

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti
uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

číslo: OMP-2574(2516)/5850/2025

GEN_146/2025

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Mesto Zlaté Moravce

zastúpené primátorom mesta PaedDr. Dušanom Husárom
so sídlom: Ul. 1. mája č. 2, 953 01 Zlaté Moravce
IČO: 00308676
DIČ: 2021058787
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu - IBAN: SK54 0900 0000 0051 8605 4949

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci v I. rade: Igor Kováč, občan SR
Kupujúci v II. rade: Milan Beničiak,

(kupujúci v I. rade a kupujúci v II. rade ďalej spolu len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

Článok I
Predmet zmluvy

1. Mesto Zlaté Moravce je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku **parcely KN registra „C“, číslo parcely 2606/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6053 m²**, ktorý sa nachádza v meste Zlaté Moravce, v katastrálnom území **Zlaté Moravce** a ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore v LV č. **3453** v celosti na mesto Zlaté Moravce.

2. **Geometrickým plánom č. 124/2024** na oddelenie pozemku p.č. 2606/16 vyhotovený geodetickou kanceláriou GEPRON s.r.o., Nám. A. Hlinku 12, 953 01 Zlaté Moravce, IČO: 50 387 782, geodetom Ing. Martinom Ondriašom, dňa 19.12.2024, úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce Ing. Erikou Drienovskou dňa 27.12.2024 pod č. 819/2024, bol **z parcely KN registra „C“, číslo parcely 2606/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6053 m²**, ktorý sa nachádza v meste Zlaté Moravce, v katastrálnom území Zlaté Moravce a ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálnom odbore v LV č. 3453 v celosti na mesto Zlaté Moravce, nachádzajúci sa v areáli na Viničnej ulici v Zlatých Moravciach, **odčlenený novovytvorený pozemok parcely KN registra „C“, číslo parcely 2606/16, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 911 m²** a ktorý je predmetom prevodu. Kópia geometrického plánu je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy.

Článok II Účel zmluvy

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku podľa GP č. 124/2024 pozemok **parcely KN registra „C“, číslo parcely 2606/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 911 m²**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Článku III. tejto zmluvy.

Článok III Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto kúpnej zmluvy, **stanovenú znaleckým posudkom č. 25/2025 zo dňa 21.02.2025 vypracovaný znalcom Ing. Oliverom Stolárom, v sume 40.900 Eur**, splatnú do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy bezhotovostne na kapitálový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy nasledovne:

a) **kupujúci v I. rade** zaplatí kúpnu cenu vo výške **20.450 Eur** na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy, **VS:7011500013**, splatnú do 30 dní od podpisu zmluvy;

b) **kupujúci v II. rade** zaplatí kúpnu cenu vo výške **20.450 Eur** na účet predávajúceho uvedený v záhlaví zmluvy, **VS:7010500014**, splatnú do 30 dní od podpisu zmluvy;

2. Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú zaplatiť bezodkladne najneskôr do 30 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy, a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena je uhradená dňom jej pripísania na účet predávajúceho v plnej výške. Po úhrade kúpnej ceny v plnej výške a po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúci bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, že niektorí z kupujúcich neuhradia kúpnu cenu v súlade s touto zmluvou, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť. Zároveň má predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 2000,- Eur od kupujúceho v I. rade a na zmluvnú pokutu vo výške 2000,- Eur od kupujúceho v II. rade .

4. V prípade, že kupujúci neuhradia kúpnu cenu uvedenú v tejto zmluve a kúpna zmluva bude ukončená dohodou o urovnaní, má predávajúci tiež právo na uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 2000,- Eur od kupujúceho v I. rade a na zmluvnú pokutu vo výške 2000,- Eur od kupujúceho v II. rade .

Článok IV Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy a iné ťarchy. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom predmetu kúpy a prehlasujú, že jeho skutkový a právny stav poznajú a predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. II tejto zmluvy nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.

Článok V

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúcich hradia kupujúci spoločne rovným dielom.

2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom.

3. Predávajúci vyhlasuje, že zámer odpredať nehnuteľnosti - spôsob prevodu nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Igora Kováča, bytom Hlavná 436/44, 951 87 Volkovce a Milana Beničiaka, bytom Nový Tekov č. 350, 935 33 Nový Tekov, bol udelený uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce č. **502/2024** na **17. zasadnutí** konanom dňa **12.12.2024**.

Dôvodmi hodnými osobitného zreteľa na odpredaj pozemkov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sú:
podľa článku 10c bod 3 písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Zlaté Moravce SM_005/2023 účinných od 14.12.2023 v znení dodatkov sa jedná o prevod pozemku mesta funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku

4. Mesto Zlaté Moravce zverejnilo na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke dňa 11.02.2025 najmenej na 15 dní zámer prevodu nehnuteľného majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. II tejto zmluvy uzatvorenej podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Mestské zastupiteľstvo Zlaté Moravce schválilo 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov prevod nehnuteľnosti uvedenej v čl. I ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením Mestského zastupiteľstva Zlaté Moravce č. **528/2025** na **18. zasadnutí** konanom dňa **27.02.2025**.

6. Kupujúci dávajú predávajúcemu súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tejto zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle Článku VI. ods. 4 tejto zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno-právne následky). Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúdajú kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností (vecno-právne následky).

3. Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Predávajúci obdrží 2 vyhotovenia, kupujúci po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú predložené

Okresnému úradu Zlaté Moravce, katastrálnemu odboru, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.

4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení mesto Zlaté Moravce zverejní na webovom sídle www.crz.gov.sk, t.j. v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

5. O zverejnení zmluvy podľa predchádzajúceho odseku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Zlaté Moravce vydá 2 vyhotovenia potvrdenia o zverejnení zmluvy, 1 pre predávajúceho a 1 pre Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor ako prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva.

6. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Kupujúci v I. rade:

V Zlatých Moravciach dňa

Za predávajúceho:

V Zlatých Moravciach dňa

Igor Kováč

PaedDr. Dušan Husár
primátor mesta Zlaté Moravce

Kupujúci v II. rade:

V Zlatých Moravciach dňa

Milan Beničiak

Mapa je vyhotovená a overená podľa
Z.č. 172/1998 Z.z. o katastrálnom územnom
usporiadaní v znení neskorších zákonov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel		Kraj	Nitriansky	Okres	Zlaté Moravce	Obec	Zlaté Moravce
 GEPRON s.r.o. Geodetické a kartografické práce Nám. A. Hlinku 12, 953 01 Zlaté Moravce ICO: 50387782 DIČ: 2120323810 Mobil: 0905 276 508 Web: www.gepron.sk		Kat. územie	Zlaté Moravce	Číslo plánu	124/2024	Mapový list č.	Nitra 1-1/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 2606/16							
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
19.12.2024	Ing. Martin Ondriaš	19.12.2024	Ing. Martin Ondriaš	19.12.2024	879/2024		
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3199							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							
		Počiatočka a podpis		Pečiatka a podpis			

Výkaz výmer															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2	Kód	
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3453		2606/1	6053		zastav. plocha						2606/1	5142		zastav. plocha 18	doterajši
											2606/16	911		zastav. plocha 18	Milan Beničiak
															Igor Kováč
Spolu	:		6053									6053			

Legenda:

Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor

