SR,**

(ďalej len **„oprávnení z vecného bremena pod poradovým číslom 2)**

- 3. Ing. Ľudovít Mišľan, PhD,
trvale bytom: Kocel'ova 401/11, 071 01 Michalovce, občan SR,**

(ďalej len **„oprávnený z vecného bremena pod poradovým číslom 3)**

4. Ing. Michal Mišpan, MBA,
trvale bytom: Janka Kráľa 2461/31, 079 01 Veľké Kapušany, občan SR,

(ďalej len *„oprávnený z vecného bremena pod poradovým číslom 4)*

5. Vladimír Arvai,
trvale bytom: Pavla Horova 3098/30, 071 01 Michalovce, občan SR

(ďalej len *„oprávnený z vecného bremena pod poradovým číslom 5)*,

(ďalej spolu len *„oprávnení z vecného bremena*).

Článok I. **Úvodné ustanovenia**

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemok: parcela registra C KN číslo 1066/8** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 808 m², nachádzajúca sa v **katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné**, vedená na **LV č. 2541, podiel 1/1**.

2) Oprávnení z vecného bremena pod poradovým číslom 1 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemok, parcela registra C KN č. 1066/315 – ostatná plocha o výmere 680 m², nachádzajúca sa v **katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné**, vedená na **LV č. 3778, podiel 1/1**.

Oprávnení z vecného bremena pod poradovým číslom 2 sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemok, parcela registra C KN č. 1066/316 – ostatná plocha o výmere 777 m², nachádzajúca sa v **katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné**, vedená na **LV č. 5906, podiel 1/1**.

Oprávnený z vecného bremena pod poradovým číslom 3 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok, parcela registra C KN č. 1066/317 – ostatná plocha o výmere 550 m², nachádzajúca sa v **katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné**, vedená na **LV č. 5907, podiel 1/1**.

Oprávnený z vecného bremena pod poradovým číslom 4 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok, parcela registra C KN č. 1066/325 – ostatná plocha o výmere 405 m², nachádzajúca sa v **katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné**, vedená na **LV č. 5944, podiel 1/1**.

Oprávnený z vecného bremena pod poradovým číslom 5 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemok, parcela registra C KN č. 1066/318 – ostatná plocha o výmere 438 m², nachádzajúca sa v **katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné**, vedená na **LV č. 5908, podiel 1/1**.

Článok II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je odplatné zriadenie vecného bremena s účinkami **in rem**, spočívajúceho v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí na pozemku parcela registra C KN č. 1066/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 808 m², vo výlučnom vlastníctve povinnej z vecného bremena, katastrálne územie Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, podiel 1/1, vo vyznačenom rozsahu – diel 1 o výmere 51 m² v súlade s Geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, číslo plánu: 45353221-79/2024, ktorého vyhotoviteľom je : STREŇO, Geodetické práce spol. s r.o., Vyšná Rybnica 45, IČO: 45 353 221. vyhotovil: Streňo Gabriel dňa 09. 04. 2024, autorizačne overil Ing. Badida Jozef dňa 9. 4. 2024, úradne overil: Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor – Ing. Lenka Sýkorová dňa 07. 05. 2024 pod číslom G1-233/24, **v prospech každodobého vlastníka pozemkov**, nachádzajúcich sa v **katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné a to:**

- parcela registra C KN č. 1066/315 – ostatná plocha o výmere 680 m², vedená na **LV č. 3778**,
- parcela registra C KN č. 1066/316 – ostatná plocha o výmere 777 m², vedená na **LV č. 5906**,
- parcela registra C KN č. 1066/317 – ostatná plocha o výmere 550 m², vedená na **LV č. 5907**,
- parcela registra C KN č. 1066/325 – ostatná plocha o výmere 405 m², vedená na **LV č. 5944**,
- parcela registra C KN č. 1066/318 – ostatná plocha o výmere 438 m², vedená na **LV č. 5908**,

ktorých aktuálnymi vlastníkmi sú oprávnení z vecného bremena.

Článok III.

Zriadenie vecného bremena in rem

1) Povinný z vecného bremena zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena pod poradovým číslom 1 až 5 ako vlastníkov nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vinné, okres Michalovce, obec Vinné a to:

- parcela registra C KN č. 1066/315 – ostatná plocha o výmere 680 m², vedená na **LV č. 3778**,
- parcela registra C KN č. 1066/316 – ostatná plocha o výmere 777 m², vedená na **LV č. 5906**,
- parcela registra C KN č. 1066/317 – ostatná plocha o výmere 550 m², vedená na **LV č. 5907**,
- parcela registra C KN č. 1066/325 – ostatná plocha o výmere 405 m², vedená na **LV č. 5944**,
- parcela registra C KN č. 1066/318 – ostatná plocha o výmere 438 m², vedená na **LV č. 5908**,

vecné bremeno in rem, spočívajúce v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí na pozemku parcela registra C KN č. 1066/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 808 m², vo výlučnom vlastníctve povinnej z vecného bremena, katastrálne územie Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, podiel 1/1, vo vyznačenom rozsahu – diel 1 o výmere 51 m² v súlade s Geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, číslo plánu: 45353221-79/2024, ktorého vyhotoviteľom je : STREŇO, Geodetické práce spol. s r.o., Vyšná Rybnica 45, IČO: 45 353 221. vyhotovil: Streňo Gabriel dňa 09. 04. 2024, autorizačne overil Ing. Badida Jozef dňa 9. 4. 2024, úradne overil: Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor – Ing. Lenka Sýkorová dňa 07. 05. 2024 pod číslom G1-233/24, **v prospech každodobého vlastníka vyššie citovaných pozemkov.**

2) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena spojené s vlastníctvom nehnuteľností, dohodnuté touto Zmluvou o zriadení vecného bremena a ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľností, prechádzajú s vlastníctvom veci na nadobúdateľa.

3) Zriadenie vecného bremena cez pozemok vo vlastníctve povinného z vecného bremena bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Vinné na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 10. mája 2023 uznesením č. 48/2023.

Článok IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena a oprávnení z vecného bremena sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena „IN REM“ spočívajúce v práve uloženia a údržby inžinierskych sietí na pozemku parcela registra C KN č. 1066/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 808 m², vo výlučnom vlastníctve povinnej z vecného bremena, katastrálne územie Vinné, okres Michalovce, obec Vinné, vedená na LV č. 2541, podiel 1/1, vo vyznačenom rozsahu – diel 1 o výmere 51 m² v súlade s Geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, číslo plánu: 45353221-79/2024, ktorého vyhotoviteľom je : STREŇO, Geodetické práce spol. s r.o., Vyšná Rybnica 45, IČO: 45 353 221. vyhotovil: Streňo Gabriel dňa 09. 04. 2024, autorizačne overil Ing. Badida Jozef dňa 9. 4. 2024, úradne overil: Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor – Ing. Lenka Sýkorová dňa 07. 05. 2024 pod číslom G1-233/24, vo výške **715,- €** (slovom sedemstopätnásť eur), ktorú oprávnení z vecného bremena uhradili na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena **IBAN: SK2256000000004230871002**, vedený v Prima banka Slovensko, a.s. Bratislava, pobočka Michalovce a to dňa 26. 05. 2023.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na **dobu neurčitú**.

Článok V.

Vznik vecného bremena

1) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnú oprávnení z vecného bremena dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena v lehote do 5-tich dní odo dňa podpísania zmlúv všetkými zmluvnými stranami . Správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností a poplatok za vyhotovenie zmluvy znášajú oprávnení z vecného bremena.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že sú povinné spoločne odstrániť všetky prípadné vady, ktoré by bránili zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní obsahu a účelu tejto zmluvy.

Článok VI.

Závěrečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
- 2) Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú možné len na základe písomných a očíslovaných dodatkov.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v 11 (jedenástich) rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena obdrží 4 rovnopisy, z toho 2 rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a 7 rovnopisov obdržia oprávnení z vecného bremena.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú súhlas s celým obsahom zmluvy, ako aj jej slobodné a dobrovoľné uzavretie.

Vo Vinnom 24. 03. 2025

Povinný z vecného bremena:

Obec Vinné, zastúpená starostom obce Ing. Mariánom Makeľom

.....

Oprávnení z vecného bremena:

- 1. Ladislav Koval,**
trvale bytom: Vinné č. 5162, 072 31 Vinné, občan SR

.....

a manž. Katarína Kovalová,
trvale bytom: Vinné č. 5162, 072 31 Vinné, občan SR

.....

- 2. Peter Bajus, rod. Bajus,**
trvale bytom: Severná 3594/8, 071 01 Michalovce, občan SR

.....

a manž. Iveta Bajusová,
trvale bytom: Severná 3594/8, 071 01 Michalovce, občan SR

.....

- 3. Ing. Ľudovít Mišľan, PhD,**
trvale bytom: Kocel'ova 401/11, 071 01 Michalovce, občan SR

.....

- 4. Ing. Michal Mišľan, MBA,**
trvale bytom: Janka Kráľ'a 2461/31, 079 01 Veľké Kapušany, občan SR

.....

- 5. Vladimír Arvai,**
trvale bytom: Pavla Horova 3098/30, 071 01 Michalovce, občan SR

.....