

Zmluva o prenájme telocvične 4/2025

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou Liptovská Lúžna 569
Sídlo: 034 72 Liptovská Lúžna 569
Zastúpený: Mgr. Martinom Mihálikom, riaditeľom školy
IČO: 37813170
DIČ: 2021668157
Bankové spojenie: Prima banka, pobočka Ružomberok
IBAN: SK55 5600 0000 0083 3879 8001

Nájomca: Národné športové centrum, kontaktná osoba Maroš Lukáč
Sídlo: Olympijské námestie 14290/1, 831 04 Bratislava
IČO: 30853923
DIČ: 2021764888
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK21 8180 0000 0070 0069 5537

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je správcom majetku; majetok má zverený do správy od zriaďovateľa Obce Liptovská Lúžna, ktorý je vlastníkom majetku – budovy Telocvične ZŠ s MŠ Liptovská Lúžna 569, ktorá bola ZŠ s MŠ odovzdaná 14.05.2014.
2. Prenajímateľ je v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce oprávnený majetok, ktorý má v správe, prenechať do nájmu tretím osobám so súhlasom zriaďovateľa (obec). Zriaďovateľ (obec) udelil súhlas uznesením obecného zastupiteľstva č. 16/2014 zo dňa 12.03.2014.

Čl. 2

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy o nájme sú nebytové priestory – telocvičňa, sociálne zariadenia (so sprchami) a šatne nachádzajúce sa v budove Telocvične ZŠ s MŠ Liptovská Lúžna 569.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi úhradu za nájom.

Čl. 3

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory na **športovú činnosť: inováčné vzdelávanie**
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude používať len na účely, na ktoré sa prenájma.

Čl. 4

Doba nájmu a jeho skončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, v nižšie uvedených termínoch a časoch:
- **od 04.04.2025 do 06.04.2025, a to na 15 hod., športovej činnosti**
2. Účinnosť zmluvy končí predovšetkým uplynutím dohodnutej doby. Pred jej uplynutím môže zmluvu ukončiť prenajímateľ písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany ktorejkoľvek zmluvnej strany s výpovednou lehotou jeden mesiac, ktorá plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede zmluvnej strane.
3. Nájomca si vyhradzuje právo zmluvu okamžite ukončiť a neposkytnúť priestory na ďalší prenájom v prípade zistenia poškodenia majetku alebo zapríčinenia škody nedbalosťou zo strany prenajímateľa.

Čl. 5

Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

1. V nájomnom sú zahrnuté poplatky za nájom, dodávku tepla, elektrickej energie, vody a za služby spojené s prevádzkou a upratovaním nebytových priestorov. Cena nájmu je spolu **15,- €/hodina** prenájmu, z toho 10,- €/hod. nájom a 5,- €/hod. prevádzkové náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať mesačné nájomné na základe mesačnej faktúry, vždy na začiatku kalendárneho mesiaca za predchádzajúci mesiac a to najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, za ktorý sa platí úhrada. Fakturácia mesačného nájomného sa uskutočňuje na základe skutočne zrealizovaného prenájmu, pričom nájomca sa zaväzuje

případně neobsazenost prostorů oznámit pronajímateli min. 14 dní předem, jinak se fakturace zrealizuje, akoby byl pronájem uskutočněný.

3. Úhrada se realizuje bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. V případě omezení s platbou je nájemce povinný zaplatit úrok z omezení v zmysle platných právních předpisů Slovenskej republiky.
5. Pronajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien služieb spojených s nájmom nebytových priestorov.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Pronajímateľ sa zaväzuje, že nájomcovi odovzdá nebytové priestory v stave spôsobilom na účel nájmu v zmysle Čl. 3 bod 1 tejto smlouvy.
2. Pronajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto smlouvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať nebytové priestory v súlade s účelom nájmu v zmysle Čl. III. bod 1 tejto smlouvy.
4. Zmena účelu využívania nebytových priestorov je možná len na základe predchádzajúcej písomnej dohody zmluvných strán.
5. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory do podnájmu alebo umožniť jeho užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe.

Čl. 7

Špecifické podmienky využívania nebytových priestorov

1. Nebytové priestory je nájomca oprávnený využívať len v prenajatom čase na účel v Čl. 3 bod 1 tejto smlouvy.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov, bezpečnostných predpisov a časového rozpisu užívania nebytových priestorov.
3. Vstup do nebytových priestorov (telocvične) je povolený len v cvičebnom úbore, v čistej športovej obuvi s podrážkou nezanechávajúcou stopy na podlahe telocvične.
4. Nájomca a osoby, ktoré využívajú nájomné priestory, môžu vstupovať do telocvične a cvičiť len pod vedením určeného cvičiteľa. Odchádzať z telocvične môžu len v nevyhnutných prípadoch so súhlasom cvičiteľa.
5. V telocvični je zakázané kopat' a hádzať loptu do stien, presúvať telocvičné náradie, neodborne manipulovať so zariadením telocvične.
6. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia telocvične je povinný nájomca nahlásiť bez zbytočného odkladu pronajímateľovi.
7. Nájomca a osoby, ktoré môžu využívať nájomné priestory, majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môžu len prenajaté nebytové priestory (šatne a hygienické zariadenia na prízemí telocvične). Za ich pohyb po budove školy je zodpovedný nájomca.
8. Nájomca je povinný po skončení aktivity pozhasínať svetlá, skontrolovať vodovodné zariadenia, pozatvárať okná a uzamknúť prenajaté nebytové priestory. Kľúč si prevezme a následne ho odovzdá poverenému zamestnancovi.
9. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie a vody v prenajatých priestoroch.
10. V prenajatých nebytových priestoroch a vo všetkých ostatných priestoroch školy je zakázané fajčiť.

Čl. 4

Závěrečné ustanovenie

1. Smlouva sa vyhovuje v 2 rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana dostane 1 rovnopis.
2. Smluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov.
3. Smlouva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Liptovskej Lúžnej, dňa 28.03.2025

V BRATISLAVE, dňa 31.03.2025

Mgr. Martin Mihálik, riaditeľ ZŠ s MŠ
Prenajímateľ

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
S MATERSKOU ŠKOLOU
Liptovská Lúžna 569

Národné športové centrum
Nájomca