

D o d a t o k č. 2

k Nájomnej zmluve zo dňa 23.09.2014

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o. so sídlom Za poštou ul. č. 7, 920 01 Hlohovec, IČO 36 235 130, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 11814/T, konajúca Ing. Petrom Ulíkom, IČ DPH: SK 2020173045, bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu IBAN: SK47 5600 0000 0010 1691 3001 na strane jednej (ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Daniela Tassyová DANTAS, so sídlom: Koperníkova 99, 920 01 Hlohovec, IČO: 41 187 962, DIČ: 1040028891, IČ DPH: SK1040028891, zapísaná v živnostenskom registri OÚ Trnava č. 251-5749, bankové spojenie:, číslo účtu IBAN:, korešpondenčná adresa:, Email:, na strane druhej (ďalej len „**Nájomca**“), uzatvárajú tento dodatok:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia a predmet dodatku

1. Na základe Nájomnej zmluvy číslo DS-pr-014-2014, uzavretej medzi zmluvnými stranami dňa 23.09.2014 /ďalej tiež zmluvy/, užíva nájomca nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte Domu služieb na Nám. sv. Michala 16, 920 01 Hlohovec, blok „B“, prízemie, o celkovej výmere **90,68 m²**, zapísané v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Hlohovec, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 8361, okres Hlohovec, obec Hlohovec, katastrálne územie Hlohovec, ako:
 - a) pozemok parc. č. 303, zastavané plochy a nádvoria o výmere 623 m²,
 - b) pozemok parc. č. 304/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1200 m²,
 - c) stavba so súp. č. 2540 postavená na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 303, 304/1, nachádzajúca sa na Nám. sv. Michala 16, 920 01 Hlohovec.
2. Zmluvné strany sa na základe žiadosti nájomcu (zníženie predmetu nájmu o miestnosť č.122 o výmere 4,96 m²) doručenej dňa 24.02.2025 dohodli, že dňom **01.04.2025** sa mení Čl. I ods.3 a Čl. V ods. 1 a 3. Nový Čl. I ods.3 a Čl. V ods. 1 a 3 je nasledovného znenia:

Čl. I ods. 3 :

3. Účelom nájmu je užívanie časti Nehnuteľnosti – nebytový priestor nachádzajúci sa na prízemí Domu služieb o výmere **85,72 m²** na výkon podnikateľskej činnosti Nájomcu za účelom: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti, prevádzkovanie cestovnej agentúry a aj ďalších činností s prihliadnutím na stavebno – technické určenie objektu. Predmet nájmu nie je možné užívať na kancelárske účely alebo akékoľvek iné účely, ktoré priamo nevyplývajú z tejto zmluvy, ani s predmetom a účelom zmluvy priamo alebo nepriamo nesúvisia.

Čl. V ods. 1, 3:

1. Úhrada za nájom prenajatého predmetu nájmu je vo výške **449,79 EUR** (slovom štyristoštyridsaťdeväť Eur a sedemdesiatdeväť centov) bez DPH mesačne. Presná špecifikácia úhrady za nájom sa nachádza v prílohe Dodatku č. 1. V dohodnutej úhrade za nájom nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty, ktorú Prenajímateľ vyúčtuje podľa príslušných právnych predpisov.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi mesačnú úhradu za nájom ako aj zálohové platby na mesačné náklady spojené s užívaním služieb súvisiacich s predmetom nájmu spolu v celkovej výške **656,79 EUR** (slovom šesťstopäťdesiatšesť Eur a sedemdesiatdeväť centov) bez DPH, vždy v lehote splatnosti faktúr 10 dní od ich vystavenia na základe faktúry Prenajímateľa a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet Prenajímateľa uvedený vo faktúre, pričom variabilný symbol je číslo faktúry.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli predmetom tohto dodatku dotknuté, ostávajú aj naďalej platné a účinné tak, ako boli pôvodne dohodnuté.
2. Tento dodatok je vyhotovený v piatich origináloch, z ktorých každá zmluvná strana dostane tri a dva exempláre.
3. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, s textom súhlasia, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu dodatok slobodne, dobrovoľne bez prítomnosti tiesne alebo omylu podpisujú.

V Hlohovci, dňa: 26.03.2025

V Hlohovci, dňa: 26.03.2025

Za prenajímateľa:

Ing. Peter Ulík
konateľ

Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o.

Za nájomcu:

Daniela Tassyová DANTAS

Daniela Tassyová DANTAS

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve