

ZMLUVA č. 3/2025_VOD

o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu do domácností

uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon č. 442/2002 Z.z.“)

Na dodávku pitnej vody, technické podmienky pripojenia a odber vody sa vzťahujú príslušné technické normy a príslušné zákony.

I. Zmluvné strany

1. Dodávateľ:

Obec Sedmerovec

So sídlom: Sedmerovec 58, 018 54

Zastúpená: Ing. Dana Magutová, starostka obce

Bankové spojenie: Prima banka, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina

Číslo účtu: - IBAN: SK63 5600 0000 0044 7900 8001

IČO: 00692301

DIČ: 2020608887

tel.: 042/4492606 , 0910 115 495

e-mail: obecnyurad@sedmerovec.sk

(ďalej len „dodávateľ“)

2. Odberateľ:

Meno priezvisko, titul: Andrej Prna

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

tel.:

Adresa pre zasielanie korešpondencie, ak je iná ako trvalý pobyt:

x

(ďalej len „odberateľ“)

II. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou si zmluvné strany upravujú vzájomné práva a povinnosti pri dodávke pitnej vody z verejného vodovodu (ďalej len „VV“), ktorú dodávateľ dodáva odberateľovi za účelom jej konečnej spotreby v domácnosti odberateľa.

2. Za dodávky vody bude odberateľ platiť dodávateľovi odplatu za podmienok a spôsobom, ktoré sú uvedené v zmluve.

III. Určenie odberného miesta a množstva dodanej vody

1. Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť podľa čl. II, bod. 1 predmet zmluvy pre odberné miesto:

Adresa odberného miesta : Sedmerovec (novostavba rodinného domu)

Parcela číslo: KNC č. 415/4, 415/24 evidovaná na liste vlastníctva číslo: 1354

Katastrálne územie Sedmerovec.

Spôsob merania dodávok vody: vodomermom

Vykonávanie odpočtov: minimálne 1x ročne

Druh a účel pripojenej nehnuteľnosti a počet obyvateľov bývajúcich na odbernom mieste (označiť)*:

- rodinný dom, počet obyvateľov rodinného domu : 3

— ~~chata~~

— ~~záhrada~~

— ~~stavebný pozemok~~

— ~~nebytový priestor~~

*nehodiace prečiarknuť

2. Množstvo vody sa určí odpočtom z meradla (vodomeru) odberateľa t.j. odpočtom stavu vodomera umiestneného na vodovodnej prípojke.
3. Meradlo na meranie množstva dodanej vody je vlastníctvom dodávateľa.
4. V prípade akéhokoľvek poškodenia alebo nefunkčnosti meradla sa stanoví spotreba vody smernými číslami spotreby vody, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 vyhlášky č. 397/2003 Z. z., alebo na základe osobitného výpočtu.

IV. Cena a úhrady za dodávky vody (t. j. vodného)

1. Maximálna cena za 1 m³ dodanej vody je v zmysle osobitného právneho predpisu určovaná rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO) pre príslušné obdobie. Dodávateľ upovedomí odberateľa o zmenách cien vodného, ako aj dátume ich platnosti formou informácie spôsobom v obci obvyklým. Takto zverejnenú cenu sa odberateľ zaväzuje akceptovať.
2. Úhradu vodného vykonáva (realizuje) odberateľ na základe vyúčtovania spotreby vody vystavenej dodávateľom za príslušné obdobie. Príslušným obdobím sa rozumie spravidla kalendárny rok, ktorý predchádza kalendárnemu roku, v ktorom sa vyhotovuje dokument o vyúčtovaní spotreby vody. Dodávateľ môže kedykoľvek vykonať aj mimoriadne vyúčtovanie spotreby vody u odberateľa.
3. Splatnosť úhrady vodného je určená priamo v dokumente o vyúčtovaní spotreby vody za príslušné obdobie.
4. Dodávateľ môže v prípade omeškania s úhradou vyúčtovania spotreby vody za príslušné obdobie odberateľovi účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

5. Vyúčtovanie spotreby vody za príslušné obdobie bude hradené osobne do pokladne dodávateľa alebo bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený vo vyúčtovaní. Pri bezhotovostnej platbe musí byť uvedený variabilný symbol a špecifický symbol - pokiaľ je tento symbol uvedený vo vyúčtovaní, a zabezpečená včasnosť jej úhrady tak, aby bola na dodávateľov účet pripísaná najneskôr v deň splatnosti. V prípade uvedenia nesprávneho variabilného alebo špecifického symbolu - pokiaľ je tento symbol uvedený vo vyúčtovaní, je dodávateľ oprávnený prednostne jednostranne započítať pohľadávky voči odberateľovi, ktoré mu na základe tejto zmluvy vzniknú. Pokiaľ variabilný symbol alebo špecifický symbol - pokiaľ je tento symbol uvedený vo vyúčtovaní, nebude uvedený, môže dodávateľ takúto platbu vrátiť na účet, z ktorého bola uhradená.
6. Ak odberateľ neuhradí vyúčtovania spotreby vody za príslušné obdobie v lehote jej splatnosti, zaplatí dodávateľovi za každú odoslanú písomnú upomienku zmluvnú pokutu vo výške 6,00 eur.
7. Ak je dodávateľ prinútený pozastaviť (resp. prerušiť) dodávku vody z dôvodov na strane odberateľa (čl. V. ods. 1), zaplatí odberateľ dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 eur za znovuzapojenie dodávky vody (znovuosadenie vodomera).

V. Vypovedanie zmluvy

1. Dodávateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu, ak na strane odberateľa nastanú skutočnosti uvedené v ustanovení § 32 ods. 1 písm. g), h), i), j), k), l), m) a n) zákona č. 442/2002 Z. z. a tiež v prípade, ak na strane odberateľa bol zistený neoprávnený odber vody. Vypovedná lehota je 15 dní a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede odberateľovi.
2. Dodávateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu tiež v prípade, ak nastanú skutočnosti, na základe ktorých prestáva byť prevádzkovateľom verejného vodovodu. V takomto prípade vypovedná lehota končí posledným dňom prevádzkovania verejného vodovodu.

VI. Podmienky dodávky vody

1. Dodávka vody kvalitou a množstvom v zmysle zákona, je splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky.
2. Pri zriadení novej prípojky si odberateľ zabezpečí vybudovanie prípojky na vlastné náklady (zák. č. 442/2002 Z.z. § 4, ods. 6), podľa dopredu dohodnutých podmienok v písomnej forme s dodávateľom.
3. Pripojenie na rozvodnú obecnú vodovodnú sieť a spustenie dodávky vody z verejného vodovodu (otvorením ventilu prípojky) môže vykonať iba pracovník poverený dodávateľom. Pripojenie na rozvodnú obecnú vodovodnú sieť a spustenie dodávky vody z verejného vodovodu inou osobou sa považuje za neoprávnený (nepovolený) odber pitnej vody dodávaný z verejného vodovodu, na ktorý sa vzťahuje možnosť zmluvnej pokuty vo výške 350,00 eur, ako aj ďalšie sankčné oprávnenia dodávateľa podľa čl. VI. ods. 17 tejto zmluvy.

4. Meradlo (vodoměr) umiestnené na vodovodnej prípojke je príslušenstvom verejného vodovodu. Kontrolu stavu meradla alebo jeho obstaranie, montáž, demontáž, opravu, údržbu alebo výmenu vykonáva dodávateľ.
5. Ak sa rozhodne dodávateľ osadiť na vodovodnú prípojku, z ktorej sa dosiaľ odber vody nemeral, vodoměr, je odberateľ povinný vykonať podľa jeho pokynov a technických noriem a na svoje náklady úpravy vnútorného rozvodu, prípadne i vybudovanie vodomernej šachty. Toto platí aj v prípade výmeny starého vodomera za nový, ak takéto pripojenie nespĺňa podmienky podľa príslušných právnych predpisov a príslušných technických noriem.
6. Odberateľ je povinný chrániť vodoměr a celú vodovodnú prípojku vrátane navráťavacieho pásu s uzáverom a ihneď hlásiť dodávateľovi poruchy, ktoré zistí. Vodoměr musí byť trvalo prístupný, funkčný, chránený pred poškodením (zvlášť mrazom), vrátane plomby. Prípadné škody na vodomere, ktorý je majetkom dodávateľa, hradí odberateľ a zodpovedá tiež za stratu a odcudzenie vodomera.
7. Odberateľ musí zaistiť bezpečný prístup k vodomeru na vykonávanie jeho kontroly, odčítania stavu a výmeny, odberateľ musí tiež zabezpečiť, aby nedošlo k zaplaveniu priestoru, v ktorom je vodoměr umiestnený. Vodoměr je majetkom dodávateľa, ktorý vykonáva jeho montáž a môže ho kedykoľvek na svoje náklady vymeniť.
8. Odberateľ je povinný písomne najmenej 14 dní vopred oznámiť dodávateľovi ukončenie odberu vody a následne aj stav vodomera ku dňu ukončenia odberu a súčasne umožniť jeho zamestnancom vykonať konečný odpočet stavu vodomera, vrátane jeho demontáže, ak nie je súčasne riadne prihlásený nový odberateľ. Na základe zistených skutočností vykoná dodávateľ konečné vyúčtovanie spotreby. Ak neoznámi odberateľ ukončenie odberu alebo ak neumožní vykonanie konečného odpočtu, je povinný zaplatiť vodné až do uzavretia zmluvy s novým odberateľom alebo do zastavenia dodávky vody.
9. Dodávateľ je oprávnený obmedziť alebo prerušiť dodávku vody v prípadoch uvedených v § 32 zák. č. 442/2002 Z.z. Dodávateľ v tomto prípade nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú odberateľovi pri prerušení alebo obmedzení dodávky vody. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ zodpovedá odberateľovi iba za priamu škodu, ktorá vznikla z dôvodu, že dodávateľ porušil svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy alebo z platných právnych predpisov.
10. Dodávateľ je povinný uzatvoriť prívod vody, ak o to požiada odberateľ z dôvodu odstránenia porúch na domovej časti vodovodnej prípojky a ak to technické podmienky dodávateľovi umožňujú.
11. Odberateľ nesmie prepojiť vnútorný rozvod s potrubím zásobeným z iného zdroja (Zákon 442/2002 Z. z. § 4 ods. 7 b) a § 27 ods. 7).
12. Ak použije odberateľ požiarneho obtoku alebo hydrantu k iným účelom, než požiarnym bez predchádzajúceho súhlasu dodávateľa, dodávateľ mu môže vyúčtovať zmluvnú pokutu až do výšky 350,00 € za každý zistený prípad. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi každé použitie požiarneho obtoku a hydrantu.

13. Námietku voči vyúčtovanie spotreby vody za príslušné obdobie môže odberateľ uplatniť u dodávateľa do 7 dní po obdržaní vyúčtovania od dodávateľa. Na žiadosť odberateľa (vo forme objednávky) môže byť správnosť vodomera preskúšaná, avšak úhradu za vodné je odberateľ povinný zaplatiť v stanovenej lehote, ak nebude dohodnuté inak. Ak sa úradne zistí, že vodomera meral v prípustnej tolerancii podľa technickej normy, hradí náklady spojené s demontážou vodomera a jeho preskúšaním odberateľ. Ak sa zistí, že vodomera je nefunkčný z dôvodu, že nespĺňa požiadavky stanovené osobitným predpisom (Zákon č. 142/2000 Z.z. o metrológii v znení neskorších zmien a doplnení niektorých zákonov) alebo že jeho údaje sa odchyľujú od skutočnosti viac ako pripúšťa osobitný predpis (Vyhláška Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo Slovenskej republiky č.210/2000 Z.z. o meradlách a metrologickej kontrole v znení neskorších predpisov.), náklady hradí dodávateľ. Spotreba vody bude upravená o zistenú odchýlku podľa „Protokolu o úradnom preskúšaní vodomera“.
14. Odberateľ nesmie bez súhlasu dodávateľa odovzdávať vodu ďalšiemu odberateľovi a ani ju využívať na vlastnú podnikateľskú činnosť.
15. Ak vykoná odberateľ také opatrenia, aby vodomera odber nezaznamenával alebo ho zaznamenával nesprávne, prípadne vodomera, alebo plombu poškodil, neohlásil náhodné poškodenie, je povinný dodávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu až do výšky 350,00 eur a vodné vypočítané podľa svetlosti potrubia a tlaku, preukázanej alebo predpokladanej doby odberu a účelu použitia. Ak príde k poškodeniu vodomera bez zavinenia odberateľa, ktoré odberateľ riadne nahlási dodávateľovi, účtuje dodávateľ vodné vypočítané z aritmetického priemeru odberu vody za rovnaké obdobie predchádzajúceho roka.
16. Dodávateľ (resp. ním poverené osoby) je oprávnený vstupovať na nehnuteľnosť (odberné miesto) pripojenú na verejný vodovod za účelom zistenia neoprávnených odberov, zistenia porúch a ich odstránenie, zistenia stavu vnútorného vodovodu, zistenia spotreby vody, chodu vodomera a kontrolného merania, pričom odberateľ je oprávnený zúčastniť sa na týchto kontrolách. Odberateľ je povinný dodávateľovi tento vstup umožniť. V prípade nesplnenia tejto povinnosti, sa odberateľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 350,00 eur, a to aj opakovane a dodávateľ má právo odberateľa technicky úplne odpojiť od dodávky vody.
17. V prípade, že dodávateľ zistí neoprávnený (nepovolený) odber pitnej vody dodávaný z verejného vodovodu, je oprávnený odberateľovi uložiť zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 eur, ktorá môže byť ukladaná aj opakovane. Odberateľ je v takomto prípade povinný uhradiť dodávateľovi aj hodnotu predpokladanej spotreby vody ako je už uvedené v čl. VI. ods. 15. tejto zmluvy. Dodávateľ je oprávnený na zistenie nepovoleného odberu využiť všetky dostupné technické prostriedky, pričom v prípade zistenia nepovoleného odberu, odberateľ uhradí dodávateľovi všetky náklady spojené s týmto zisťovaním. V prípade zisteného nepovoleného odberu je dodávateľ oprávnený okamžite odpojiť odberateľa od verejného vodovodu.
18. Znovuzapojenie na obecný vodovodný rozvod môže dodávateľ odmietnuť aj v prípade, že ide o odberateľa, ktorý má nevysporiadané záväzky voči dodávateľovi, z dôvodu nezaplatenia dlhu za dodávku vody za predchádzajúce obdobia.

