

**Nájomná zmluva č. 4/2025**  
**uzatvorená v zmysle č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení**  
**neskorších predpisov**

**medzi**

|                         |   |                                                            |
|-------------------------|---|------------------------------------------------------------|
| <b>Prenajímateľ</b>     | : | <b>Základná škola, Školská 766/2, Lehota pod Vtáčnikom</b> |
| <b>V zastúpení</b>      | : | <b>Mgr. Miroslava Gajdošová, riaditeľka školy</b>          |
| <b>IČO</b>              | : | <b>36126756</b>                                            |
| <b>DIČ</b>              | : | <b>2021624594</b>                                          |
| <b>Bankové spojenie</b> | : | <b>Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Prievidza</b>     |
| <b>Číslo účtu</b>       | : | <b>9014590006 / 5600</b><br><b>9014592001 / 5600</b>       |

|                 |   |                                                    |
|-----------------|---|----------------------------------------------------|
| <b>Nájomca</b>  | : | <b>p. Vladimír Šesták</b>                          |
| <b>Bydlisko</b> | : | <b>Nám. SNP 52/14, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom</b> |

Prenajímateľ s nájomcom uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

**Čl. I**  
**Predmet nájmu**

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do užívania majetok vo vlastníctve Obce Lehota pod Vtáčnikom v správe Základnej školy, Školská 766/2, Lehota pod Vtáčnikom.  
Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu nebytový priestor – vonkajšie futbalové ihrisko s umelou trávou.

**Čl. II**  
**Účel prenájmu**

Prenajímateľ poskytne nájomcovi predmetné priestory za účelom rekreačného športu - futbalu v piatok v čase od 18.00 do 19.30 hod.

**Čl. III**  
**Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 2.4.2025 do 30.9.2025.**

**Čl. IV**  
**Povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:  
v dňoch konania rekreačného športu zabezpečiť prístup účastníkom do vyhradených priestorov základnej školy.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) využívať prenajaté priestory a zariadenia len na dohodnutý účel,
  - b) prevziať na seba povinnosť :
    - zodpovedať za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí on sám alebo osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím v plnej výške.

V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však poškodený o to požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.

- bezodkladne nahlásiť správcovi prípadné škody na zariadení v celom priestore ihriska;
- vstupovať a vystupovať na plochu a z plochy futbalového ihriska výhradne cez koridory na to určené, nachádzajúce sa v rohoch hracej plochy;
- pri vstupe na plochu používať vhodnú obuv, pričom je odporúčaná obuv typu turf-gumová podrážka, ktorá nemá na spodnej strane klince alebo upravené podrážky s ostrými hrotmi;
- v priestore ihriska a v jeho okolí udržiavať čistotu a poriadok;
- bezodkladne odstrániť prípadné znečistenie priestoru a plochy ihriska;
- dodržiavať zásady slušného správania a zamedziť neprimeranému hluku.
- materiálne zabezpečiť konanie rekreačného športu vlastnými prostriedkami,
- zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, bezvýhradne dodržiavali:
  - pohybovať sa a jazdiť na bicykloch a kolieskových korčuliach v celom priestore ihriska;
  - vodiť psov a iné zvieratá do priestoru ihriska;
  - vstupovať na plochu ihriska s potravinami;
  - používať sklenené fľaše a sklenené nádoby v priestore ihriska;
  - prinášať do priestoru a používať v priestore ihriska zábavnú pyrotechniku, zbrane, strelivo, horľavé látky a chemikálie;
- preliezať a preskakovať oplotenie ihriska.

3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať prenajaté priestory spolu s ním alebo s jeho vedomím.

## **Čl. V**

### **Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom nebytových priestorov**

1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a náklady za spotrebu energií.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom nebytových priestorov, uvedených v čl. I, nasledovne :
  - futbalové ihrisko vo výške 21 € /1,5 hod. z toho 18 € je cena za nájom a 3 € je cena za spotrebu energií.Nájomné a cena za spotrebu energií budú hradené na konci každého uplynulého mesiaca.
3. Nájomca uhradí nájomné a cenu za spotrebu energií v hotovosti do pokladne.

## **Čl. VI**

### **Skončenie nájmu**

Platnosť zmluvy môže byť zrušená :

- a) dohodou zmluvných strán kedykoľvek, pričom dohoda musí byť písomná,
- b) uplynutím doby nájmu,

- c) s okamžitou platnosťou, ak nájomca hrubo poruší povinnosti uvedené v čl. IV, ods. 2, písm. b
- d) výpoveďou zo strany prenajímateľa, ak bola naplnená ktorákoľvek z podmienok uvedených v §9, ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## **Čl. VII**

### **Záverečné ustanovenia**

1. V prípade objektívneho nárastu cien za energie je prenajímateľ oprávnený ceny za energie primerane zvýšiť. Nájomca je povinný takúto zmeny ceny za energie akceptovať.
2. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto zmluvy sa môžu vykonať iba na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade vzniknutých problémov sa budú včas informovať a nedostatky operatívne odstraňovať.
4. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú a nadobúda platnosť dňom jej obojstranného podpísania.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Nájom podľa tejto zmluvy končí uplynutím doby nájmu.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, každá strana dostane jeden originál.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Lehotě pod Vtáčníkom, dňa

.....  
Mgr. Miroslava Gajdošová  
riaditeľka školy

.....  
p. Vladimír Šesták

.....  
Obec Lehota pod Vtáčníkom  
Mgr. Michal Ďureje PhD.  
starosta obce