

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE
podľa § 50a v spojení s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Budúci predávajúci:

Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín,
IČO: 00 314 463
oprávnený konať: Ing. Ján Prílepok – primátor mesta
(ďalej len „Budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

1. **Adriana Ostrienková,** (ďalej len „Budúci kupujúci 1/“)
2. **Ján Moravčík,** (ďalej len „Budúci kupujúci 2/“)
3. **Miroslava Moravčíková,** (ďalej len „Budúci kupujúci 3/“)
4. **Dušan Borový a manželka Gabriela Borová,** (ďalej len „Budúci kupujúci 4/“)
5. **Ing. Ján Kochol a manželka Mgr. Mária Kocholová,** (ďalej len „Budúci kupujúci 5/“)
6. **Ľuboš Kapusta,** (ďalej len „Budúci kupujúci 6/“)
7. **Ing. Fedor Mišech a manželka Ing. Mária Mišechová,** (ďalej len „Budúci kupujúci 7/“)
8. **Štefan Franek a manželka Emília Franeková,** (ďalej len „Budúci kupujúci 8/“)
9. **Peter Orsák a manželka Ing. Katarína Orsáková,** (ďalej len „Budúci kupujúci 9/“)
10. **Ľudovít Grísa a manželka Irena Grísová,** (ďalej len „Budúci kupujúci 10/“)
11. **Alžbeta Bražinová,** (ďalej len „Budúci kupujúci 11/“)
12. **Roman Jančo,** (ďalej len „Budúci kupujúci 12/“)
13. **Vladimír Nemček a manželka Katarína Nemčeková,** (ďalej len „Budúci kupujúci 13/“)
14. **Elena Pukajová,** (ďalej len „Budúci kupujúci 14/“)
15. **Ján Mazalán a manželka PhDr. Jana Mazalánová,** (ďalej len „Budúci kupujúci 15/“)
16. **Mgr. Andrea ŠeffEROVÁ,** (ďalej len „Budúci kupujúci 16/“)
17. **Ing. Ľudovít Meško a manželka Anna Mešková,** (ďalej len „Budúci kupujúci 17/“)
(ďalej spolu len „Budúci kupujúci“)

uzatvorili túto

zmluvu o budúcej kúpnej zmluve:

I.
Úvodné ustanovenia

1.1 Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemku CKN parc.č. 1510/1, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 69134 m² v k.ú. Dolný Kubín (ďalej len „Pozemok“).

1.2 Budúci kupujúci majú záujem spoločne ako investor zrealizovať stavbu „Obnova bytového domu Chočská 2035“ (ďalej len „Stavba“) v zmysle projektu pre stavebné povolenie vypracovaného PARITER, s.r.o., Hliny 1199/22, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 44230401, pričom zo situačného náčrtu k projektu vyplýva, že pri realizácii Stavby sa zasiahne do Pozemku vo vlastníctve Budúceho predávajúceho, s čím Budúci predávajúci v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas.

1.3 Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je zabezpečiť, aby Budúci kupujúci zabezpečili všetky potrebné vyjadrenia a administratívne povolenia na Stavbu, vybudovanie a kolaudáciu Stavby a aby sa časť Pozemku pod vybudovanou Stavbou stala majetkom Budúcich kupujúcich.

1.4 Budúci kupujúci sa zaväzujú bezodkladne zabezpečiť, aby povinnosti vyplývajúce Budúcim kupujúcim z tejto zmluvy prešli na prípadného právneho nástupcu, nového stavebníka alebo nového vlastníka dotknutých pozemkov a stavieb. Ak Budúci kupujúci nesplnia svoju povinnosť špecifikovanú v tomto bode tejto zmluvy, má Budúci predávajúci právo na zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR (slovom: tristo eur), ktorá je splatná posledný kalendárny deň príslušného kalendárneho mesiaca, v ktorom došlo k porušeniu povinnosti Budúcich kupujúcich a ďalej má kumulatívne právo aj na zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR (slovom: päťdesiat eur) za každý ďalší aj začatý kalendárny mesiac omeškania Budúcich kupujúcich s plnením povinnosti špecifikovanej v tomto bode tejto zmluvy, ktorá je splatná vždy posledný kalendárny deň príslušného kalendárneho mesiaca omeškania Budúcich kupujúcich. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty určená podľa tohto bodu tejto zmluvy nie je vzhľadom na okolnosti, za ktorých sa zmluva uzatvára, neprimeraná, nezodpovedajúca dobrým mravom a s jej výškou a s podmienkami jej zaplatenia súhlasia. Zaplatením zmluvnej pokuty Budúcimi kupujúcimi nie je dotknuté právo Budúceho predávajúceho na náhradu škody.

