

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Povinný :

Obec Vrbov

so sídlom Vrbov, Hlavná ulica č. 204/54, 059 72

IČO : 00 326 721

zastúpená Mgr. Tatianou Faltinovou, starostkou obce

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnení :

narodený:

trvale bytom Vrbov, 72 Vrbov

a

narodená:

trvale bytom Vrbov,

(ďalej len „budúci oprávnení z vecného bremena“)

Článok I.

1. Budúci povinný z vecného bremena „in rem“ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to parcely KN E č. 7587, druh pozemku: zastavené plochy a nádvoria, o výmere 10920 m² v katastrálnom území Vrbov, zapísanej na LV č. 1352 Okresného úradu, odboru katastrálneho v Kežmarku.
2. Budúci oprávnení z vecného bremena „in rem“ plánujú realizáciu stavby „Novostavba rodinného domu „, ktorou bude dotknutý aj pozemok budúceho povinného z vecného bremena v rozsahu podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Martin Lauko.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrú medzi sebou zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena „in rem“ na pozemok KN-E parc. č. 7587. Vecné bremeno „in rem“ bude spočívať v uložení inžinierskych sietí – voda a elektrina k novostavbe rodinného domu.
2. Rozsah vecného bremena „in rem“ je vyznačený v projektovej dokumentácii pre Stavebné povolenie.
3. Zriadenie vecného bremena „in rem“ je dohodnuté ako bezodplatné.
4. Zriadenie vecného bremena „in rem“ sa dojednáva na dobu neurčitú.

Článok III.

1. Budúci povinný z vecného bremena „in rem“ vyhlasujú, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v úvodných ustanoveniach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremena ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy.
2. Zmluva o zriadení vecného bremena „in rem“ bude uzavretá po realizácii stavby a jej zameraní geodetom a vyhotovení geometrického plánu.
3. Budúci povinný z vecného bremena „in rem“ sa zaväzuje strpieť umiestnenie inžinierskych sietí na pozemku.

4. V prípade, že by budúci oprávnení z vecného bremena „in rem“ spôsobili budúcemu povinnému z vecného bremena „in rem“ škodu na majetku, musia ju budúci oprávnení z vecného bremena „in rem“ zaplatiť.

Článok IV.

V prípade prevodu vlastníctva pozemku KN E č. 7587, na ktorom bude zriadené toto vecné bremeno „in rem“, na iného vlastníka (tretiu osobu), sa budúci povinný z vecného bremena „in rem“ zaväzuje previesť vlastníctvo pozemku KN-E parc. č. 7587 len s podmienkou zachovania tohto vecného bremena „in rem“ v plnom rozsahu v prospech oprávnených z vecného bremena i u nového vlastníka. Nový vlastník musí k tomuto budúcemu vecnému bremenu pristúpiť a súhlasiť s ním.

Článok V.

5. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
6. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
7. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomnými dodatkami na základe dohody zmluvných strán.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

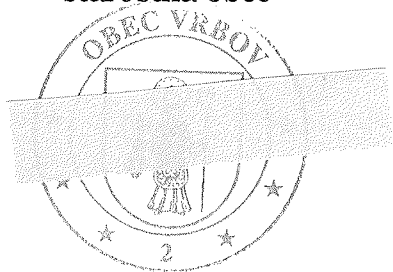
Vo Vrbove, dňa 26.03.2025

Vo Vrbove, dňa 26.03.2025

[Redacted signature]

Budúci povinný z vecného bremena

Mgr. Tatiana Faltinová
starostka obce



[Redacted signature]

Budúci oprávnený z vecného bremena

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Budúci oprávnený z vecného bremena

[Redacted signature]