

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 19/NP/2019 zo dňa 19.06.2019

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Mesto Kežmarok, zastúpené PhDr. Mgr. Jánom Ferenčákom, MBA
primátorom mesta
Sídlo: Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok
IČO: 00 326 283
DIČ: 2020697184
IČ DPH: Mesto Kežmarok nie je platcom DPH
SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň
podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty
v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Kežmarok
IBAN: SK66 5600 0000 0016 0036 9017
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: Ľubomíra Gorelová, zapísaná v živnostenskom registri Okresného
úradu Kežmarok pod číslom: 703-2913
Miesto podnikania: Karola Kuzmányho 1586/33, 060 01 Kežmarok
IČO: 35219602
DIČ: 1023641212
/ďalej len „nájomca“/

/ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“/

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 20.12.2023 bola medzi prenajímateľom, zastúpený správcom Spravbytherm s.r.o. a nájomcom uzavretá Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 19/NP/2019 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej bol nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na Hlavnom námestí, súpisné číslo 20, orientačné číslo 52, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 574/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m², zapísanom v katastri nehnuteľností pre okres Kežmarok, obec Kežmarok, katastrálne územie Kežmarok na liste vlastníctva č. 1, a to miestností č. 1.05 o výmere 28,98 m², č. 1.06 o výmere 5,11 m² a č. 1.07 o výmere 2,85 m², spolu o celkovej výmere 36,94 m², na dobu neurčitú, za účelom výkonu kaderníckych služieb.
2. Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s článkom VII. Záverečné ustanovenia ods. 2. Zmluvy tento Dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“), ktorým mení a dopĺňa Zmluva v nižšie uvedenom rozsahu.

Zmeny v ustanoveniach Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v doterajšom znení článku I. Zmluvy – Predmet nájmu sa v texte slová „Prenajímateľ je správcom domu“ nahrádzajú slovami „Prenajímateľ je vlastníkom objektu“.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v doterajšom znení článku IV. Zmluvy – Nájomné a jeho splatnosť sa mení znenie ods. 1, ktorý teraz znie takto: „Obidve zmluvné strany sa

dohodli na ročnom nájomnom vo výške 1 294,52 €, splatnom v mesačných splátkach vo výške 107,88 € na základe faktúry do 14 dní odo dňa jej vystavenia prenajímateľom. Nájomné bolo zvýšené v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Kežmarok, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Kežmarku Uznesením č. 11/2023 dňa 06.02.2023.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v doterajšom znení článku IV. Zmluvy – Nájomné a jeho splatnosť sa v texte ods. 3 vety „Cena vodného stočného a stočného zrážkovej vody bude refakturovaná nájomcovi na základe faktúr zaslaných dodávateľom a prenajímateľ vyhotoví faktúry nájomcovi do 15 dní od ich doručenia od dodávateľov. Splatnosť faktúr vystavených prenajímateľom je 10 dní odo dňa ich doručenia nájomcovi. Fakturovaná cena za vodné stočné a stočné zrážkovej vody bude poukazovaná na účet SK29 0200 000 0022 1883 7953 vo VÚB Kežmarok, variabilný symbol č. faktúry:“ nahrádzajú vetou: „Nájomca sa zaväzuje uhrádzať okrem nájmu aj cenu za tieto služby na základe faktúry do 14 dní odo dňa jej vystavenia prenajímateľom“

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré týmto Dodatkom nie sú dotknuté, ostávajú nezmenené.
3. Tento Dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v 3 exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží prenajímateľ, jeden nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nekonajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s týmto Dodatkom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
6. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, prenajímateľ spracúva osobné údaje nájomcu uvedené v tomto Dodatku. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže prenajímateľ odmietnuť uzatvoriť tento Dodatok.

V Kežmarku dňa :

V Kežmarku dňa :

Prenajímateľ:
Mesto Kežmarok

Nájomca:

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferencák, MBA
primátor mesta

.....
Ľubomíra Gorelová