II.

Predmet zmluvy o budúcej zmluve

2.1 Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa zaväzujú uzatvoriť najneskôr do 45 kalendárnych dní od právoplatnosti rozhodnutia v kolaudačnom konaní (rozhodnutie o povolení užívania stavby – kolaudačné rozhodnutie) na Stavbu v zmysle projektu pre stavebné povolenie vypracovaného PARITER, s.r.o., Hliny 1199/22, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 44230401, alebo najneskôr do 45 kalendárnych dní po tom, čo Mestské zastupiteľstvo Mesta Dolný Kubín schváli samotný predaj podľa kúpnej zmluvy, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „Kúpna zmluva“), v závislosti od toho, ktorá z lehôt bude mať uplynúť neskôr, Kúpnu zmluvu. Závazok uzatvoriť Kúpnu zmluvu zaťažuje / zaväzuje obidve zmluvné strany, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

2.2 Nevýplnené časti Kúpnej zmluvy a špecifikáciu parciel uvedených v Kúpnej zmluve upraví a doplní Budúci predávajúci po dohode s Budúcimi kupujúcimi na základe skutkového stavu ku dňu uzatvorenia Kúpnej zmluvy, porealizačného geometrického plánu, ktorým bude zameraná Stavba a Budúci predávajúci je oprávnený zmeniť alebo doplniť iné údaje uvedené v Kúpnej zmluve len po dohode s Budúcimi kupujúcimi. Pokiaľ medzi zmluvnými stranami nebude dosiahnutá zhoda ohľadne doplnenia obsahu Kúpnej zmluvy, rozhodne o doplnení na žiadosť jednej z nich súd. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že toto dojednanie nemá žiadny vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy.

2.3 Budúci kupujúci sa zaväzujú najneskôr do 30 kalendárnych dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia podľa článku II. bod 2.1 tejto zmluvy, na vlastné náklady zabezpečiť vyhotovenie porealizačného geometrického plánu, ktorým bude zameraná Stavba.

2.4 Ak Budúci predávajúci vyzve Budúcich kupujúcich na uzavretie Kúpnej zmluvy podľa článku II. bod 2.1 tejto zmluvy a Budúci kupujúci neuzavrú s Budúcim predávajúcim Kúpnu zmluvu a tým porušia ustanovenia tejto zmluvy (svoju povinnosť), má Budúci predávajúci voči Budúcim kupujúcim právo na zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR (slovom: tristo eur) a ďalej má kumulatívne právo aj na zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR (slovom: päťdesiat eur) za každý ďalší aj začatý kalendárny mesiac omeškania Budúcich kupujúcich s plnením povinnosti špecifikovanej v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná ihneď ako k porušeniu povinnosti uzavrieť Kúpnu zmluvu došlo (márnym uplynutím lehoty na uzatvorenie Kúpnej zmluvy podľa článku II. bod 2.1 tejto zmluvy). Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty určená podľa tohto bodu tejto zmluvy nie je vzhľadom na okolnosti, za ktorých sa zmluva uzatvára, neprimeraná, nezodpovedajúca dobrým mravom a s jej výškou

a s podmienkami jej zaplattenia súhlasia. Zaplattením zmluvnej pokuty Budúcimi kupujúcimi nie je dotknuté právo Budúceho predávajúceho na náhradu škody.

2.5 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožňovalo realizáciu tejto zmluvy, najmä uzatvorenie Kúpnej zmluvy.

2.6 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú k naplneniu predmetu a účelu tejto zmluvy.

