

DOHODA O ZÁNIKU NÁJMU BYTU

1. Obec Kojšov

sídlo: 055 52 Kojšov 3, SR

IČO: 00 329 258

DIČ: 2021259394

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK67 0200 0000 0020 3219 6756

štatutárny orgán:: MVDr. Tatiana Andrašková - starostka
(ďalej len „prenajímateľka“)

a

2. Lea Verbová, rod. Mackovjaková

nar. [redacted]

trvale bytom: 055 52 Kojšov 239, SR

bankové spojenie. [redacted]

IBAN: [redacted]

kontakt: t. č.: [redacted]

a manžel

Tomáš Verba, rod. Verba

nar. [redacted]

trvale bytom: 055 52 Kojšov 146, SR

(ďalej len „nájomcovia“)

(prenajímateľka a nájomcovia spolu ďalej len „účastníci dohody“)

uzavierajú v súlade s § 710 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s ustanovením čl. VI. ods. 1 písm. a) zmluvy o opakovanom nájme bytu zo dňa 30. 8. 2022, túto

dohodu o zániku nájmu bytu:

(ďalej len „dohoda“)

čl. I.

Zánik nájmu

Účastníci dohody sa na základe žiadosti nájomcov **dohodli na zániku nájmu trojizbového bytu č. 5** (ďalej len „byt“), nachádzajúceho sa na prvom nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo 187, dohodnutému pôvodne na dobu do 31. 8. 2025, **ku dňu 31. 3. 2025.**

čl. II.

Finančné a iné urovnania

1. Prenajímateľka sa zaväzuje vrátiť nájomcom nimi uhradenú finančnú zábezpeku, a to sumu **495,00 €** (slovom: štyristodeväťdesiatpäť eur), bezhotovostným prevodom na bankový účet uvedený pri nájomcoch pri špecifikácii účastníkov dohody a v lehote do 15 dní odo dňa uzavretia dohody.

2. Nájomcovia sú povinní prenájomateľke zaplatiť cenu za pitnú vodu, spotrebovanú nájomcami za

obdobie od 1. 11. 2024 do dňa zániku nájmu. Táto v zmysle platobného výmeru zo dňa 31. 3. 2025 predstavuje sumu celkom **27,90 €** (slovom: dvadsaťsedem eur deväťdesiat centov) a je splatná do 15 dní odo dňa uzavretia dohody.

3. Účastníci dohody zhodne prehlasujú, že:

- a) zariadenie bytu, tak ako ho prenajímateľka preberá od nájomcov ku dňu zániku nájmu bytu, je vo vlastníctve prenajímateľky,
- b) všetky ostatné vzájomné vzťahy, súvisiace s ukončeným nájomom bytu, sú medzi nimi ku dňu uzavretia dohody vysporiadané.

čl. III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dohoda je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po 1 vyhotovení pre každú stranu dohody.
3. Účastníci dohody prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, prejavy vôle zaznamenané v dohode boli urobené slobodne a vážne, dohoda je dostatočne určitá a zrozumiteľná a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju podpisujú.

V Kojšove, dňa 31. 3. 2025

Obec Kojšov

MVDr. Tatiana Andrašková
starostka



Lea Verbová

Tomáš Verba