

Z á m e n n á z m l u v a

spísaná advokátskou kanceláriou Nagy & Nagy s.r.o., so sídlom 940 02 Nové Zámky, Kukučínova 8, dňa 01.04.2025 (slovom: prvý apríl dvetisícdvadsaťpäť) podľa ust. § 611 a nasl. platného Občianskeho zákonníka:

Zmluvné strany:

Obec Pribeta

sídlo 946 55 Pribeta, Hlavná 113

IČO: 00 306 649

v zast. Norbert Zsitva, starosta obce

a

Izidor Hegedúš rodné priezvisko Hegedúš

dátum narodenia

rodné číslo

trvalý pobyt

občan Slovenskej republiky

t a k t o :

článok I.

1.1. Účastník tejto zmluvy Obec Pribeta je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to: rodinného domu s.č. 606, zastavanej plochy a nádvoría a záhrady, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce Dulovce.

Predmetné nehnuteľnosti v čase uzatvorenia tejto zámennej zmluvy sú v katastri nehnuteľností Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor vykazované nasledovne:

okres: Komárno

obec: Dulovce

katastrálne územie: Dulovce

list vlastníctva číslo: 2650

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č. 232 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 596 m²

parc. č. 233 - záhrada o celkovej výmere 990 m²

stavby:

súpisné číslo 606 na parc. CKN č. 232 – Rodinný dom

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTENOSTI

pod BLV 1 vo vlastníctve Obec Pribeta v podiele 1/1

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

1.2. Účastník tejto zmluvy Izidor Hegedúš nar. _____ je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to: rodinného domu s.č. 616 a zastavaných plôch a nádvorí ako i spoluvlastníkom zastavaných plôch a nádvorí, ktoré sa nachádzajú v intraviláne obce Pribeta.

Predmetné nehnuteľnosti v čase uzatvorenia tejto zámennej zmluvy sú v katastri nehnuteľností Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor vykazované nasledovne:

okres: Komárno

obec: Pribeta

katastrálne územie: Pribeta

list vlastníctva číslo: 286

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č. 1720 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 215 m²

parc. č. 1723/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 68 m²

stavby:

súpisné číslo 616 na parc. CKN č. 1720 – Rodinný dom

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTENOSTI

pod BLV 1 vo vlastníctve Izidor Hegedúš v podiele 1/1

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

okres: Komárno

obec: Pribeta

katastrálne územie: Pribeta

list vlastníctva číslo: 285

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č. 1723/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 732 m²

parc. č. 1724 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 363 m²

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTENOSTI

pod BLV 11 vo vlastníctve Izidor Hegedúš v podiele 5/16

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

1.3. Účastníci tejto zámennej zmluvy svoje vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. bod 1.1. ,1.2. tejto zmluvy dokazujú s aktuálnym výpisom z listu vlastníctva č. 2650 kat. úz. Dulovce a 285 a 286 pre kat. úz. Pribeta.

Článok II.

2.1. Účastník tejto zmluvy **Obec Pribeta, IČO: 00 306 649**, týmto právnym úkonom výmenou odovzdá účastníkovi tejto zmluvy **Izidorovi Hegedúšovi nar. _____** do jeho výlučného vlastníctva:

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č. 232 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 596 m²

parc. č. 233 - záhrada o celkovej výmere 990 m²

stavby:

súpisné číslo 606 na parc. CKN č. 232 – Rodinný dom, v kat.úz. Dulovce

ktoré nehnuteľnosti **Izidor Hegedúš nar. _____**
vlastníctva

prijíma a nadobúda do výlučného

výmenou za:

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č. 1720 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 215 m²

parc. č. 1723/1 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 68 m²

stavby:

súpisné číslo 616 na parc. CKN č. 1720 – Rodinný dom, v kat. úz. Pribeta, v podiele 1/1
a za

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parc. č. 1723/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 732 m²

parc. č. 1724 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 363 m², v kat. úz. Pribeta,
v podiele 5/16

ktoré nehnuteľnosti odovzdá do vlastníctva účastníkovi tejto zmluvy **Obec Pribeta, IČO: 00 306 649**, ktorá uvedené nehnuteľnosti výmenou za svoje hore uvedené nehnuteľnosti prijíma a nadobúda ich do vlastníctva.

2.2. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku vo vlastníctve Obec Pribeta, na základe znaleckého posudku č. 37/2024 vypracovaného znalcom Ing. Helena Botlárová, Komárňanská 66, Hurbanovo, evidenčné číslo 910317 je vo výške 20.200,- euro (slovom: dvadsaťtisíc-dvesto euro) a všeobecná hodnota prevádzaného majetku vo vlastníctve Izidora Hegedúša je vo výške 4.500,- euro (slovom: štyritisícpäťsto euro).

Na základe uvedeného účastník zmluvy Izidor Hegedúš z titulu finančného vyrovnaní, rozdiel medzi hodnotami prevádzaných nehnuteľností vo výške 15.700,- euro (slovom: pätnásťtisíc sedemsto euro) vyplatí účastníkovi tejto zmluvy Obec Pribeta v lehote najneskôr do 3 dní od podpísania tejto zmluvy prevodom na bankový účet č. SK27 7500 0000 0040 2966 6680.

