

ZMLUVA O DIELO

č. UVTOS-00432/32-CH-2025

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Objednávateľom:

Názov organizácie: Ústav na výkon trestu odňatia slobody
Právna forma: rozpočtová organizácia Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky, zriadená zriaďovacou listinou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. GR ZVJS-190/40-2001 zo dňa 31. 01. 2001 v znení neskorších dodatkov
Adresa sídla: Vašinova 124/59, 950 61 Nitra-Chrenová
Korešpondenčná adresa: Vašinova 124/59, priečinok 18C, 950 61 Nitra-Chrenová
Štatutárny orgán/zastúpený: plk. Ing. Borislav Kročko, riaditeľ Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Nitra-Chrenová
Bankové spojenie:
Číslo účtu/IBAN:
IČO: 00738417
DIČ: 2021204944
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
- zmluvných:
- technických:
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom:

Právna forma: BARO-STAV, plus s.r.o.
Adresa sídla: spoločnosť s ručením obmedzeným
Čakajovce 258, 951 43 Čakajovce
zastúpený: Lukáš Bíro, konateľ spoločnosti
IČO: 52932982
IČ DPH: SK2121188597
DIČ: 2121188597
Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN:
Zapísaný v registri: Obchodný register Okresného súdu v Nitre, oddiel: Sro, vložka číslo: 50541/N
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:
- zmluvných:
- technických:
(ďalej len „zhotoviteľ“ a ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo „**Oprava sociálnych zariadení (č. m. 118 a 123) a podláh (č. m. 4, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 30, 32, 116, 119, 120, 121, 122 a 124) na objekte č. 6**“ v Ústave na výkon trestu odňatia slobody so sídlom Vašinova 124/59, 950 61 Nitra-Chrenová, v rozsahu podľa prílohy k tejto zmluve.

2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť cenu dohodnutú v článku III za jeho vykonanie.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, organizačno-bezpečnostné a iné podmienky realizácie diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné množstvo kvalifikovaných a technicky spôsobilých pracovníkov na riadne a včasné splnenie diela podľa tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s:
 - a) príslušnými záväznými STN a ostatnými normami platnými v Slovenskej republike,
 - b) zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacimi vykonávacími predpismi,
 - c) ustanoveniami tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby diela problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavieb.

Čl. II

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa článku I zmluvy a objednávateľovi ho odovzdať do 60 kalendárnych dní od prevzatia staveniska. Zhotoviteľ je povinný do 10 kalendárnych dní od výzvy objednávateľa prevziať stavenisko a začať so stavebnými prácami. Zhotoviteľ úplne vyprace stavenisko okamžite po odovzdaní diela ako celku.
2. Zmluvné termíny uvedené v článku II ods. 1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
 - a) vyššej moci,
 - b) dislokačných alebo prevádzkových dôvodov objednávateľa,
 - c) v prípade zmien a rozsahu podľa pokynov objednávateľa.
3. Predĺženie lehoty plnenia bude podľa dĺžky preukázaného zdržania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo podľa tejto zmluvy sa považuje za splnené, ak je riadne ukončené v celom rozsahu podľa tejto zmluvy.

Čl. III

Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela je cena maximálna, je záväzná počas trvania zmluvy v súlade s výsledkom vyhodnotenia cenových ponúk na stavebné práce „Oprava sociálnych zariadení a podláh na objekte č. 6“ v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe cenovej ponuky zhotoviteľa pred uzatvorením tejto zmluvy vo výške:

Oprava sociálnych zariadení (č. m. 118 a 123) a podláh (č. m. 4, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 30, 32, 116, 119, 120, 121, 122 a 124) na objekte č. 6.

