

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

č. 158/2023- La

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka medzi

Zriaďovateľom: **Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice**
Štatutárny zástupca: Ing. Roman Lamoš – starosta
Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava
IČO: 00 641 383
DIČ: 2020943782
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK80 1100 0000 0026 2700 5541
Registrácia: zriaďovacia listina – uznesenie č. 15/90 MZ na základe par. 7 ods. 5
Zák. SNR č. 377/90 o Hlavnom meste SR Bratislave
(ďalej len „zriaďovateľ“)

Prenajímateľom: **Základná škola, Biskupická 21**
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľubica Laczková – riaditeľka školy
Sídlo: Biskupická 21, 821 06 Bratislava
IČO: 31 748 201
DIČ: 2020918900
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: SK98 1100 0000 0026 2770 5169
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomcom: **Karate Klub Willo**
Štatutárny zástupca: Viliam Eichoff
Sídlo: Šikmá 1, 821 06 Bratislava
IČO: 51 581 337
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK29 0900 0000 0051 4492 9145
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku k Zmluve o prenájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 31.8.2024

Čl. IV

Výška a úhrada nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **nájomné za využívanie nebytových priestorov** bude v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava Podunajské Biskupice a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice schválené dňa 12. 12. 2023 Uznesením č. 128/2022-2026.
2. Zmluvné strany sa dohodli na výške odplaty za užívanie prenajatých nebytových priestorov nasledovne: nájomca bude priestory používať v týchto dňoch a hodinách:

3.

Pondelok:	od 16,30 hod do 18,00 hod
Streda:	od 16,30 hod do 18,00 hod
Piatok : od 1.4.2025	od 16,30 hod do 18,00 hod

Spolu: týždenne do 31.3.2025	3 hod
Počet hodín za obdobie od 2.9. do 31.3.2025	79,5 hodiny
Spolu : týždenne od 1.4.2025	4,5 hod
Počet hodín za obdobie od 1.4.2025 do 30.6.2025	54 hodín
Spolu počet hodín za obdobie od 1.9.2024 – 30.6.2025	133,5 hodín

Výška odplaty za užívanie nebytových priestorov je **12 €/hod.**

Na obdobie počas sviatkov, vianočných, jesenných a jarných prázdnin priestory prenajaté nie sú.

1. Zmenu výšky nájomného je možné vykonať dohodou zmluvných strán alebo jednostranne prenajímateľom, formou písomného oznámenia o zmene výšky nájomného, a to výlučne na základe všeobecne záväzného právneho predpisu, všeobecne záväzného nariadenia MČ Bratislava Podunajské Biskupice alebo uznesenia miestneho zastupiteľstva o schválení zmien Zásad hospodárenia.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za **energie** (voda, stočné, elektrina a plyn) bude nájomca platiť nájomné v zmysle Zásad hospodárenia vo výške: **5 €/hod.** alebo vstup.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že za **pomocné priestory** bude nájomca platiť vo výške: **32 €/m²/rok.**
6. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného každý mesiac k 15. dňu v mesiaci na účet prenajímateľa vedeného v Tatra banke, číslo účtu IBAN: SK98 1100 0000 0026 2770 5169. Prenajímateľ bude zasielať faktúru mesačne nájomcovi na email: karatewillo@gmail.com
V prípade nedodržania tejto podmienky je prenajímateľ oprávnený okamžite vypovedať zmluvu.

Mesiac	Počet hodín	Nájomné v €	Energie v €	Pomocné priestory V €	Spolu v €	Dátum splatnosti
September 2024	13,5	162	67,5	96	325,5	15. 09. 2024
Október 2024	12	144	60	96	300	15. 10. 2024
November 2024	12	144	60	96	300	15. 11. 2024
December 2024	9	108	45	96	249	15. 12. 2024
Január 2025	10,5	126	52,5	96	274,5	15. 01. 2025
Február 2025	9	108	45	96	249	15. 02. 2025
Marec 2025	13,5	162	67,5	96	325,5	15. 03. 2025

Apríl 2025	16,5	198	82,5	96	376,5	15. 04. 2025
Máj 2025	19,5	234	97,5	96	427,5	15. 05. 2025
Jún 2025	18	216	90	96	402	15. 06. 2025
Spolu	133,5	1602	667,5	960	3229,5	

7. V prípade omeškania s úhradou nájomného má prenajímateľ právo od nájomcu vymáhať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Ostatné body zostávajú nezmenené . Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o prenájme nebytových priestorov a nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a zverejnením na stránke školy .

V Bratislave,

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Biskupická č. 21
021 06 BRATISLAVA
- 1 -

Mgr. Ľ. Laczková

Základná škola, Biskupická 21
Mgr. Ľubica Laczková
prenajímateľ

Karate Klub Willo
Bratislava
Biskupica 1. BA
Tel: 51581337

Karate Klub Willo
Viliam Eichhoff
nájomca

(Handwritten signature of Viliam Eichhoff)

Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice
Ing. Roman Lamoš
zriaďovateľ

