

96/2025

Dohoda o skončení nájmu bytu

uzatvorená medzi

prenajímateľom :

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
Štatutárny orgán: **Dáriuš Krajčír, starosta**
IBAN: SK 31 0200 0000 0000 0162 4042
IČO : 00 603 392
DIČ : 2020919109
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom

Ján O

Bratislava

uzavreli túto Dohodu o skončení nájmu (ďalej len Dohoda)

Článok I

1. Zmluvou o nájme bytu č. 4/2011 zo dňa 09.06.2011 v znení dodatkov 1 až 7 prenechal prenajímateľ do dočasného nájmu nájomcovi byt č. 36 o výmere 34,39 m², nachádzajúci sa na 6. nadzemnom podlaží bytového domu na ulici Štefana Kráľika 2, súpisné č. 6170 v Bratislave, ležiaci na parcele reg. „C“ KN, parc. č. 2878/33 o výmere 431 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 2940 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom bytu a pozemku, na ktorom je postavený bytový dom, v ktorom je umiestený byt, a ktoré sú vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
2. V zmysle článku III. ods. 1 Zmluvy bol nájom dojednaný na dobu určitú od 09.06.2011, po dobu výkonu funkcie okrskára Mestskej polície Bratislava pre mestskú časť Bratislava-Devínska Nová Ves.

Článok II

1. Z dôvodu doručenia žiadosti nájomcu o ukončenie nájmu dohodou zo dňa 18.03.2025 zmluvné strany pristúpili k ukončeniu nájmu dohodou ku dňu 31.03.2025.
2. Nájomca ku dňu 31.03.2025 byt uvedený v Článku I uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajímateľovi, o čom bude spísaný preberací protokol.

3. Nájomcovi bude zaslané vyúčtovanie za služby spojené s užívaním bytu za alikvótnu časť roku 2025 a nájomca sa zaväzuje prípadné nedoplatky z týchto vyúčtovaní uhradiť na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Dohody. V prípade preplatkov z uvedených vyúčtovaní sa prenajímateľ zaväzuje uhradiť ich bezodkladne nájomcovi.

Článok III

1. Dohoda je vypracovaná v 3 (troch) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ dostane 2 (dve) vyhotovenia a nájomca 1 (jedno) vyhotovenie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany obidvoch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z .z. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa 28. MAR. 2025

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

.....
Dárius Krajčír
starosta

.....
Ján O