

**Dodatok č. 6 k Zmluve o nájme nebytových priestorov
zo dňa 14. 05. 2008**

Zriaďovateľ: **Mestská časť Bratislava - Podunajské Biskupice**
Štatutárny zástupca: Ing. Roman Lamoš, MBA
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO : 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541
Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7ods.5
Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislave
(ďalej len „zriaďovateľ“)

Prenajímateľ : **Základná škola**
Štatutárny zástupca: prof. PaedDr. Ivan Pavlov, PhD.
Sídlo: Bieloruská č.1, 821 06 Bratislava
IČO: 31780741
DIČ: 2020953924
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK30 1100 0000 0026 2670 5159
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Súkromná stredná odborná škola - Gastroškola**
V zastúpení: Miroslav Vanek – štatutárny zástupca zriaďovateľa
Prevádzka: Bieloruská 1, 821 06 Bratislava
Sídlo: Trnavská cesta 169/58, 821 02 Bratislava
IČO: 30795290
DIČ: 2021872039
Bankové spojenie: Fio Banka
Číslo účtu IBAN: SK79 8330 0000 0029 0189 9171
Kontaktná osoba: Miroslav Vanek
Číslo telefónu: 0903 464 666
e-mail: vanek@gastroškola.sk
(ďalej len „nájomca“)

Uzatvárajú tento dodatok č. 6 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 14. 05. 2008

A. Mení sa Čl. I zmluvy nasledovne:

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o dočasnom nájme nebytového priestoru o celkovej výmere úžitkovej plochy 796,18 m², nachádzajúceho sa v k. ú. Podunajské Biskupice, súpisné číslo II 5195, na Bieloruskej ulici v priestoroch Základnej školy, Bieloruská ul. č. 1, obec Bratislava, m. č. Podunajské Biskupice, postavenom na parcele číslo 5406/4, ktorý je v správe prenajímateľa (ďalej len predmet zmluvy) na základe zverovacieho protokolu zo dňa 1. 5. 2005.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do užívania predmet zmluvy spolu s príslušenstvom. Zakreslenie predmetu zmluvy je v prílohe č. 1 (pôdorys 1. NP), prílohe č. 2 (pôdorys 2. NP) a v prílohe č. 3 (pôdorys 3. NP).

B. Mení sa Čl. IV zmluvy nasledovne:

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej

časti Bratislava – Podunajské Biskupice, na výške odplaty za užívanie prenajatých nebytových priestorov nasledovne:

Výška nájomného je 14 eur/m²/rok x 796,18 m² = 11 146,52 eur/rok

2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného **v polročných splátkach vo výške 5 573,26 eur** splatných vždy do 10 pracovných dní odo dňa doručenia faktúry na úhradu od prenajímateľa na účet prenajímateľa vedený v Tatra banke, a. s., číslo účtu IBAN: SK30 1100 0000 0026 2670 5159.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas zmluvného vzťahu sa bude nájomca podieľať na úhrade platieb za médiá, na ktoré sú pomerové merače (elektrická energia, voda), vo výške skutočnej spotreby. Na médiá, na ktoré nie sú zriadené pomerové merače (plyn a zrážková voda) sa zmluvné strany dohodli tak, že z úhrad, ktoré budú prenajímateľovi účtovať dodávatelia, bude nájomca prenajímateľovi refundovať **15,23 %** vyúčtovaných nákladov na účet prenajímateľa do 10 pracovných dní odo dňa doručenia faktúr.
 4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne zvýšiť nájomné v prípade zmeny VZN podľa ustanovenia ods. 1 tohto článku.
- C. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy vrátane dodatkov č. 1 až 5 zostávajú nezmenené.
- D. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých zriaďovateľ obdrží 1 vyhotovenie, prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca obdrží 1 vyhotovenie.
- E. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
- F. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- G. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok dôkladne prečítali, rozumejú jeho zneniu a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave dňa:

.....
Základná škola
prof. PaedDr. Ivan Pavlov, PhD.
prenajímateľ

.....
Súkromná stredná odborná škola
Miroslav Vanek
nájomca

.....
Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice
Ing. Roman Lamoš, MBA
zriaďovateľ