

K ú p n a z m l u v a

spísaná advokátskou kanceláriou Nagy & Nagy s.r.o., so sídlom 940 02 Nové Zámky, Kukučínova 8, dňa 01.04.2025 (slovom: prvý apríl dvetisícdvadsaťpäť) podľa ust. § 588 a nasl. platného Občianskeho zákonníka:

Predávajúci: **Izidor Hegedúš** rodné priezvisko **Hegedúš**
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvalý pobyt:
občan Slovenskej republiky
(ďalej len „Predávajúci“ - v príslušnom gramatickom tvare)

K u p u j ú c a: **Obec Pribeta**
sídlo 946 55 Pribeta, Hlavná 113
IČO: 00 306 649
v zast. Norbert Zsitva, starosta obce
(ďalej len „Kupujúca“ - v príslušnom gramatickom tvare)

takto:
Článok I.

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to: zastavanej plochy a nádvoría a ostatnej plochy, ktoré sa nachádzajú v obci Dulovce.

Predmetné nehnuteľnosti v čase uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy sú v katastri nehnuteľností Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor vykazované pre obec Dulovce nasledovne:

okres: Komárno
obec: Dulovce

katastrálne územie: Dulovce

list vlastníctva číslo: 2916 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č. 3559 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 27 m²

parc. č. 4570 – ostatná plocha o celkovej výmere 410 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

pod BLV 1 vo vlastníctve Predávajúceho v podiele 1/1

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

1.2. Ako „Predmetné nehnuteľnosti“ budú v ďalších ustanoveniach tejto kúpnej zmluvy označované nehnuteľnosti opísané v Článku I. bod 1.1. tejto kúpnej zmluvy.

1.3. Predávajúci vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam dokazuje aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 2916 pre kat. úz. Dulovce.

Článok II.

2.1. Predávajúci týmto právnym úkonom predáva Kupujúcej Predmetné nehnuteľnosti špecifikované v Článku I. bod 1.1. tejto zmluvy nachádzajúce sa v kat. úz. Dulovce s príslušenstvom v celosti.

2.2. Kupujúca týmto právnym úkonom od Predávajúceho kupuje Predmetné nehnuteľnosti špecifikované v Článku I. bod 1.1. tejto zmluvy nachádzajúce sa v kat. úz. Dulovce s príslušenstvom a nadobúda ich do výlučného vlastníctva.

Článok III.

3.1. Právny úkon, uzavretie kúpnej zmluvy, ktorý činí starosta obce Norbert Zsitva, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Pribeta č. 530/2025 zo dňa 28.03.2025. Toto uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.2. Predmetným uznesením bola schválená aj kúpna cena vo výške 10.000,- euro (slovom: desaťtisíc euro).

Článok IV.

4.1. V súlade s Článkom III. bod 3.2. tejto zmluvy dohodnutá kúpna cena je vo výške je 10.000,- euro (slovom: desaťtisíc euro).

4.2. Celú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10.000,- euro (slovom: desaťtisíc euro) Kupujúca, na základe dohody s Predávajúcim, uhradí do 3 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy, prevodom na jeho bankový účet č. účtu IBAN SK04 0900 0000 0000 2642 4768.

Predávajúci vyhlasuje, že pripísaním celej dohodnutej kúpnej ceny na jeho hore uvedený bankový účet v budúcnosti nebudú mať voči Kupujúcej žiadne pohľadávky týkajúce sa zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny.

Článok V.

5.1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne tarchy ani obmedzenia, nie je voči nim vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nebola uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

5.2. Predávajúci sa zaväzuje od podpísania tejto kúpnej zmluvy až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva na základe inej zmluvy než tejto kúpnej zmluvy, ktorou by sa obmedzilo alebo previedlo vlastnícke právo k Predmetným nehnuteľnostiam.

5.3. Kupujúca vyhlasuje, že stav Predmetných nehnuteľností je jej dobre známy z obhliadky na mieste samom a túto kupuje v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

Článok VI.

6.1. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná okamihom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho

zákonníka, pričom Kupujúca je povinná zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv. Vecno-právne účinky z tejto kúpnej zmluvy plynú pre účastníkov okamihom právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok VII.

7.1. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva ako i trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy hradí Kupujúca v celosti.

Článok VIII.

8.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastníctvo k Predmetným nehnuteľnostiam Kupujúca nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností v zmysle ust. §-u 133 od. 2/ Občianskeho zákonníka.

8.2. Na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor vyznačí zmenu na liste vlastníctva č. 2916 pre kat. úz. Dulovce a založí nový list vlastníctva v súlade s obsahom tejto kúpnej zmluvy.

Článok IX.

9.1. Táto kúpna zmluva bola spísaná advokátskou kanceláriou Nagy & Nagy s.r.o., so sídlom Kukučínova 8, 940 02 Nové Zámky, IČO: 53 582 268, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupovala pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva kúpnej zmluvy na príslušnom katastrálnom odbore, a to najmä, aby ich zastupovala pri:

- a) podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- b) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov ku kúpnej zmluve,
- c) prevzatí všetkých rozhodnutí katastrálneho odboru súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva, okrem rozhodnutia o povolení vkladu,
- d) vykonaní všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísaní akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na Kupujúcu,
- e) advokátska kancelária vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma.

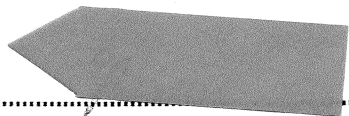
9.2. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

9.3 Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých zmluvné strany obdržia po 1 vyhotovení a 1 vyhotovenie bude uložené v archíve advokátskej kancelárie, ktoré bude použité k elektronickému podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností u príslušného katastrálneho odboru.

9.4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

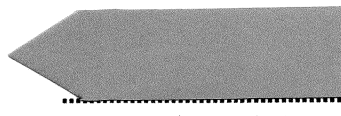
V Nových Zámkoch dňa 01. apríl 2025

Predávajúci:

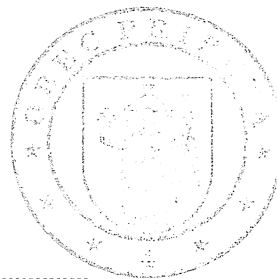


Izidor Hegedúš

Kupujúca:



Obec Pribeta
v zast. Norbert Zsitva, starosta obce



Plná moc prijatá dňa 01. apríl 2025

Nagy & Nagy s.r.o.

advokáti

Kuk

IČO:

10

Nagy & Nagy s.r.o.

v zast. JUDr. Nagy Tibor
advokát-konateľ



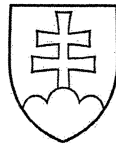
OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Norbert Zsitva**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
_____, **Pribeta, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Nové Zámky dňa 01.04.2025



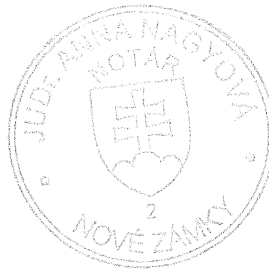
Timea Fitosová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Izidor Hegedűš**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
_____, **Dulovce, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Nové Zámky dňa 01.04.2025



Timea Fitosová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

