

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**dodatok**“)
uzavretý medzi

Prenajímateľom: **Obec Stará Bystrica**
V zastúpení: PhDr. JUDr. Ján Podmanický, PhD., starosta obce
Sídlo: Obecný úrad Stará Bystrica 537, 023 04 Stará Bystrica
IČO: 00314307
DIČ: 2020553282
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu - IBAN: SK34 5600 0000 0002 0743 3006
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomcom: **Turistické centrum pod Orlojom, s.r.o.**
V zastúpení: Alena Klanicová, konateľ
Sídlo: Rínok sv. Michala Archanjela 537, 023 04 Stará Bystrica
IČO: 52030695
DIČ: 2120870576
IČ DPH: SK2120870576
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I **Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 30.06.2023 Zmluvu o nájme nebytových priestorov, uzatvorenú v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, predmetom ktorej sú nebytové priestory v budove Zbojníckej bašty č. s. 542, 1. poschodie, Stará Bystrica – centrum vrátane hygienických zariadení a skladových priestorov o výmere 250 m².
2. V čl. IV vyššie uvedenej predmetnej zmluvy sa vypúšťa v celom rozsahu text bodu 4.1, 4.2 a 4.4 tohto článku a nahrádza sa novým textom bodu 4.1, 4.2 a 4.4 čl. IV tejto zmluvy v tomto znení:
 - 4.1 Výška nájmu sa určuje na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva obce Stará Bystrica zo dňa 23.09.2024 uznesením č. 4/2024 nasledovne:

prevádzkové priestory: 27,50 €

Ročná úhrada sa vypočíta násobkom prenajatej plochy:

Prevádzkové priestory: 250 m² x 27,50 € = **6875 €/rok**
 - 4.2 Nájomca sa zaväzuje pravidelne každý mesiac vždy do 15. dňa príslušného mesiaca uhradiť čiastku **572,92 €** za nájomné na účet obce Stará Bystrica.
 - 4.4 Spolu za nájomné a služby spojené s užívaním nájmu je nájomca povinný uhrádzať mesačne sumu **609,30 €**.

3. V čl. V vyššie uvedenej predmetnej zmluvy sa vypúšťa v celom rozsahu text bodu 5.2 tohto článku a nahrádza sa novým textom bodu 5.2 čl. V tejto zmluvy v tomto znení:

5.2 Nájom môže zaniknúť:

- dohodou zmluvných strán
- výpoveďou zmluvných strán z dôvodov uvedených v zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

4. Toto dojednanie platí od **01.01.2025**.

5. V ostatných ustanoveniach sa Zmluva nemení a zostáva v platnosti ako celok.

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na crz.gov.sk.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, a to po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu, právam a povinnostiam z neho vyplývajúcim porozumeli, pričom na znak súhlasu s jeho obsahom a so skutočnosťou, že tento dodatok neuzavreli v tiesni, pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ho vlastnoručne podpisujú.

V Starej Bystrici, dňa 31.12.2024

.....
prenajímateľ

.....
nájomca