

DODATOK č. 1

K N Á J O M N E J Z M L U V A č. **PB52/2023**
uzatvorenej podľa § 663 – 670 a § 685 – 719 Občianskeho zákonníka

Obec Jarovnice

Obecný úrad, 082 63 Jarovnice

IČO: 327212

DIČ: 2020711528

zastúpený starostom obce Floriánom Giňom

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Meno a priezvisko: Július Červeňák

Adresa trvalého bydliska: Jarovnice , 082 63 Jarovnice

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

uzatvárajú tento dodatok k zmluve o nájme bytu, ktorá bola podpísaná dňa 28.12.2023.

1. Na základe Zmluvy o nájme bytu podľa článku 2 – doba nájmu bytu, ods. 1 a 3, prenajímateľ uzatvára dodatok k tejto zmluve o dobe nájmu a to **na dobu určitú od 01. 01. 2025 do 31. 12. 2025.**
2. Na základe Zmluvy o nájme bytu podľa článku 4 - nájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu, ods. 6 a 7,
 - nájomca je povinný spolu s nájomným platiť prenajímateľovi preddavky na plnenia poskytované s užívaním bytu v celkovej sume **36,50 Eur.**

V tejto sume je zahrnutý preddavok:

- | | |
|---|-----------|
| a. za dodávku vody z verejného vodovodu | 18,00 Eur |
| b. odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie | 13,50 Eur |
| c. Fond opráv | 5,00 Eur |
| d. Kreditný merací systém za dodávku elektrickej energie tak, že odberateľ si podľa vlastného uváženia predplatí požadované množstvo elektrickej energie. Odberateľ si vopred kúpi kredit, ktorý postupne čerpá spotrebovaním energie. Po vyčerpaní kreditu je odberné miesto automaticky odpojené, prípadne prevedené do núdzového režimu s obmedzeným príkonom do doby, než si odberateľ kúpi ďalší kredit. | |

Nájomné a preddavky na plnenia poskytované s užívaním bytu v celkovej výške **151,50 Eur** sú splatné mesačne **do 20. dňa príslušného mesiaca.**

Všetky ostatné dojednania zmluvy, týmto dodatkom neupravené, ostávajú v platnosti nezmenené.

Tento dodatok nadobúda účinnosť od 01. 01. 2025

V Jarovniciach dňa 30.12.2024

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca