

Podnájomná zmluva

(uzatvorená podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Čl. I. Zmluvné strany

Nájomca: **Mesto Šaštín - Stráže**
Sídlo: Alej 549, 90841 Šaštín - Stráže
IČO 00310069
v zastúpení: Ing. Radovan Prstek – primátor mesta
č. ú. SK 35 0200 0000 0000 0082 8182, VÚB, a.s.
(ďalej len „prenajímateľ“)

Podnájomník: **Anna Kormanová**
r.č.:
Sídlo: Pri Kadúbku 1343, 908 41 Šaštín-Stráže
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II. Predmet podnájmu

1. Predmetom podnájomnej zmluvy je podnájom časti pozemku, parcela registra „E“, druh pozemku ostatné plochy, parc. č. 429/2, k. ú. Šaštín, o výmere 13,75 m², ktorý má nájomca prenajatý od vlastníka pozemku na dobu do 01.07.2027.

Čl. III. Účel podnájmu

1. Podnájomník bude pozemok využívať za účelom umiestnenia prenosnej bunky, ktorá bude slúžiť ako sklad ovocia a zeleniny.
2. Dohodnutý účel sa môže meniť len so súhlasom nájomcu.

Čl. IV. Doba podnájmu

1. Nájomná doba predmetu nájmu je určená na dobu určitú od 1.4.2025 do 01.07.2027.

Čl. V. Nájomné

1. Nájomné za predmet podnájmu sa stanovuje v zmysle VZN č.37/2008 o úhradách za poskytované služby mestom Šaštín – Stráže v sume 35,00 EUR mesačne.
2. Nájomné je splatné mesačne najneskôr do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
3. Nájomca si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že platby v celkovej výške 70,00 EUR, ktoré podnájomník uhradil nájomcovi v období od 1.2.2025 do 31.3.2025, nie sú bezdôvodným obohatením zo

strany nájomcu, sú odplatom za faktické užívanie pozemku podnájomníkom bez písomne uzavretej podnájomnej zmluvy.

Čl. VI. Ostatné dojednania

1. Čistotu, poriadok a údržbu na pozemku, ktorý je predmetom podnájmu, zabezpečí podnájomník počas celej doby nájmu.
2. Podnájomník je oprávnený vykonávať zmeny na pozemku len so súhlasom nájomcu.

Čl. VII. Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah, ktorý bol založený touto zmluvou ukončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať kedykoľvek v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej lehote, pričom táto lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede podnájomníkovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení podnájmu je podnájomník povinný pozemok vrátiť do pôvodného stavu.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu ju podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre podnájomníka a dve vyhotovenia pre nájomcu.

V Šaštíne – Strážach,

Nájomca:

Podnájomník:

Ing. Radovan Prstek
primátor mesta

Anna Kormanová