2.3. Právny úkon, ktorý činí starosta Obce Pribeta, bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Pribeta č. 526/2025 zo dňa 20.03.2025, ktorým bola schválená **zámena** nehnuteľností podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pribeta, nakoľko ide o predaj nehnuteľností vlastníkovi susedného pozemku a predaj nehnuteľností priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou by pôsobil kontraproduktívne, nakoľko zamieňané nehnuteľnosti vo vlastníctve obce by mohli nadobudnúť osoby, ktoré by zabránili pokojnému susedskému spolunažívaniu daných nehnuteľností.

2.4. Účastník zmluvy Obec Pribeta je povinný zverejniť túto zmluvu v Centrálnom registri zmlúv a je povinný doručiť druhej zmluvnej strane potvrdenie o zverejnení zámennej zmluvy.

Článok III.

3.1. Účastníci tejto zmluvy Obec Pribeta a Izidor Hegedúš vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, nie je voči nim vedená exekúcia, výkon rozhodnutia, ani nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie je uzavretá zmluva o budúcej zmluve, čiže žiadne úkony, ktorým by bolo možné odporovať.

3.2. Účastníci tejto zmluvy Obec Pribeta a Izidor Hegedúš vyhlasujú, že právny a technický stav Predmetných nehnuteľností je im dobre známy z ohliadky na mieste samom, a že tieto zamieňajú v takom stave, v akom stave sa ku dnešnému dňu nachádzajú.

3.3. Účastníci tejto zmluvy Obec Pribeta a Izidor Hegedúš vyhlasujú Predmetné nehnuteľnosti navzájom odovzdajú najneskôr ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva.

O odovzdaní zmluvné strany spíšu preberací protokol, ktorého súčasťou bude aj uvedenie stavu meračov energií prislúchajúcich k Predmetným nehnuteľnostiam.

3.4. Obec Pribeta, IČO: 00 306 649, ako účastník tejto zámennej zmluvy, týmto podľa ust. § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí potvrdzuje, že na účastníka zmluvy Izidor Hegedúš nar. sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do Registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora.

3.5. Poplatky súvisiace s prevodom tejto zámennej zmluvy na základe dohody hradí účastník zmluvy Obec Pribeta v celosti.

Článok IV.

4.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a berú na vedomie, že táto zmluva je platná a účinná okamihom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že účastníci vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudnú vkladom do katastra nehnuteľností podľa § 133 ods. 2/ Občianskeho zákonníka.

4.3. Na základe tejto zámennej zmluvy bude v katastri nehnuteľností Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Pribeta a Dulovce prevedený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade s obsahom tejto zámennej zmluvy.

Článok V.

5.1. Táto zámenná zmluva bola spísaná advokátskou kanceláriou Nagy & Nagy s.r.o., so sídlom Kukučínova 8, 940 02 Nové Zámky, IČO: 53 582 268, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú, aby ich v plnom rozsahu zastupovala pri všetkých právnych úkonoch, ktoré sú potrebné na rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva zámennej zmluvy na príslušnom katastrálnom odbore, a to najmä, aby ich zastupovala pri:

- a) podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
- b) podpísaní opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností a pri podpísaní akýchkoľvek dodatkov k zámennej zmluve,
- c) prevzatí všetkých rozhodnutí katastrálneho odboru súvisiace s návrhom na vklad vlastníckeho práva, okrem rozhodnutia o povolení vkladu,
- d) vykonaním všetkých potrebných právnych úkonov, prevzatí akýchkoľvek dokumentov a podpísania akýchkoľvek listín, ktoré sú potrebné na prevod vlastníckeho práva na účastníkov zmluvy,
- e) advokátska kancelária vyhlasuje, že plnú moc v takomto rozsahu prijíma.

5.2. Zmluvné strany dávajú si navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení

vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníkov zmluvy. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

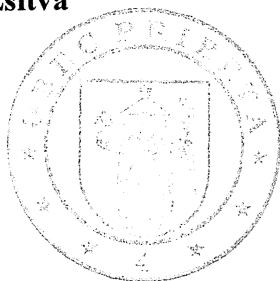
5.3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých zmluvné strany obdržia po 1 vyhotovení a 1 vyhotovenie bude uložené v archíve advokátskej kancelárie, ktoré bude použité k elektronickému podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností u príslušného katastrálneho odboru.

5.4. Účastníci tejto zámennej zmluvy vyhlasujú, že si túto zámennú zmluvu prečítali, k jej jednotlivým ustanoveniam aj obsahu ako celku porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom a na znak prejavu a vyjadrenia ich slobodnej a vážnej vôle ju nie v tiesni, nie v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

V Nových Zámkoch, dňa 01. apríl 2025

[Redacted signature]

Obec Pribeta
v zast. Norbert Zsitva
starosta obce



Plná moc prijatá, dňa 01. apríl 2025

[Redacted signature]

Izidor Hegedúš

Nagy & Nagy s.r.o.

Kukla
IČO: 535
IČO:

[Redacted signature]

Nagy & Nagy s.r.o.
v zast. JUDr. Tibor Nagy
advokát-konateľ



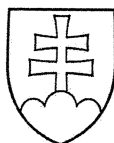
OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Norbert Zsitva**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Nové Zámky dňa 01.04.2025



Timea Fitosová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Izidor Hegedűš**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____
Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Nové Zámky dňa 01.04.2025



Timea Fitosová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