2.7 Budúci kupujúci sa zaväzujú, že Pozemky Budúceho predávajúceho využijú výlučne na výstavbu Stavby, a to pri dodržaní nasledovných podmienok a termínov: zabezpečenie právoplatného rozhodnutia v kolaudačnom konaní (rozhodnutie o povolení užívania stavby – kolaudačné rozhodnutie) najneskôr do 31.12.2027 (ak niektoré súčasti alebo príslušenstvo Stavby nepodlieha kolaudačnému konaniu, zabezpečenie ich úplného dokončenia najneskôr do 31.12.2027).

2.8 Ak Budúci kupujúci nesplnia svoju povinnosť špecifikovanú v článku II. bod 2.7 tejto zmluvy, má Budúci predávajúci právo od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť a tiež má právo na zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR (slovom: tristo eur), ktorá je splatná dňa 31.01.2028 a ďalej má kumulatívne právo aj na zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR (slovom: päťdesiat eur) za každý ďalší aj začatý kalendárny mesiac omeškania Budúcich kupujúcich s plnením povinnosti špecifikovanej v článku II. bod 2.7 tejto zmluvy, ktorá je splatná vždy posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca omeškania Budúcich kupujúcich. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty určená podľa tohto bodu tejto zmluvy nie je vzhľadom na okolnosti, za ktorých sa zmluva uzatvára, neprimeraná, nezodpovedajúca dobrým mravom a s jej výškou a s podmienkami jej zaplattenia súhlasia. Zaplattením zmluvnej pokuty Budúcimi kupujúcimi nie je dotknuté právo Budúceho predávajúceho na náhradu škody.

III.

Záverečné ustanovenia

3.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

3.4 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre potreby Budúcich kupujúcich a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Budúceho predávajúceho.

3.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3.6 Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 12/2025 zo dňa 13.02.2025.

3.7 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

3.8 Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: situačný náčrt Stavby

Príloha č. 2: text Kúpnej zmluvy

V Dolnom Kubíne, dňa

Budúci predávajúci:

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

Budúci kupujúci:

Budúci kupujúci 1/: Adriana Ostrienková

Budúci kupujúci 2/: Ján Moravčík

Budúci kupujúci 3/: Miroslava Moravčíková

Budúci kupujúci 4/: Dušan Borový

Gabriela Borová

Budúci kupujúci 5/: Ing. Ján Kochol

Mgr. Mária Kocholová

Budúci kupujúci 6/: Ľuboš Kapusta

Budúci kupujúci 7/: Ing. Fedor Mišech

Ing. Mária Mišechová

Budúci kupujúci 8/: Štefan Franek

Emília Franeková

Budúci kupujúci 9/: Peter Orsák

Katarína Orsáková

Budúci kupujúci 10/: Ľudovít Grísa

Irena Grísová

Budúci kupujúci 11/: Alžbeta Bražinová

Budúci kupujúci 12/: Roman Jančo

Budúci kupujúci 13/: Vladimír Nemček

Katarína Nemčeková

Budúci kupujúci 14/: Elena Pukajová

Budúci kupujúci 15/: Ján Mazalán

PhDr. Jana Mazalánová

Budúci kupujúci 16/: Mgr. Andrea ŠeffEROVÁ

Budúci kupujúci 17/: Ing. Ľudovít Meško

Anna Mešková

Skladby konštrukcií:

- S1 – FASÁDA BYTOVÝCH PODLAŽÍ:

– JESTVUJÚCA KONŠTRUKCIA

– SIETOVINA

– VYSTUŽOVACIA MALTA

– PODKLADNÝ PENETRAČNÝ NÁTER

– OMIETKA SILIKÓNOVÁ
- S2 – SOKEL (NEBYTOVÉ PODLAŽIA):

– JESTVUJÚCA KONŠTRUKCIA

– LEPIAČA STIERKA

– IZOLAČNÉ PLATNE MW (TR min. 10 kPa) 100 mm

– SIETOVINA

– VYSTUŽOVACIA MALTA

– PODKLADNÝ PENETRAČNÝ NÁTER

– OMIETKA MARMOLIT
- S3 – VYSTUPUJÚCE KONŠTRUKCIE:

