

**ZMLUVA  
O NÁJME TRHOVÉHO MIESTA  
č.9/32220/2025**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom  
znení medzi zmluvnými stranami

|                          |                                                             |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------|
| <b>Prenajímateľ:</b>     | <b>Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o., Trenčín</b> |
| <b>Sídlo:</b>            | Soblahovská 65, 912 50 Trenčín                              |
| <b>Zastúpenie:</b>       | Ing. Roman Jaroš, riaditeľ organizácie                      |
| <b>IČO:</b>              | 37 920 413                                                  |
| <b>DIČ:</b>              | 2021916083                                                  |
| <b>Bankové spojenie:</b> | ČSOB a.s., pobočka Trenčín                                  |
| <b>IBAN:</b>             | SK40 7500 0000 0040 1657 2319                               |
| <b>SWIFT/BIC:</b>        | CEKOSKBX                                                    |
| <b>Register:</b>         | Zriaďovacia listina Mesta Trenčín, schválená uznesením      |
| <b>Mestského</b>         |                                                             |
|                          | zastupiteľstva v Trenčíne, číslo 451, zo dňa 16.12.2004     |

(ďalej len „prenajímateľ“)

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| <b>Nájomca</b>         | Ing.Tibor Jóba                |
| <b>Sídlo:</b>          | Martovce 128, 947 01 MARTOVCE |
| <b>Zastúpenie:</b>     | Ing. Tibor Jóba               |
| <b>IČO:</b>            | 50200046                      |
| <b>DIČ:</b>            |                               |
| <b>IČ DPH:</b>         |                               |
| <b>Bank. spojenie:</b> |                               |
| <b>IBAN:</b>           |                               |
| <b>Tel .kontakt:</b>   | 0907054062                    |

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „zmluva“)

**I. Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou sa upravujú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, a to najmä záväzok prenájomcu prenechať predmet nájmu podľa ods. 2 tohto článku zmluvy do dočasného užívania nájomcovi a na strane druhej záväzok nájomcu platiť prenájomcu nájomné.
2. Predmetom zmluvy je nájom
  - a. časti pozemku, a to parc. č. 756/1, parcela registra „C“, zapísaný na liste vlastníctva č. 1, vedený Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor, katastrálne územie Trenčín, okres Trenčín, obec Trenčín, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja o výmere: 7369 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve mesta Trenčín so sídlom Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín, IČO: 00 312 037 (ďalej len „pozemok“) nachádzajúca sa pod predajným zariadením uvedeným v písm. b) tohto odseku, **vrátane plochy o výmere 1 m<sup>2</sup> pred predajným zariadením a plochy o výmere 1 m<sup>2</sup> za predajným zariadením**; predmetom nájmu nie je plocha pozemku vo výmere 1 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa vedľa predajného zariadenia, pokiaľ v zmluve nie je stanovené inak,

- b. krytého predajného zariadenia s úložným zariadením/~~bez úložného priestoru~~  
**č.22**, bližšie špecifikovaného v čl. III. ods. 1 umiestnenom na pozemku na trhovisku pri NS Družba v Trenčíne definovanom v písm. a) tohto odseku,
  - c. ktoré je bližšie vyznačené v schéme trhoviska, ktorá tvorí prílohu č. 1 k zmluve (ďalej len „predajné zariadenie“) (ďalej spolu len „trhové miesto“).
3. Prenajímateľ ako správca trhového miesta sa zaväzuje prenechať nájomcovi časť trhové miesto v súlade s ods. 2 tohto článku zmluvy za nájomné na dočasné užívanie na predaj:
- a. ovocia, zeleniny, kvetov, semien, vencov, bylín, húb, obľátok, vajec, strukovín, korenín, spracovaného ovocia a zeleniny.

## II. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú **od 1.4.2025 do 31.10.2025**.
2. Nájomca je oprávnený užívať trhové miesto na predaj v čase **od 06:00 hod. do 18:00 hod.** a najneskôr **do 14:00 hod.** v posledný deň nájmu je povinný trhové miesto opustiť.

## III. Nájomné

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v zmysle Cenníka MHSL, m.r.o., Trenčín nasledovne:
  - a. ~~kryté predajné zariadenie s úložným priestorom (typ „A“) – 154,00 €/ za mesiac (slovom stopäťdesiatštyri eur)~~
  - b. kryté predajné zariadenie s úložným priestorom – krajné (typ „B“)\* - **180,00 €/** za mesiac (slovom stoosemdesiat eur)
  - c. ~~kryté predajné zariadenie bez úložného priestoru (typ „C“) – 141,00 €/ za mesiac (slovom stoštyridsaťjeden eur)~~
  - d. ~~kryté predajné zariadenie bez úložného priestoru – krajné (typ „D“)\*167,00 €/ za mesiac (slovom stošesťdesiatšedem eur)~~
2. V nájomnom je zahrnutý aj nájom pozemku o výmere 1 m<sup>2</sup> vedľa predajného zariadenia.\*
3. Nájomca uhradza nájomné mesačne. Prvé mesačné nájomné uhradí nájomca v hotovosti poverenému zamestnancovi prenajímateľa ako správcovi trhoviska pri podpise tejto zmluvy a ďalšie nájomné vopred za obdobie 1 mesiaca.
4. Nájomné za príslušný mesiac je splatné najneskôr 3. deň pred uplynutím kalendárneho mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa má zaplatiť nájomné. O zaplatení nájomného vydá prenajímateľ potvrdenie.

## IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi trhové miesto v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je povinný užívať trhové miesto na účel podľa čl. I. ods. 3 tejto zmluvy a za podmienok stanovených Trhovým poriadkom pre NS Družba, hygienickými opatreniami pre NS Družba a touto zmluvou, najmä dodržiavať povinnosti pri predaji tovaru stanovené Trhovým poriadkom a hygienickými opatreniami. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa oboznámil s aktuálnym Trhovým poriadkom a aktuálnymi hygienickými opatreniami pre NS Družba.
3. Nájomca je povinný označiť trhové miesto obchodným menom nájomcu a sídlom nájomcu.

4. Nájomca je povinný na predaj, rozmiestnenie a uskladnenie tovaru užívať len trhové miesto.
5. Nájomca je povinný starať sa o trhové miesto a užívať ho tak, aby na ňom nevznikla škoda, v opačnom prípade zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré zanedbaním na trhovom mieste tejto povinnosti spôsobil.
6. Nájomca je povinný zabezpečovať čistotu trhového miesta. Nájomca je povinný po skončení predaja uložiť odpad nachádzajúci sa na trhovom mieste na určené miesto, v prípade separovateľného odpadu do nádob na takýto odpad určených a trhové miesto upratať.
7. Nájomca je povinný predávať na trhovom mieste len tovar, u ktorého vie dokladmi preukázať spôsob nadobudnutia alebo jeho pôvod.
8. Nájomca je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny na trhovom mieste na svoje náklady bez nároku na ich náhradu prenajímateľom a na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Akékoľvek zmeny na TRHOVOM mieste vykonané nájomcom s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa je nájomca povinný odstrániť a k poslednému dňu nájmu uviesť trhové miesto do pôvodného stavu, pokiaľ sa nájomca a prenajímateľ nedohodnú inak.
9. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, nájomca nie je oprávnený prenechať trhové miesto do užívania iného.
10. Nájomcovi je zakázané umiestňovať na trhovisku Družba vlastné predajné zariadenie a predávať z vlastných predajných zariadení.
11. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať či nájomca užíva trhové miesto na účel za podmienok stanovených touto zmluvou a Trhovým poriadkom pre NS Družba a hygienickými opatreniami pre NS Družba.
12. Úprava v tejto zmluve má prednosť pred úpravou v Trhovom poriadku.
13. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne meniť ustanovenia Trhového poriadku a hygienické opatrenia pre NS Družba. O uvedenom bezodkladne informuje nájomcu. Prenajímateľ zverejní aktuálny Trhový poriadok a aktuálne hygienické opatrenia na mieste verejne prístupnom nájomcovi.

#### **V. Zmluvná pokuta**

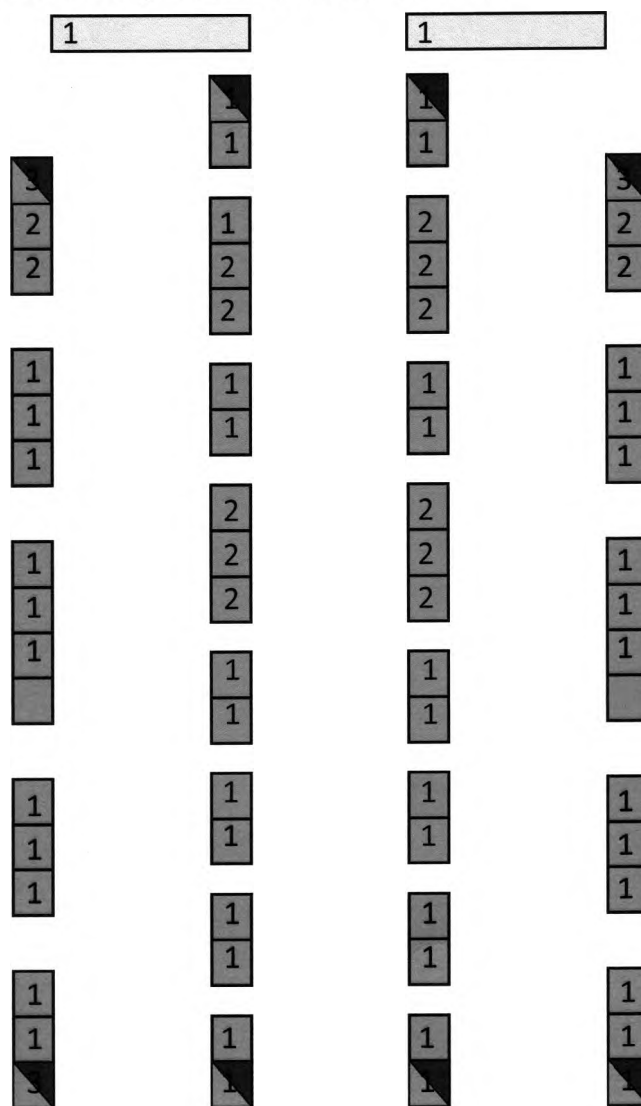
1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **50,- €** (slovom päťdesiat eur) v prípade, ak nájomca opakovane napriek písomnému upozorneniu porušuje povinnosť podľa čl. IV. ods. 2, 6, 7, 9 alebo 10. Zmluvná pokuta môže byť uložená aj opakovane.
2. Zmluvná pokuta je splatná v hotovosti do 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na jej zaplatenie. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosť nájomcu zaplatiť zmluvnú pokutu. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok prenajímateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty za porušenie zmluvných povinností v čase trvania zmluvy.

#### **VI. Skončenie nájmu**

1. Zmluva zaniká
  - a. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - b. dohodou zmluvných strán,
  - c. odstúpením od zmluvy,
  - d. výpoveďou prenajímateľom.
2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade,

# Schéma rozloženia predajných zariadení - trhovisko pri NS Družba, Trenčín

Príloha č. 1



## Legenda:

-  Kryté predajné zariadenie s úložným priestorom (Typ „A“)
-  Kryté predajné zariadenie s úložným priestorom - krajné (Typ „B“)
-  Kryté predajné zariadenie bez úložného priestoru (Typ „C“)
-  Kryté predajné zariadenie bez úložného priestoru - krajné (Typ „D“)
-  Plocha pre vlastné chladiace predajné zariadenie - do 7x2,5 m (Typ „E“)