Cena spolu bez DPH 27 931,77 EUR

DPH 23 % 6 424,31 EUR

Cena spolu, vrátane DPH 34 356,08 EUR

Slovom: tridsaťštyritisícristopäťdesiatšesť/08 EUR

2. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu nezhotovenia diela v termíne podľa článku II ods. 1 zmluvy objednávateľ uhradí zhotoviteľovi iba skutočne vynaložené náklady už zrealizovaných prác.
3. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu alebo rozdielne od týchto zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

Čl. IV **Platobné podmienky**

1. Zhotoviteľ predloží faktúru v troch výtlačkoch až po ukončení všetkých prác, na základe podpísaného zápisu o odovzdaní a prevzatí prác.
2. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác, odsúhlasený a potvrdený povereným pracovníkom objednávateľa – stavebným technikom.
3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ ju do päť pracovných dní vráti zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. Prílohou faktúry budú atesty a certifikáty použitých fakturovaných materiálov a doklady o vykonaných skúškach podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní od doručenia faktúry.

Čl. V **Záručná doba, zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas záručnej doby bude predmet zmluvy spôsobilý na určený účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
2. Záručná doba na stavebnú časť diela, ktorá je predmetom tejto zmluvy, je stanovená podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov na 60 mesiacov, s výnimkou zariadení, na ktoré výrobca poskytuje odlišnú záručnú dobu, min. však 24 mesiacov. V tomto prípade platí záručná doba uvedená v záručných listoch, ktoré zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pri preberacom konaní. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia týchto častí diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo resp. jeho časti užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vady diela počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

4. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve o dielo.
5. Ak sa ukáže, že vada predmetu zmluvy je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 15 kalendárnych dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet zmluvy.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa. Reklamované vady, ktoré sa vyskytnú v priebehu plynutia záručnej doby, musí zhotoviteľ znášať a odstraňovať ihneď, najneskôr však do 7 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie a podľa druhu a rozsahu týchto chýb dohodne termín ich odstránenia písomnou formou, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím materiálov od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, resp. na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie písomne trval.

Čl. VI

Dodanie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo uvedené v článku I tejto zmluvy je dokončené a dodané jeho protokolárnym odovzdaním objednávateľovi. Objednávateľ je povinný riadne a včas dokončené dielo od zhotoviteľa uvedeným spôsobom prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prevzatím dokončeného diela prechádza nebezpečenstvo škody na zhotovenom diele na objednávateľa.
3. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ viazaný pokynmi objednávateľa, pokiaľ tieto pokyny nie sú v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy, technickými a právnymi normami a predpismi, vzťahujúcimi sa k realizovanému predmetu plnenia tejto zmluvy. Pokiaľ tieto pokyny objednávateľa, predložené zhotoviteľovi po dni účinnosti zmluvy znamenajú akékoľvek práce navyše oproti schválenému a vzájomne odsúhlasenému rozsahu prác, alebo znamenajú prekážku včasného alebo riadneho zhotovenia diela, je objednávateľ povinný do troch pracovných dní odo dňa upozornenia zhotoviteľom na túto skutočnosť sa k nej vyjadriť. V prípade, ak objednávateľ trvá na svojej požiadavke i napriek vyššie uvedenému upozorneniu zhotoviteľa, je zhotoviteľ oprávnený predĺžiť termín výstavby o primeraný čas.
4. Zhotoviteľ je povinný vopred oznámiť objednávateľovi termín odovzdania diela.
5. V prípade zistenia závažných väd diela objednávateľ nie je povinný dielo prevziať a zhotoviteľ je po dobu odstránenia týchto väd v omeškaní so splnením povinnosti zhotoviť dielo.
6. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, ktorý bude obsahovať súpis zistených väd a drobných nedorobkov, termín na ich odstránenie, prípadne dohodu o zľave z ceny a ďalšie práva zo zodpovednosti za vady.

