

Z M L U V A

o nájme nehnuteľnosti – pozemku č. 71/2025

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „zmluva“)
medzi:

Prenajímateľ: Mesto Stará Ľubovňa

Obchodná 1108/1,

064 01 Stará Ľubovňa

štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko**, primátor mesta

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

číslo účtu: IBAN SK18 0900 0000 0050 4524 2831

BIC: SLSPSKBX

IČO: 00 330 167

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: AUTOVENDY SLOVAKIA, s.r.o.

Plavnica 461

065 45 Plavnica

štatutárny orgán: **Peter Smrek**, konateľ spoločnosti

IČO: 47 336 269

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej aj ako „zmluvné strany“)

čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:
 - p. č. CKN 281/2 s výmerou 116 m², druh pozemku záhrada, evidovaná na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa
 - p. č. CKN 282/1 s výmerou 160 m², druh pozemku záhrada, evidovaná na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
 - p. č. CKN 282/3 s výmerou 76 m², druh pozemku záhrada, evidovaná na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa,
 - p. č. EKN 127 s výmerou 600 m², druh pozemku záhrada, evidovaná na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa,
 - p. č. EKN 5554/21 s výmerou 3052 m², druh ostatná plocha, evidovaná na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na užívanie nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok p. č. CKN 281/9 s výmerou 372 m², druh pozemku ostatná plocha v k. ú. Stará Ľubovňa, ktorý vznikol z dielov:
 - diel 1 o výmere 32 m², ktorý sa odčlenil od p. č. CKN 281/2 s výmerou 116 m², druh pozemku záhrada, evidovaná na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a bol pričlenený k p. č. CKN 281/9 s výmerou 372 m², druh pozemku ostatná plocha v k. ú. Stará Ľubovňa,
 - diel 2 o výmere 54 m², ktorý sa odčlenil od p. č. CKN 282/1 s výmerou 160 m², druh pozemku záhrada, evidovaná na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a bol pričlenený k p. č. CKN 281/9 s výmerou 372 m², druh pozemku ostatná plocha v k. ú. Stará Ľubovňa,
 - diel 5 o výmere 1 m², ktorý sa odčlenil od p. č. CKN 282/3 s výmerou 76 m², druh pozemku záhrada, evidovaná na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa a bol pričlenený k p. č. CKN 281/9 s výmerou 372 m², druh pozemku ostatná plocha v k. ú. Stará Ľubovňa,

- diel 6 o výmere 3 m², ktorý sa odčlenil od p. č. EKN 127 s výmerou 600 m², druh pozemku záhrada, evidovaná na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a bol pričlenený k p. č. CKN 281/9 s výmerou 372 m², druh pozemku ostatná plocha v k. ú. Stará Ľubovňa,
- diel 7 o výmere 191 m², ktorý sa odčlenil od p. č. EKN 127 s výmerou 600 m², druh pozemku záhrada, evidovaná na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a bol pričlenený k p. č. CKN 281/9 s výmerou 372 m², druh pozemku ostatná plocha v k. ú. Stará Ľubovňa,
- diel 8 o výmere 27 m², ktorý sa odčlenil od p. č. EKN 5554/21 s výmerou 3052 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaná na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a bol pričlenený k p. č. CKN 281/9 s výmerou 372 m², druh pozemku ostatná plocha v k. ú. Stará Ľubovňa,
- diel 9 o výmere 40 m², ktorý sa odčlenil od p. č. EKN 5554/21 s výmerou 3052 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaná na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a bol pričlenený k p. č. CKN 281/9 s výmerou 372 m², druh pozemku ostatná plocha v k. ú. Stará Ľubovňa,
- diel 10 o výmere 24 m², ktorý sa odčlenil od p. č. EKN 5554/21 s výmerou 3052 m², druh pozemku ostatná plocha, evidovaná na LV č. 4542 v k. ú. Stará Ľubovňa a bol pričlenený k p. č. CKN 281/9 s výmerou 372 m², druh pozemku ostatná plocha v k. ú. Stará Ľubovňa,

ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 119/2024 zo dňa 04.12.2024 vypracovaným geodetom Zdeno Baláž – GEODET, Za vodou 1083/3, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 14315050, úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom pod. č. G1-959/2024 zo dňa 21.02.2025 (ďalej len „Nehnuteľnosť“).