– JESTVUJÚCA KONŠTRUKCIA

– LEPIAČA STIERKA

– IZOLAČNÉ PLATNE MW (TR min. 10 kPa) 50 mm

– SIETOVINA

– VYSTUŽOVACIA MALTA

– PODKLADNÝ PENETRAČNÝ NÁTER

– OMIETKA SILIKÓNOVÁ

Loggie:

- MRAZUZDORNÁ DLAŽBA + FLEXIBILNÉ LEPIDLO

– HYDROIZOLAČNÝ A ODDĽOVACÍ PÁS

– VYSTUŽNÁ VRSTVA – STIERKA + MREŽKA

– SPÁDOVÉ KLINY EPS 200S 40–60 mm

– LEPIAČA HMOTA

– NOSNÁ KONŠTRUKCIA BALK.DOSKY

– SKLADBA S3

Poznámky:

- výkresová dokumentácia je spracovaná podľa typového podkladu a zamerania

– konštrukcií prístupných projektantom, skutočný stav je potrebné preveriť

– konštrukcie, ktoré nie sú zaznačené vo výkresovej dokumentácii, budú upresnené počas realizácie

– všetky konštrukcie, ktorých rozmer je závislý od presných rozmerov, je potrebné overiť podľa skutočného stavu (najmä zábradlia a výplne otvorov)

– až po zameraní skutočného stavu (najmä zábradlia a výplne otvorov)

– pri realizácii prác je potrebné postupovať podľa platných STN a technologických postupov dodávateľov jednotlivých systémov

– pred začiatkom realizácie prác zhotoviteľ stavby uskutoční potrebné skúšky (výťažnosť kotiev, únosnosť podkladu) a podľa ich výsledku v prípade potreby upraví typ kotvy, prípadne zabezpečí úpravu podkladu

Stavebné úpravy:

- (A) HYDROIZOLÁCIA SPODNEJ STAVBY – TECH. SPRÁVA

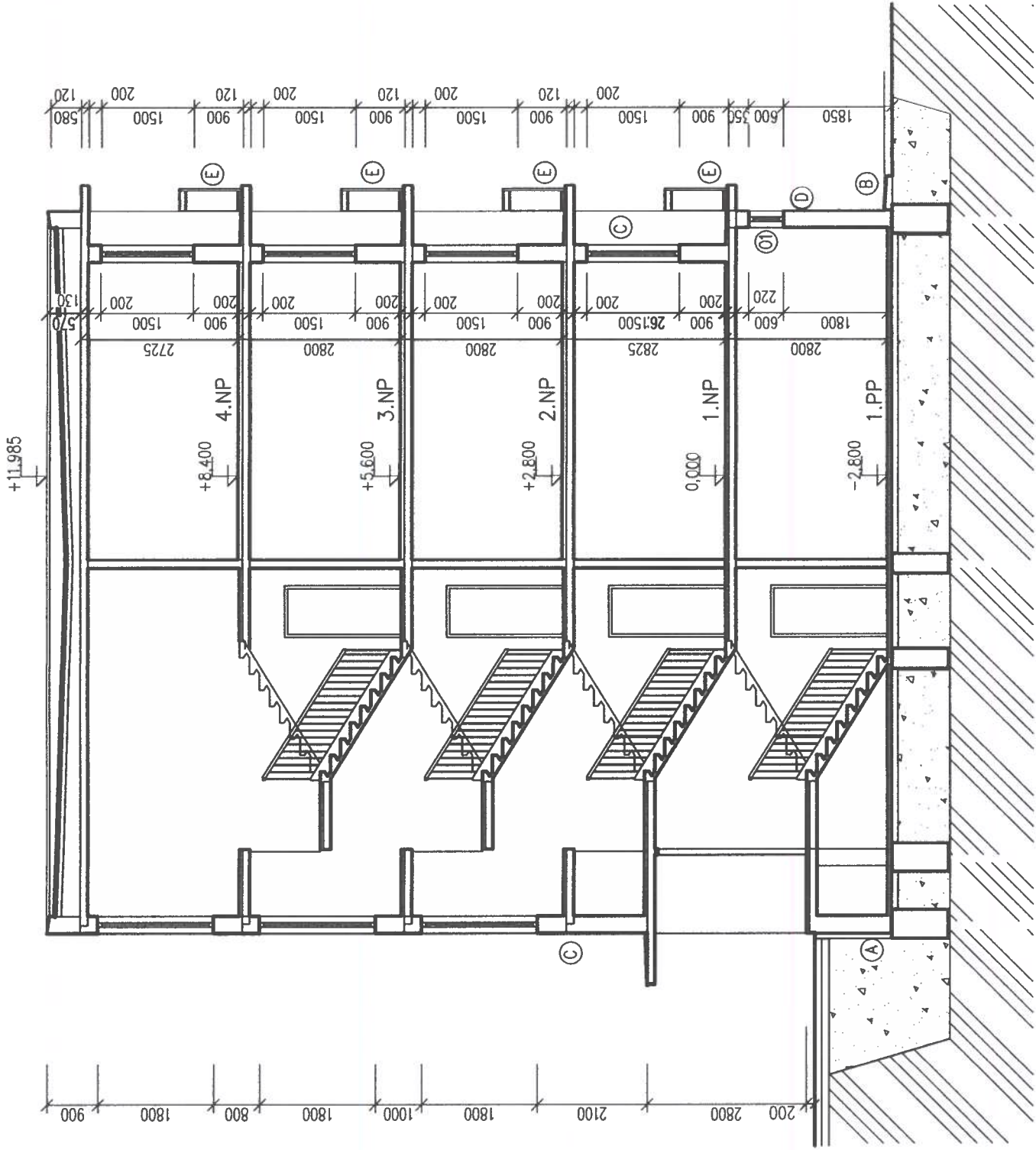
(B) OKAPOVÝ CHODNÍK ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY – TECH.SPRÁVA

(C) OBNOVA FASÁDY – SKLADBA S1

(D) OBNOVA SOKLA – SKLADBA S2

(E) ODSTRÁNENIE SYSTÉMOVEJ PORUCHY LOGGII – VÝKR. 7, 8

(O1) PLASTOVÉ OKNO S IZOL.DVOJSKLOM 600x600 mm SKLOPNÉ



Zodp. projektant:	Ing. G. Gabčová	Projektant:	Ing. G. Gabčová
Vypracoval:	Ing. G. Gabčová	Hliny 1199/22	Považská Bysinica
Investor:	SVB a NP "Spoločensť domov Chočská 2035"	Stupeň PD:	PSP
Miesto stavby:	Dolný Kubín	Č.zák.:	P2824
OBNOVA BYTOVÉHO DOMU CHOČSKÁ 2035		Dátum:	08/2024
		Počet A4:	2xA4
		Mierka:	1:100
Názov dielu:	Architektonicko - stavebné riešenie	Č. výkr.:	5
Výkres:	Priečny rez		

KÚPNA ZMLUVA č. /

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín,
IČO: 00 314 463
oprávnený konateľ: Ing. Ján Prílepok, primátor mesta
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

1. **Adriana Ostrienková**, (ďalej len „Kupujúci 1/“)
2. **Ján Moravčík**, (ďalej len „Kupujúci 2/“)
3. **Miroslava Moravčíková**, (ďalej len „Kupujúci 3/“)
4. **Dušan Borový a manželka Gabriela Borová**, (ďalej len „Kupujúci 4/“)
5. **Ing. Ján Kochol a manželka Mgr. Mária Kocholová**, (ďalej len „Kupujúci 5/“)
6. **Luboš Kapusta**, (ďalej len „Kupujúci 6/“)
7. **Ing. Fedor Mišech a manželka Ing. Mária Mišechová**, (ďalej len „Kupujúci 7/“)
8. **Štefan Franek a manželka Emília Franeková**, (ďalej len „Kupujúci 8/“)
9. **Peter Orsák a manželka Ing. Katarína Orsáková**, (ďalej len „Kupujúci 9/“)
10. **Eudovít Grísa a manželka Irena Grísová**, (ďalej len „Kupujúci 10/“)
11. **Alžbeta Bražinová**, (ďalej len „Kupujúci 11/“)
12. **Roman Jančo**, (ďalej len „Kupujúci 12/“)
13. **Vladimír Nemček a manželka Katarína Nemčeková** (ďalej len „Kupujúci 13/“)
14. **Elena Pukajová**, (ďalej len „Kupujúci 14/“)
15. **Ján Mazalán a manželka PhDr. Jana Mazalánová**, (ďalej len „Kupujúci 15/“)
16. **Mgr. Andrea ŠeffEROVÁ**, (ďalej len „Kupujúci 16/“)
17. **Ing. Eudovít Meško a manželka Anna Mešková**, (ďalej len „Kupujúci 17/“)
(ďalej spolu len „Kupujúci“)

uzatvorili túto

kúpnu zmluvu :

