

Zmluva o dlhodobom nájme pozemku

Ustanovená podľa ustanovení §-u 663 a násl.

Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Lesné pozemkové spoločenstvo Dunajov,**

Dunajov 77, 023 02 Dunajov

IČO: **00621111**

DIČ: **2020559332**

V zastúpení : **Pavol Macura, predseda LPS** ďalej iba „prenajímateľ“

Nájomca: **Obec Dunajov,**

Dunajov 222, 023 02 Dunajov

IČO: **00314013**

DIČ: **2020553018**

V zastúpení: **Jaroslav Brodek, starosta obce** ďalej iba „nájomca“

uzatvárajú túto zmluvu za nižšie uvedených podmienok.

II. Predmet nájmu

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemku **parc. č. CKN 1701/3, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 7106 m²**, ktorý je súčasťou parc.č. **E-KN 2001/1 o výmere 27103m²**, vedený na **LV č.2565**, ktorý je evidovaný na katastrálnej mape v katastrálnom území Dunajov, ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia (ďalej aj „prenajatý pozemok“).

III. Účel nájmu

1. Účelom nájmu je dlhodobý prenájom pozemku, na ktorom sa vybuduje verejné osvetlenie, ktorého vlastníkom bude Obec Dunajov.

IV. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá je 10 rokov (slovom: desať rokov) odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
2. Nájomca má právo predĺžiť nájom po uplynutí doby nájmu uvedenej v predchádzajúcom bode na dodatočnú dobu v trvaní 10 rokov. Nájomca je oprávnený požiadať o predĺženie doby nájmu najmenej 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu písomným oznámením doručeným prenajímateľovi doporučenou poštou. Podmienky predĺženia doby nájmu budú rovnaké ako podmienky stanovené v tejto zmluve, teda aj s právom predĺženia nájmu. Nájomca má právo predlžovať nájom do doby, kým na prenajatej parcele bude stáť verejné osvetlenie Obce Dunajov.
3. Ak nájomca nepodá vyššie uvedené oznámenie v stanovenom časovom intervale, prenajímateľ vyzve nájomcu najneskôr jeden mesiac pred skončením doby nájmu podľa tejto zmluvy, aby prejavil svoj záujem pokračovať v nájme. Pokiaľ sa nájomca ani k tejto výzve prenajímateľa nevyjadrí do 15 dní po jej obdržaní, márnym uplynutím tejto lehoty nájomca stratí právo na predĺženie doby nájmu, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

V. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok bude v rovnakej výške, ako bude výška dane z nehnuteľnosti na daný prenajatý pozemok v danom roku, ktorú prenajímateľ obdrží Rozhodnutím správcu dane, ktorým je nájomca.

VI. Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy nezasahovať do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca môže prenajatý pozemok dať do prenájmu inému prenajímateľovi, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu.

VII. Skončenie nájmu

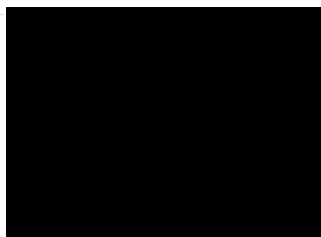
1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa môže skončiť prioritne podľa článku IV. tejto zmluvy.
2. Ďalej možno nájom ukončiť tiež: a) písomnou dohodou zmluvných strán,
b) nezaplatením nájomného do konca kalendárneho roka.

VIII. Doručovanie písomností

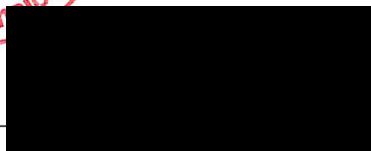
1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučenou poštou na adresu určenú podľa Čl. I. zmluvy alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom zverejnenia v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 dostane nájomca.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

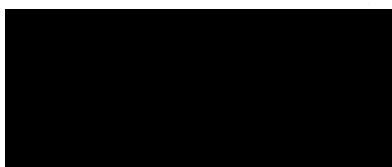
V Dunajove, dňa 18.03.2025



predseda LPS
Pavol Macura



starosta obce
Jaroslav Brodek



Člen výboru



Člen výboru



Parcela(C) 1701/3

List vlastníctva: N/A

Druh pozemku: Zastavaná plocha
a nádvorie

Spôsob využívania pozemku:
N/A

Druh chránenej nehnuteľnosti:
N/A

Umiestnenie pozemku: Pozemok
je umiestnený v zastavanom území
obce

Spoločná nehnuteľnosť:
Pozemok nie je spoločnou
nehnuteľnosťou

Výmera parcely: 7106 m²

List vlastníctva: N/A