



Zmluva o nájme parkovacieho miesta č. 221 /2025

*uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)*

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Moldava nad Bodvou**
So sídlom: Školská 2, 045 01 Moldava nad Bodvou
V zastúpení: JUDr. Ing. Slavomír Borovský, primátor mesta
IČO: 00 324 451
DIČ: 2020746123
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu/IBAN: SK79 0200 0000 0031 9030 5051
BIC: SUBASKBX
Tel./fax: 055/488 02 15 / 055 460 32 21
e-mail: msu@moldava.sk
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **CELZUS, spol. s r.o.**
So sídlom: Cesta sv. Ladislava 1/1068, 045 01 Moldava nad Bodvou
Zápis: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 17524/V
V zastúpení: MUDr. Mária Šmajdová, konateľ
Ing. Dionýz Šmajda, konateľ
IČO: 36 601 721
DIČ: 20 22 11 35 77
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.,
IBAN: SK12 0900 0000 0004 4678 1884,
BIC: GIBASKBX
Tel:
e-mail:
(ďalej len ako „nájomca“)
prenajímateľ a nájomca spolu ďalej ako „zmluvné strany“ uzatvárajú túto zmluvu o nájme parkovacieho miesta (ďalej len „zmluva“)

Čl. I.
PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – budovy so súpisným číslom 1088, nachádzajúcej sa na ulici Československej Armády č. 35 v Moldave nad Bodvou, na pozemku s parcelným číslom 1345/4, ktorá je evidovaná Správou katastra Košice - okolie v liste vlastníctva č. 1533 k.ú. Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice.



2. Predmetom tejto Zmluvy („ďalej len zmluva“) je prenechanie jedného parkovacieho miesta o výmere 6 m² nachádzajúceho sa v garážových priestoroch nehnuteľnosti – budovy špecifikovanej v ods. 1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi za účelom parkovania osobného motorového vozidla s evidenčným číslom KS330CY, alebo KS165EP, alebo KE328LR.
3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je vymedzené v **Prílohe č. 1** tejto zmluvy.

II. NÁJOMNÉ

Výška nájomného bola určená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Moldava nad Bodvou, ktoré boli schválené mestským zastupiteľstvom v Moldave nad Bodvou na 11. zasadnutí MsZ dňa 12.4.2024 Uznesením číslo 185/2024 s účinnosťou od 12.4.2024, podľa Prílohy č. 1 (zastrešený pozemok využívaný ako parkovacie miesto na nekomerčné účely)

Sadzba nájomného za 1 m² na rok v eurách: 31,90 / m²

- Ročný nájom: 6 m² x 31,90 € = 191,40 €
 - Nájomné za jedno parkovacie miesto mesačne : 15,95 €
1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za parkovacie miesto bude splatné mesačne vopred, najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca na základe splátkového kalendára vystaveného prenajímateľom, ktorý tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy.
 2. V prípade omeškania so zaplatením nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, za každý aj začatý deň omeškania a to počnúc dňom doručenia Výzvy na jeho úhradu.
 3. Ak nájomca nájomné nezaplatí do 30 dní vrátane úroku z omeškania, prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy (čl. IV. ods. 3 písm. b), pričom je oprávnený požadovať nájomné za obdobie od vzniku zmluvného vzťahu až po jeho ukončenie, vrátane úroku z omeškania.
 4. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok. Nájomné za 1 m² vyjadrené v euro bude zaokrúhlené na dve desatinné miesta. Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. IV. bod 2.

III. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.04.2025 do 31.03.2030**



IV. SKONČENIE NÁJMU

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím doby nájmu skončiť:
 - dohodou,
 - výpoveďou podľa ods. 2 tohto článku,
 - odstúpením podľa ods. 3 tohto článku.
2. Zmluvná strana môže vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia zmluvy, ktorými sú:
 - a) prenechanie predmetu nájmu tretej osobe/-ám,
 - b) nezaplatenie nájomného do 30 dní vrátane úroku z omeškania, resp. splátky nájomného do stanoveného termínu,
 - c) užívanie predmetu nájmu spôsobom odporujúcim účelu nájmu,
 - d) úmyselné narušanie verejného poriadku alebo občianskeho spolužitia v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
4. Pri podstatnom porušení zmluvy podľa ods. 3 tohto článku je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť do 24. hod. a nemá nárok na vrátenie zaplateného nájomného. Prenajímateľ je oprávnený vykonať vyprázdnenie predmetu nájmu na náklady nájomcu.

V. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na parkovanie osobného motorového vozidla
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu udržiavať v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
2. Zmluva je spísaná vo 2 vyhotoveniach, z ktorých je jedno vyhotovenie pre nájomcu.



3. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú :

- ***Príloha č. 1 – Pôdorysné vymedzenie parkovacieho miesta (Nákres)***

4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Moldave nad Bodvou

V Moldave nad Bodvou

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
JUDr. Ing. Slavomír Borovský
primátor Mesto Moldava nad Bodvou

.....
MUDr. Mária Šmajdová
konateľka CELZUS, spol. s r.o.