19. Zmluvné strany sa dohodli, že výška zmluvných pokút uvedená v tejto zmluve sa bude každoročne upravovať o výšku inflácie.
20. Zmluvné strany vyhlasujú, že práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. a ostatných príslušných právnych predpisov v znení účinnom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a v prípade ich zmeny zostanú povinnosti odberateľa najmenej v rozsahu, v akom pre odberateľa vyplývajú z tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
21. Odberateľ potvrdzuje, že dodávateľ ho oboznámil s kapacitnými charakteristikami VV a zaväzuje sa s pitnou vodou dodávanou dodávateľom nakladať hospodárne.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Odberateľ je povinný do 30 kalendárnych dní písomne oznámiť skutočnosť, že jeho odberné miesto (t.j. domácnosť) sa začalo využívať (tiež) na podnikanie. Za nesplnenie tejto povinnosti môže dodávateľ vyúčtovať odberateľovi zmluvnú pokutu až do výšky 350,00 eur a tiež vzniknutú škodu z dôvodu nesplnenia tejto povinnosti.
2. Odberateľ dáva súhlas dodávateľovi, aby na účely zmluvného vzťahu, vyplývajúceho z tejto zmluvy spracúval osobné údaje odberateľa uvedené v tejto zmluve po dobu trvania zmluvného vzťahu. Odberateľ môže tento písomný súhlas odvolať, ak sa preukáže, že dodávateľ používa osobné údaje odberateľa mimo dohodnutý účel.
3. Odberateľ prehlasuje, že je vlastníkom, príp. spoluvlastníkom príslušnej nehnuteľnosti alebo má uzatvorenú nájomnú zmluvu, vzťahujúcu sa k nehnuteľnosti označenej v tejto zmluve ako odberné miesto, prípadne má súhlas vlastníka umožňujúci mu nehnuteľnosť užívať, vrátane práva uzatvoriť túto zmluvu.
4. Na skutočnosti touto zmluvou neupravené sa vzťahujú platné právne predpisy upravujúce oblasti dotknuté touto zmluvou, resp. predpisy vydané dodávateľom. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné písomnými dodatkami k nej.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 origináloch, pričom 2 originály zmluvy obdrží dodávateľ a 2 originály zmluvy obdrží odberateľ.
6. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Môže byť ukončená dohodou zmluvných strán alebo podľa čl. V. tejto zmluvy.
7. Zmluvne strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojim podpisom. Zároveň, prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za jednostranne nevýhodných podmienok. Akékoľvek zmluvy, resp. dohody, uzatvorené medzi dodávateľom a odberateľom pred dňom uzatvorenia tejto zmluvy, ktorých predmetom bola dodávka pitnej vody do domácností z verejného vodovodu obce Sedmerovec strácajú svoju platnosť dňom účinnosti tejto zmluvy.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v zmysle § 47 písm. a) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, v deň nasledujúci po zverejnení zmluvy na webovom sídle obce.

9. V zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podpisom tejto zmluvy odberateľ súhlasí so zverejnením údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy za účelom povinného zverejnenia zmluvy v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, s výnimkou dátumu narodenia, telefonického a e-mailového kontaktu, ktoré sa nezverejňujú.

V Sedmerovci, dňa.....

V Sedmerovci, dňa:

Za dodávateľa:

Za odberateľa:

.....
Ing. Dana Magutová
starostka Obce Sedmerovec

.....
odberateľ