

Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb č. 2065/2025

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi:

1. Objednávateľom:

názov: mesto **Žilina**
sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 010 31 Žilina
v mene mesta koná: Ing. Peter Fiabáne, primátor
IČO: 00321796
DIČ: 2021339474

zastúpeným

obchodné meno: **ŽILBYT, s.r.o.**
sídlo: Nanteruská 8399/29, 010 08 Žilina
v mene spoločnosti koná: Ing. Jozef Pollák, konateľ
zapísaná: OR OS Žilina, oddiel Sro, vl. č. 56867/L
IČO: 46 723 994
DIČ: 2023541344
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK67 0200 0000 0030 2383 4255
(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

2. Poskytovateľom

obchodné meno: **Mestský sociálny podnik Žilina, s. r. o.**
registrovaný sociálny podnik
sídlo: Vysokoškolákov 1765/8, 010 08 Žilina
v mene koná: Mgr. Mgr. ThLic. Tomáš Kubica, konateľ
zapísaná: OR OS Žilina, oddiel Sro, vl. č. 78629/L
IČO: 54 232 813
DIČ: 2121612471
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK75 0900 0000 0051 8571 8854
(ďalej len „**poskytovateľ**“ a spolu s objednávateľom len „**zmluvné strany**“).

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie upratovacích a čistiacich prác poskytovateľom pre objednávateľa v rozsahu a špecifikácii uvedenej v prílohe č. 1 v bytovom dome na ul. Košická 8392/2A.

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať práce odborne a kvalitne.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje používať pri plnení predmetu zmluvy čistiace prostriedky, ktoré sú vhodné pre použitie u objednávateľa a ich použitie nie je v rozpore s platnými právnymi predpismi. Pokiaľ ošetrovanie určitých vecí objednávateľa vyžaduje osobitné čistiace prostriedky, je povinný takéto použiť. Pokiaľ ošetrovanie určitých vecí objednávateľa vyžaduje osobitné čistiace postupy nad rámec špecifikácie, je oprávnený vykonať ich až na základe písomnej objednávky od objednávateľa s uvedením ceny za ich vykonanie.

3. Poskytovateľ poskytuje všetky stroje, zariadenia a materiál potrebný pre plnenie zmluvy. Zároveň sa zaväzuje používať len také výrobky, ktoré vylučujú poškodenie čistených objektov a zariadení. Na výkon práce je poskytovateľ povinný použiť vlastné technické a materiálové vybavenie, ktoré zahŕňa tiež nákup, dovoz a použitie čistiacich prostriedkov, čo je zohľadnené v odmene za výkon, pokiaľ nedôjde k dohode podľa bodu 2. tohto článku tejto zmluvy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť poskytovateľovi studenú a teplú vodu a elektrickú energiu potrebnú pre plnenie predmetu zmluvy.
5. Objednávateľ zabezpečí, aby upratované priestory boli sprístupnené pracovníkom poskytovateľa po celú dobu plnenia predmetu zmluvy. Čistenie sa podľa dohody účastníkov bude realizovať spravidla v pracovných dňoch.
6. Objednávateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť poskytovateľovi skladové priestory potrebné na uskladnenie mechanizácie a čistiacich prostriedkov. Priestor musí byť uzamykateľný.
7. Objednávateľ zabezpečí poskytovateľovi priestor na likvidáciu resp. sústreďovanie odpadu, ktorý vznikne pri plnení predmetu zmluvy. Za likvidáciu vzniknutého odpadu zodpovedá objednávateľ.
8. Zamestnanci poskytovateľa sú povinní dodržiavať bezpečnostné predpisy v zmysle platných právnych predpisov a prevádzkový a hygienický režim objednávateľa. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť pravidelnú kontrolu svojich zamestnancov a osôb, ktoré na výkon práce použije, ako aj pravidelnú kontrolu kvality nimi vykonávanej práce.

III.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za plnenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. I. tejto zmluvy a jej prílohy č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 320,00 eur bez DPH za kalendárny mesiac.
2. Poskytovateľ je platiteľom DPH.
3. Úhrada ceny za plnenie predmetu zmluvy sa uskutočňuje na základe mesačnej faktúry, vystavenej poskytovateľom. Cena podlieha DPH, ktorá k nej bude pripočítaná v sadzbe podľa § 27 ods. 3 písm. c) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania faktúrovanej ceny vrátane DPH na účet poskytovateľa.

IV.

Záruky

1. Poskytovateľ zodpovedá za vykonávanie odborne realizovaných prác. Výkony uskutočňované poskytovateľom zodpovedajú zmluvným dohodám, ak objednávateľ neohlási reklamáciu.
2. V prípade, že upratovacie práce budú mať kvalitatívne nedostatky, objednávateľ oznámi zistené nedostatky poskytovateľovi, a ten sa zaväzuje vykonať ich odstránenie.
3. V prípade neplnenia predmetu zmluvy poskytovateľom po dobu dlhšiu ako 15 dní nemá poskytovateľ právo na cenu mesačného plnenia v dohodnutom rozsahu, môže však vyúčtovať pomernú časť ceny mesačného plnenia za obdobie, v ktorom plnenie riadne poskytoval.

V.

Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie do 31.01.2026.
2. Obidve zmluvné strany môžu účinnosť tejto zmluvy ukončiť dohodou, alebo ju písomne vypovedať i bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začne plynúť prvým kalendárnym dňom v nasledujúcom mesiaci po doručení výpovede. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane.

VI.
Všeobecné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú pre obidve strany záväzné len vtedy, ak boli vykonané v písomnej forme a podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva bude zverejnená na webovom sídle www.crz.gov.sk objednávateľom.

V Žiline dňa

Za objednávateľa: Ing. Jozef Pollák, konateľ

Za poskytovateľa: Mgr. Mgr. ThLic. Tomáš Kubica, konateľ

Príloha č. 1

Miesto plnenia:

- Žilina, ul. Košická 8392/2A (bytový dom)

Rozsah upratovacích prác:

denne (v pracovných dňoch):

- pozametanie a umytie podláh chodieb a schodísk v spoločných priestoroch (vstupná chodba, suterén po dvere do pivničných priestorov, chodba každého podlažia, schodisko)
- vyzbieranie smetí okolo bytového domu
- odpratanie snehu z priestoru pred vchodom (vonkajšie schodisko) v zimných mesiacoch

1 x týždenne:

- čistenie vstupných vchodových dverí a skiel vchodových dverí, čistenie dverí do pivničných priestorov
- čistenie kľučiek a madiel (spoločné priestory a zábradlie)
- čistenie dverí výťahu a kabíny výťahu
- umytie miestnosti pri vstupnej chodbe

1 x mesačne:

- čistenie zábradlia a čistenie sokla podľa potreby

2 x ročne:

- umytie všetkých okien v spoločných priestoroch (spravidla začiatkom leta a pred zimou)

Súčasťou poskytovaných služieb sú čistiace a hygienické prostriedky a pracovné náradie. Súčasťou poskytovaných služieb nie je dodávka vody na umývanie a likvidácia odpadu.