

ZMLUVA

o parkovaní nákladných motorových vozidiel

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Rohožník – v zastúpení: starosta obce Mgr. Peter Švaral**

Škotské námestie 1, 906 38 Rohožník

Bankové spojenie: Príma banka a. s. Malacky,

IBAN: SK39 5600 0000 0032 0820 6001

IČO: 309923 DIČ: 2021086848

Nájomca: **GS Transport, s.r.o. – v zastúpení: Daniel Hulín, tel.: 0905/395709**

Cesta Mládeže 40, 901 01 Malacky

IČO: 47765178 DIČ: 2024109010 IČ DPH: SK2024109010

Čl. 2

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je umožnenie parkovania v stráženom objekte Technických služieb (TS) obce Rohožník na vyhradených miestach určených prenájomcom parkovacej plochy za účelom parkovania nákladného motorového vozidla s prívesom.

Čl. 3

Účel zmluvy

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájatý parkovací priestor využívať na parkovanie 5 ks nákladných motorových vozidiel s prívesom.

Čl. 4

Doba platnosti a zánik

1. Parkovacie miesta uvedené v čl. 2 tejto zmluvy sa prenájmajú **od 01.04. 2025 na dobu neurčitú.**
2. Zmluvný vzťah môže zaniknúť pred uplynutím doby uvedenej v ods. 1 tohto článku v zmysle ustanovení § 676 ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a to:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou z ktorejkoľvek strany.
3. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
4. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu je užívateľ v zmluve dohodnutej parkovacej plochy povinný vrátiť nehnuteľnosť (parkovaciu plochu) v takom stave v akom ju prevzal prípadne so zmenami povolenými prenájomcom. Ak nájomca vykoná na pozemku zmeny bez súhlasu prenájomcu, je povinný dať zmeny do pôvodného stavu.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájmu za parkovacie miesto uvedené v čl. 2 je stanovená v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - a) nákladné motorové vozidlo, príves, náves **615,00 € ročne**
 - b) nákladné motorové vozidlo, príves, náves **51,25 € mesačne**
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť výšku nájomného na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva.
3. Zmluvné strany sa dohodli **na štrťročnej fakturačnej báze**. Platbu treba poukázať na účet Prima Banky Slovensko a. s. pobočka Malacky **IBAN: SK39 5600 0000 0032 0820 6001** alebo do pokladne Obecného úradu Rohožník.
4. Za nedodržanie termínu platby prenájomca vyúčtuje poplatok z omeškania vo výške **0,1 %** za každý deň zo sumy, ktorú mal nájomca uhradiť podľa tejto zmluvy.

Čl. 6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom parkovacej plochy, a že v takomto stave nehnuteľnosť preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať parkovisko len na účely dohodnuté v tejto zmluve v čl. 3.
3. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenájomcu dať nehnuteľnosť (parkovaciu plochu) do prenájmu inému.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po podpísaní každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne ju podpísali, bez nátlaku a zo svojej vôle.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom **01.04.2025**.

V Rohožníku dňa 19.03.2025

