

Dohoda o skončení nájmu bytu v zmysle zmluvy

č. 45/NZ/2024

Účastníci dohody:

Prenajímateľ: **Mesto Brezová pod Bradlom**
Sídlo: Námestie gen. M.R.Štefánika 1/1, 906 13 Brezová pod Bradlom
IČO: 00 309 443
Zastúpený: Mgr. Jaroslavom Ciranom, primátorom mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Brezová pod Bradlom
č.ú. IBAN: SK 12 5600 0000 0046 0253 9001
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca: **Pavel Fajnor, r. Fajnor**
Narodený/á:
Rodné číslo:
Bytom:
(ďalej len nájomca)

uzavreli túto dohodu o skončení nájmu bytu:

Článok 1

Na základe Zmluvy o nájme bytu zo dňa 08.11.2024, č.45/NZ/2024, uzavretej medzi prenájomcom a nájomcom vznikol nájom bytu č. 5, s celkovou podlahovou plochou 29 m², nachádzajúceho sa na 1.poschodí bytového domu číslo 944/4, evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava, na liste vlastníctva č. 1700, obec a katastrálne územie Brezová pod Bradlom.

Článok 2

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomná zmluva bližšie opísaná v článku 1 tejto dohody skončí ku dňu 31.3.2025 v plnom jej rozsahu.

Článok 3

Prenajímateľ vyúčtuje skutočné náklady spojené s užívaním bytu (vodné a stočné za obdobie 1-3/2025) najneskôr do 30 dní od skončenia nájomnej zmluvy. Podľa výsledkov vyúčtovania

- preplatok vráti nájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania
- nedoplatok zaplatí nájomca prenájomcovi do 30 dní odo dňa doručenia vyúčtovania.

Článok 4

- Táto dohoda je vytvorená v dvoch kópiách, pričom každý zo zúčastnených strán obdrží jednu kópiu. Nižšie podpísaní účastníci tejto dohody prehlasujú, že s jej obsahom súhlasia, je im zrozumiteľný a dohoda nie je spísaná v tiesni či za inak nevýhodných podmienok.
- Na dôkaz tohto vyššie popísaného prehlásenia ako nájomca, tak i prenájomca potvrdzujú túto dohodu svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Brezovej pod Bradlom, dňa 20.3.2025

Nájomca



Prenajímateľ