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. zo dňa

1.2 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku CKN parc.č. 1510/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 69134 m² v k.ú. Dolný Kubín.

1.3 Geometrickým plánom č. zo dňa, boli vytvorené pozemky v k.ú. Dolný Kubín:

- a) CKN parc. č., o výmere m²
- b) CKN parc. č., o výmere m²
- c) CKN parc. č., o výmere m²

/jednotlivé špecifikácie parciel budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/

II. Predmet kúpnej zmluvy

2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu 1/ do jeho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7423/121804 k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín:

- a) CKN parc. č.,o výmere m²
- b) CKN parc. č.,o výmere m²
- c) CKN parc. č.,o výmere m²

/jednotlivé špecifikácie parciel budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/
a Kupujúci 1/ uvedený spoluvlastnícky podiel k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

2.2 Predávajúci predáva Kupujúcemu 2/ do jeho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7645/243608 k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín:

- a) CKN parc. č.,o výmere m²
- b) CKN parc. č.,o výmere m²
- c) CKN parc. č.,o výmere m²

/jednotlivé špecifikácie parciel budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/
a Kupujúci 2/ uvedený spoluvlastnícky podiel k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

2.3 Predávajúci predáva Kupujúcemu 3/ do jeho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7645/243608 k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín:

- a) CKN parc. č.,o výmere m²
- b) CKN parc. č.,o výmere m²
- c) CKN parc. č.,o výmere m²

/jednotlivé špecifikácie parciel budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/
a Kupujúci 3/ uvedený spoluvlastnícky podiel k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

2.4 Predávajúci predáva Kupujúcim 4/ do BSM spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7413/121804 k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín:

- a) CKN parc. č.,o výmere m²
- b) CKN parc. č.,o výmere m²
- c) CKN parc. č.,o výmere m²

/jednotlivé špecifikácie parciel budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/
a Kupujúci 4/ uvedený spoluvlastnícky podiel k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín do BSM kupujú.

2.5 Predávajúci predáva Kupujúcim 5/ do BSM spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7765/121804 k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín:

- a) CKN parc. č.,o výmere m²
- b) CKN parc. č.,o výmere m²
- c) CKN parc. č.,o výmere m²

/jednotlivé špecifikácie parciel budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/
a Kupujúci 5/ uvedený spoluvlastnícky podiel k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín do BSM kupujú.

2.6 Predávajúci predáva Kupujúcemu 6/ do jeho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7433/121804 k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín:

- a) CKN parc. č.,o výmere m²
- b) CKN parc. č.,o výmere m²
- c) CKN parc. č.,o výmere m²

/jednotlivé špecifikácie parciel budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/ a Kupujúci 6/ uvedený spoluvlastnícky podiel k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

2.7 Predávajúci predáva Kupujúcim 7/ do BSM spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7905/121804 k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín:

- a) CKN parc. č.,o výmere m²
- b) CKN parc. č.,o výmere m²
- c) CKN parc. č.,o výmere m²

/jednotlivé špecifikácie parciel budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/ a Kupujúci 7/ uvedený spoluvlastnícky podiel k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín do BSM kupujú.

2.8 Predávajúci predáva Kupujúcim 8/ do BSM spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7433/121804 k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín:

- a) CKN parc. č.,o výmere m²
- b) CKN parc. č.,o výmere m²
- c) CKN parc. č.,o výmere m²

/jednotlivé špecifikácie parciel budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/ a Kupujúci 8/ uvedený spoluvlastnícky podiel k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín do BSM kupujú.

2.9 Predávajúci predáva Kupujúcim 9/ do BSM spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7875/121804 k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín:

- a) CKN parc. č.,o výmere m²
- b) CKN parc. č.,o výmere m²
- c) CKN parc. č.,o výmere m²

/jednotlivé špecifikácie parciel budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/ a Kupujúci 9/ uvedený spoluvlastnícky podiel k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín do BSM kupujú.

2.10 Predávajúci predáva Kupujúcemu 10/ do BSM spoluvlastnícky podiely o veľkosti 7820/121804 k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín:

- a) CKN parc. č.,o výmere m²
- b) CKN parc. č.,o výmere m²
- c) CKN parc. č.,o výmere m²

/jednotlivé špecifikácie parciel budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/ a Kupujúci 10/ uvedený spoluvlastnícky podiel k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín do BSM kupujú.

2.11 Predávajúci predáva Kupujúcemu 11/ do jeho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7353/121804 k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín:

- a) CKN parc. č.,o výmere m²
- b) CKN parc. č.,o výmere m²
- c) CKN parc. č.,o výmere m²

/jednotlivé špecifikácie parciel budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/ a Kupujúci 11/ uvedený spoluvlastnícky podiel k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

2.12 Predávajúci predáva Kupujúcemu 12/ do jeho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7760/121804 k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín:

- a) CKN parc. č.,o výmere m²
- b) CKN parc. č.,o výmere m²
- c) CKN parc. č.,o výmere m²

/jednotlivé špecifikácie parciel budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/ a Kupujúci 12/ uvedený spoluvlastnícky podiel k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

2.13 Predávajúci predáva Kupujúcim 13/ do BSM spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7433/121804 k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín:

- a) CKN parc. č.,o výmere m²
- b) CKN parc. č.,o výmere m²
- c) CKN parc. č.,o výmere m²

/jednotlivé špecifikácie parciel budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/ a Kupujúci 13/ uvedený spoluvlastnícky podiel k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín do BSM kupujú.

2.14 Predávajúci predáva Kupujúcemu 14/ do jeho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7880/121804 k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín:

- a) CKN parc. č.,o výmere m²
- b) CKN parc. č.,o výmere m²
- c) CKN parc. č.,o výmere m²

/jednotlivé špecifikácie parciel budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/ a Kupujúci 14/ uvedený spoluvlastnícky podiel k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

2.15 Predávajúci predáva Kupujúcim 15/ do BSM spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7413/121804 k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín:

- a) CKN parc. č.,o výmere m²
- b) CKN parc. č.,o výmere m²
- c) CKN parc. č.,o výmere m²

/jednotlivé špecifikácie parciel budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/ a Kupujúci 15/ uvedený spoluvlastnícky podiel k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín do BSM kupujú.

2.16 Predávajúci predáva Kupujúcemu 16/ do jeho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7840/121804 k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín:

- a) CKN parc. č.,o výmere m²
- b) CKN parc. č.,o výmere m²
- c) CKN parc. č.,o výmere m²

/jednotlivé špecifikácie parciel budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/ a Kupujúci 16/ uvedený spoluvlastnícky podiel k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

2.17 Predávajúci predáva Kupujúcim 17/ do BSM spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7413/121804 k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín:

- a) CKN parc. č.,o výmere m²
- b) CKN parc. č.,o výmere m²
- c) CKN parc. č.,o výmere m²

/jednotlivé špecifikácie parciel budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/ a Kupujúci 17/ uvedený spoluvlastnícky podiel k novovytvoreným pozemkom v k.ú. Dolný Kubín do BSM kupujú.

2.18 Kupujúci prehlasujú, že sa so stavom predmetu zmluvy riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom, a v rozsahu vykonanej obhliadky a informácií evidovaných v katastri nehnuteľností je im dostatočne známy ich stav. Kupujúci prehlasujú, že predmety zmluvy kupujú bez výhrad ako stoja a ležia.

III.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

3.1 Zmluvné strany sa v zmysle Uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. /.... zo dňa dohodli na kúpnej cene vo výške 100,- EUR/m², čo za celkovú výmeru novovytvorených pozemkov m² predstavuje kúpnu cenu vo výške,- EUR (slovom:eur) /výška kúpnej ceny bude určená a doplnená na základe skutočnej výmery pozemkov na základe geometrického plánu a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/, ktorú Kupujúci uhradili pred podpisom tejto zmluvy nasledovne:

1. Kupujúci 1/ uhradilEUR
2. Kupujúci 2/ uhradilEUR
3. Kupujúci 3/ uhradilEUR
4. Kupujúci 4/ uhradili spoločne a nerozdielneEUR
5. Kupujúci 5/ uhradili spoločne a nerozdielneEUR
6. Kupujúci 6/ uhradilEUR
7. Kupujúci 7/ uhradili spoločne a nerozdielneEUR
8. Kupujúci 8/ uhradili spoločne a nerozdielne EUR
9. Kupujúci 9/ uhradili spoločne a nerozdielne EUR
10. Kupujúci 10/ uhradili spoločne a nerozdielneEUR
11. Kupujúci 11/ uhradilEUR
12. Kupujúci 12/ uhradilEUR
13. Kupujúci 13/ uhradili spoločne a nerozdielneEUR
14. Kupujúci 14/ uhradilEUR
15. Kupujúci 15/ uhradili spoločne a nerozdielneEUR
16. Kupujúci 16/ uhradilEUR
17. Kupujúci 17/ uhradili spoločne a nerozdielneEUR

3.2 Náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy vo výške 30,- EUR (slovom: tridsať eur) uhradili spoločne a nerozdielne Kupujúci na účet Predávajúceho pred podpisom tejto zmluvy.

3.3 Náklady spojené so zaplacením správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia v celom rozsahu spoločne a nerozdielne Kupujúci.

IV.

Nadobudnutie práv

4.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný podať Predávajúci do 10 (slovom: desať) dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne uzavrieť dodatok k tejto zmluve. V opačnom prípade tým plne zodpovedajú za škodu tým spôsobenú ostatným účastníkom tejto zmluvy.

4.5 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II. až IV. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

4.6 Prevod vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. zo dňa

V.

Splnomocňovacie ustanovenie

5.1 Kupujúci 1/ až 11/ a Kupujúci 13/ až 17/ týmto splnomocňujú Kupujúceho 12/ (predseda SVB v bytovom dome s.č. 2035 v k.ú. Dolný Kubín) na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve v prípade, že táto zmluva bude po podaní návrhu na vklad obsahovať chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti. Splnomocnený Kupujúci 12/ uzatvorením tejto zmluvy toto splnomocnenie prijíma.

VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

6.4 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení tejto zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.

6.5 Táto zmluva je vyhotovená v 7 (slovom: siedmich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby Kupujúcich a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Predávajúceho.

6.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.7 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods.1 v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

V Dolnom Kubíne dňa

Predávajúci:

.....

Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor

Kupujúci:

Kupujúci 1/: Adriana Ostrienková

- Kupujúci 2/:** Ján Moravčík
- Kupujúci 3/:** Miroslava Moravčíková
- Kupujúci 4/:** Dušan Borový
- Gabriela Borová
- Kupujúci 5/:** Ing. Ján Kochol
- Mgr. Mária Kocholová
- Kupujúci 6/:** Ľuboš Kapusta
- Kupujúci 7/:** Ing. Fedor Mišech
- Ing. Mária Mišechová
- Kupujúci 8/:** Štefan Franek
- Emília Franeková
- Kupujúci 9/:** Peter Orsák
- Katarína Orsáková
- Kupujúci 10/:** Ľudovít Grísa
- Irena Grísová
- Kupujúci 11/:** Alžbeta Bražinová
- Kupujúci 12/:** Roman Jančo
- Kupujúci 13/:** Vladimír Nemček
- Katarína Nemčeková
- Kupujúci 14/:** Elena Pukajová
- Kupujúci 15/:** Ján Mazalán
- PhDr. Jana Mazalánová
- Kupujúci 16/:** Mgr. Andrea ŠeffEROVÁ
- Kupujúci 17/:** Ing. Ľudovít Meško
- Anna Mešková