

2025/1035

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. ZML.

Zmluvné strany:

1.

Obchodné meno:

Verejnoprospešné služby Stupava, príspevková organizácia

Sídlo:

Dlhá 11/1248, 900 31 Stupava

IČO:

500 81 497

DIČ:

212 016 0988

tel.:

02/65934 519 7-11

e-mail:

Konajúc:

Mgr. Marián Závodný, riaditeľ

(ďalej len „prenajímateľ“)

Verejnoprospešné služby
STUPAVA

Došlo:

01. APR. 2025

Číslo

230

hohy

2.

Meno a priezvisko:

NIHALIC PAVEL

Trvalý pobyt:

S.

900 31

Dátum narodenia:

4.

tel.:

02

e-mail:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárať podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len „zákon o pohrebníctve“) túto zmluvu o nájme hrobového miesta

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ, ktorý je prevádzkovateľom pohrebiska v Stupave v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Stupava č. 2/2018 prenáša do užívania a nájomca prijíma do užívania, za podmienok uvedených v tejto zmluve: jednokrov (250 x 100 cm) č. SC-F-12-15 na pohrebisku v Stupave, a to na účely uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov zomrelého/zomrelých:

Meno a priezvisko:

Dátum narodenia:

Dátum úmrtia:

2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II

Doba nájmu

1. Doba nájmu začína dňom účinnosti tejto zmluvy a dojednáva sa na dobu neurčitú.

2. Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo uzavrieť novú nájomnú zmluvu na hrobové miesto blízka osoby nájomca, ak je blízkych osôb viac tak, tá ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Článok III

Nájomné

1. Výška nájomného vyplýva zo Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Stupava č. 2/2018 a predstavuje sumu vo výške: 35,- EUR za 10 rokov nájmu.

2. Nájomná zmluva možno pred uplynutím tlecej doby, ktorá je podľa zloženia pôdy najmenej 10 rokov, vypovedať len v zákonom stanovených prípadoch.

Článok IV

Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska (o pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný písomne informovať nájomcu vopred, o už uskutočnenom zásahu bezodkladne). Prenajímateľ neodpovedá za škody vzniknuté krádežou a za škody, ktoré vznikli v dôsledku poveternostných podmienok.

2. Nájomca je povinný užívať prenájom hrobového miesta v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a poskytovať vým priznávanú pohrebníctvom. Nájomca je povinný:

- na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenájomného hrobového miesta a okolia,
- písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.

3. Nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový poriadok pohrebníctva a zdieľať sa akýchkoľvek konaní, ktorým by sťažoval výkon nájomného práva iným nájomcom. Nájomca je povinný pred začatím akýchkoľvek úprav v bezprostrednom okolí hrobového miesta (výsadba, stavebné úpravy, osadenie lavičky) písomne požiadať o súhlas prenajímateľa s vykonaním predmetných úprav.

Článok V

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomca, že uplynula lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty. Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmä najskôr mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak

- a) závažné okolnosti na pohrebníctve znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
- b) na pohrebníctve ručí
- c) nájomca nie po upozornení nezaplatí nájomné

3. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b), musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto a na vlastné náklady preložiť ľudské ostatky vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

4. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 2 písm. a) a b), je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmä tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebníctve.

5. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c), je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebníctve.

6. Ak prenajímateľ vypovedá nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prenajímateľ vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v odseku 2 písm. c) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebníctve. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prenajímateľ ponúka po túto lehota príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o treťoročné uloženú, počas ktorého sa môže nájomca priradiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. K zneme dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo znenia a doplnkov platných všeobecne súvratných právnych predpisov.

2. Vo veciach výslovne nariadených touto zmluvou sa práva a povinnosti strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.

3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva uzavreli slobodne a vážne, nie v tísní za nepriaznivých podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom uzavretia a účinnosť splnením oboch nadobudnutých podmienok - zverejnením tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a zaplatením nájomného na dobu 10 rokov.

V Stupave, dňa 14.3.2025

Iné služby Stupava
22 174 401 31 Stupava

prenajímateľ Dňa 12.03.2025 09:01:31 Stupava
práporcová organizácia
IČO: 50081497

nájomca