3. Prenajatú Nehnuteľnosť bude nájomca užívať na parkovanie firemných vozidiel.
4. Zmluvné strany konštatujú, že na Nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu sa nevyskytujú žiadne vady brániace dohodnutému užívaniu.

Čl. II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na **dobu neurčitú** od podpísania zmluvy.

Čl. III.

Nájomné

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenájima Nehnuteľnosť spolu s výmerou 372 m² za cenu 3,00 €/m²/rok, t. j. **1 116,00 €/rok**, slovom: jedentisícstošesťnásť eur ročne, v zmysle schválených Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.
2. Nájomné je splatné jednorazovo vopred vždy do 15. 2. za príslušný kalendárny rok na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy alebo v pokladni Mestského úradu v Starej Ľubovni s uvedením **VS: 1750075302**.
3. Pri nedodržaní termínu splatnosti dohodnutého nájmu bude nájomcovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý omeškaný mesiac.
4. Nájomné sa môže upraviť medziročne o mieru inflácie oznámenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, meranej indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci rok, a to písomným oznámením prenajímateľa.

Čl. IV.

Práva a povinnosti

1. Nájomca sa zaväzuje, že Nehnuteľnosť bude užívať len na dohodnutý účel, primerane k povahe a určeniu veci a zabezpečí poriadok a čistotu v jej okolí.

2. Odvoz a likvidáciu tuhého komunálneho odpadu zabezpečí nájomca prostredníctvom subjektu, ktorý tieto služby zabezpečuje na území mesta.
3. Nájomca je oprávnený užívať a robiť zmeny na Nehnuteľnosti len so súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný pred skončením nájmu odovzdať Nehnuteľnosť v stave, ktorý zodpovedá povahe, na ktorú bola Nehnuteľnosť podľa čl. I. zmluvy prenajatá.
5. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade realizácie investičných aktivít prenajímateľa na Nehnuteľnosti, t. j. vybudovanie kanalizácie a pod., sprístupní Nehnuteľnosť a umožní prenajímateľovi na Nehnuteľnosti realizovať investičné aktivity. V takomto prípade náklady na opravu spevnenia Nehnuteľnosti znáša nájomca.

čl. V. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa skončí písomnou dohodou oboch zmluvných strán, v termíne vzájomne dohodnutom, alebo písomnou výpoveďou bez udania dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa v prípade ich vzájomnej dohody môžu dohodnúť na inej výpovednej lehote ako je uvedené v predchádzajúcej vete.
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť aj odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore s touto zmluvou alebo poruší čl. III tejto zmluvy, pričom na nesplnenie úhrady nájomného bude nájomca aspoň raz písomne upozornený. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dorúčením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy prenajímateľa nájomcovi.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.
2. Nájomca podpisom zmluvy vyhlasuje, že mu je známy skutočný stav prenajatých nehnuteľností, o čom sa presvedčil na mieste samom a tieto nehnuteľnosti berie do nájmu v takom stave, v akom sa nachádzajú.
3. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v tejto zmluve. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bezodkladne vzájomne informovať. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať. Za deň doručenia písomnosti, ktorá sa vrátila odosielateľovi ako neprevzatá, sa bude považovať deň jej vrátenia späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou.
5. Táto zmluva je v plnom rozsahu záväzná pre právnych nástupcov zmluvných strán, a to vrátane prenajímateľa alebo tretích osôb, ktoré nadobudnú predmet nájmu do vlastníctva.
6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonávať po vzájomnej dohode len formou písomného dodatku.
7. V ostatných, touto zmluvou neupravených právnych vzťahoch platia primerane príslušné

ustanovenia Občianskeho zákonníka.

8. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca obdrží 1 vyhotovenie.
9. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Starej Ľubovni, dňa 04.03.2025
Prenajímateľ:

V Starej Ľubovni, dňa 31.03.2025
Nájomca:

podpísané

.....

Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

podpísané

.....

AUTOVENDY SLOVAKIA, s.r.o.
Peter Smrek
konateľ spoločnosti