/2025 – 2035

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA
č. ZML.

Zmluvné strany:

1.
Obchodné meno: Verejnoprospešné služby Stupava, príspevková organizácia
Sídlo: Dlhá 11/1248, 900 31 Stupava
IČO: 500 81 497
DIČ: 212 016 0988
tel.: 02/65934519
e-mail:
Konajúc: Mgr. Marián Závodný, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ")

Verejnoprospešné služby STUPAVA
Došlo: 01. APR. 2025
Prílohy:

2.
Meno a priezvisko: VATARÍNA GRAMBLICKÁ
Trvalý pobyt: H [redacted] BA
Dátum narodenia: [redacted]
tel.: [redacted]
e-mail:
(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Článok I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska v Stupave v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Stupava č. 2/2018 prenecháva do užívania a nájomca prijíma do užívania, za podmienok uvedených v tejto zmluve: **miesto pre urnu (100 x 80 cm) č.** NC – U – LL-12 **na pohrebisku v Stupave,** a to na účely uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov zomrelého/zomrelých:
Meno a priezvisko: [redacted]
Dátum narodenia:
Dátum úmrtia:
2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II
Doba nájmu

1. Doba nájmu začína dňom účinnosti tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo uzavrieť novú nájomnú zmluvu na hrobové miesto blízka osoba nájomcu, ak je blízkych osôb viac tak, tá ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok III
Nájomné

1. Výška nájomného vyplýva zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Stupava č. 2/2018 a predstavuje sumu vo výške: 30,- EUR za 10 rokov nájmu.
2. Nájomnú zmluvu možno pred uplynutím tiecej doby, ktorá je podľa zloženia pôdy najmenej 10 rokov, vypovedať len v zákonom stanovených prípadoch.

Článok IV
Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska (o pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný písomne informovať nájomcu vopred, o už uskutočnenom zásahu bezodkladne). Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté krádežou a za škody, ktoré vznikli v dôsledku povetrnostných podmienok.

povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o prevádzkovom poriadku pohrebiska. Najmä je povinný:

nikdy zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta a okolia,

oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest,

ej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu a sídla.

vinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebiska a zdržať sa akýchkoľvek konaní, ktorými by nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný pred začatím akýchkoľvek úprav okolí hrobového miesta (výsadba, stavebné úpravy, osadenie lavičky) písomne požiadať o súhlas konaním predmetných úprav.

Článok V
Výpoveď nájomnej zmluvy

povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr plynutím tejto lehoty. Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

jomná zmluva vypovie, ak

nosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

a ruší

po uplynutí neuhradil nájomné

ť vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b), musí so súhlasom ť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky viažúce príslušníctvu hrobu na to.

ť vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak sa nie jomca alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

ť vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c), je povinný výpoveď doručiť dr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známe bo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

ť vypovedať nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) a nájomca je zomrel,

[illegible] vyvolá nájomca, aby nájomca
vého miesta prislúchajúce hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí
o hrobu považuje za opustenú vec.
mať zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) a nájomca nie je zmluvy,
y na miesto obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa,
. Prenajímateľ ponechá po túto lehotu prislúchajúce hrobu na hrobovom mieste s
ienin, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty za
opustenú vec.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

[illegible] nájom môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán
bo ak to vyplýva zo zmien a dopĺňaní platných všeobecne záväzných právnych

[illegible] tejto zmluvou na práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými
nka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
h vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými
o a nájomca jedno vyhotovenie.
táto zmluva uzavreli slobodne a vážne, nie v tísni za nápadne nevýhodných
[illegible] jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú

[illegible] dňom uzavretia a účinnosť splnením obom zmluvných podmienok -
e ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a zaplatením nájomného na dobu 10

[illegible]

[redacted]

[illegible] nájomca

[illegible]