Čl. VII

Spolupôsobenie zmluvných strán

1. Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom zmluvy na vlastnú zodpovednosť podľa tejto zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce uvedené v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať svojimi pracovníkmi pokyny a inštrukcie riadiacich pracovníkov objednávateľa súvisiace s vnútorným poriadkom a režimom života v objekte.
5. V prípade potreby objednávateľ zhotoviteľovi určí odberné miesto vody a elektrickej energie.
6. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky platné zásady v oblasti požiarnej ochrany (ďalej len „PO“), bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a ochrane životného prostredia, vyplývajúce z platných predpisov týkajúcich sa týchto oblastí v priebehu celej doby plnenia tejto zmluvy. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
7. Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
8. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že v zmysle § 271 Obchodného zákonníka obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené druhou zmluvnou stranou nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok zmluvy.
9. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
10. Zhotoviteľ je povinný predložiť menný zoznam jeho zamestnancov, ktorý bude obsahovať: meno, priezvisko, adresu trvalého bydliska, číslo občianskeho preukazu a evidenčné čísla vozidiel zhotoviteľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo neumožniť vstup zamestnancov zhotoviteľa, ktorí neboli poučení poverenými príslušníkmi objednávateľa. Pri vstupe motorových vozidiel zhotoviteľa do objektu objednávateľa sa tento bude riadiť pokynmi objednávateľa. Plnenie predmetu zmluvy bude zhotoviteľ vykonávať v čase od 7.00 hod. do 15.00 hod. V prípade vykonávania prác po 15.00 hod. je potrebný súhlas objednávateľa.
11. Vstup zhotoviteľa do priestorov objednávateľa je možný len bez prostriedkov audiovizuálnej techniky, resp. s písomným povolením objednávateľa, na základe žiadosti zhotoviteľa.

Čl. VIII Sankcie

1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku I ods. 1 po termíne uvedenom v článku II ods. 1 zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela dohodnutej v článku III zmluvy za každý, aj začatý deň omeškania.
2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstránením väd v čase podľa článku V ods. 6 zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela dohodnutej v článku III zmluvy za každý, aj začatý deň z omeškania.
3. Nárok na zmluvnú pokutu nezaniká ani v prípade odstúpenia od zmluvy.

Čl. IX Trvanie zmluvy a zánik zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do riadneho odovzdania a prevzatia diela a jeho zaplatenia. Skončenie platnosti a účinnosti zmluvy (t. j. zánik zmluvy z akéhokoľvek dôvodu) sa netýka nárokov na náhradu škody, uplatnených zmluvných alebo zákonných sankcií a ani záručnej doby.

2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v takejto dohode. V dohode o ukončení sa upravia aj nároky zmluvných strán vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto zmluvou.
3. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle ustanovení tejto zmluvy alebo podľa § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o porušení dozvedela.
4. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.
5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou.
6. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy:
 - a) pri podstatnom porušení zmluvných povinností zhotoviteľom podľa tejto zmluvy,
 - b) ak zhotoviteľ koná v rozpore s touto zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - c) v prípade, ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa (napr. vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, reštrukturalizácia, zmena právnej formy) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zmluvy zo strany zhotoviteľa,
 - d) v prípade, keď sa zrealizovanie diela zhotoviteľom stalo úplne nemožným,
 - e) v prípade neuvolnenia dostatku finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu potrebných na realizáciu diela.
7. Podstatným porušením zmluvných povinností zhotoviteľom sa rozumie porušenie povinností vyplývajúcich z článku I ods. 1, článku II ods. 1 a článku V ods. 6.
8. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, keď objednávateľ nezaplatí dohodnutú cenu za riadne dodaný predmet zmluvy ani do 15 kalendárnych dní po márnom uplynutí dodatočne určenej lehoty zhotoviteľom.
9. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia od zmluvy nachádza. Objednávateľ rozostavané dielo v tomto stave prevezme.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dva rovnopisy a zhotoviteľ obdrží jeden rovnopis.
3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.

Príloha č. 1: Cenová ponuka na predmet obstarávania

„Oprava sociálnych zariadení a podláh na objekte č. 6“

Príloha č. 2: Výkaz výmer

V, dňa

V, dňa

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa

plk. Ing. Borislav Kročko
riaditeľ
Ústavu na výkon trestu odňatia slobody
Nitra-Chrenová

Lukáš Bíro
konateľ spoločnosti
BARO-STAV plus s. r. o.

**CENOVÁ PONUKA na predmet obstarávania
„Oprava sociálnych zariadení a podláh na objekte č. 6“**

Identifikačné údaje uchádzača:

Obchodné meno: BARO-STAV, plus s.r.o.
Adresa, sídlo: Čakajovce 258 , 951 43 Čakajovce

štatutárny zástupca: Lukáš Bíro , konateľ

IČO. 52932982
DIČ: 2121188597
IČ pre DPH: SK2121188597

Kód CPV: 45000000-7 stavebné práce
50700000-2 opravy a údržba vnútornej inštalácie budov
45432110-8 kladenie podláh

Kritérium na vyhodnotenie cenových ponúk: **CENA**

Druh - špecifikácia	Množstvo (ks)	Cena za MJ bez DPH v Eur	Cena za MJ vr. 23 % DPH v Eur	Celková cena bez DPH v Eur	Celková cena vr. 23 % DPH v Eur
Oprava sociálnych zariadení a podláh na objekte č. 6 - cena za komplet podľa výkazu výmer	1	27931,77	34356,08	27931,77	34356,08
Cena za predmet obstarávania spolu:				27931,77	34356,08

LUKAS BÍRO, konateľ
meno, priezvisko a podpis štatutárneho zástupcu
odtlačok pečiatky

FIRMA JE PLATCA DPH.

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 13_2025

Stavba: Oprava miestností v Ústave na výkon trestu odňatia slobody, Vašinová 124/59,
Nitra-Chrenová

JKSO:
Miesto: Nitra

KS:
Dátum:

Objednávateľ:
Ústav na výkon trestu odňatia slobody, Vašinová 124/59, Nitra-Chrenová

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
BARO-STAV,plus s.r.o.

IČO: 52 932 982
IČ DPH: SK21 211 88597

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH	27 931,77
--------------	-----------

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	23,00%	0,00	0,00
znižená	23,00%	27 931,77	6 424,31

Cena s DPH	v	EUR	34 356,08
------------	---	-----	-----------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 13_2025

Stavba: Oprava miestností v Ústave na výkon trestu odňatia slobody, Vašinová 124/59,
Nitra-Chrenová

Miesto: Nitra

Dátum:

Objednávateľ: Ústav na výkon trestu odňatia slobody, Vašinová 124/59, Nitra Projektant:

Zhotoviteľ: BARO-STAV,plus s.r.o.

Spracovateľ:

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		27 931,77	34 356,08
01	Oprava podláh prízemie a poschodie	17 346,99	21 336,80
02	Oprava sociálnych zariadení na ošetrovni	10 584,78	13 019,28

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Oprava miestností v Ústave na výkon trestu odňatia slobody, Vašinová 124/59, Nitra-Chrenová

Objekt:

01 - Oprava podláh prízemie a poschodie

JKSO:

Miesto: Nitra

KS:

Dátum:

Objednávateľ:

Ústav na výkon trestu odňatia slobody, Vašinová 124/59, Nitra-Chrenová

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

BARO-STAV,plus s.r.o.

IČO:

52 932 982

IČ DPH:

SK21 211 88597

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	17 346,99
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	17 346,99

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	17 346,99	23,00%	3 989,81

Cena s DPH	v EUR	21 336,80
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Oprava miestností v Ústave na výkon trestu odňatia slobody, Vašinová 124/59, Nitra-Chrenová

Objekt:

01 - Oprava podláh prízemie a poschodie

Miesto:

Nitra

Dátum:

Objednávateľ:

Ústav na výkon trestu odňatia slobody, Vašinová 124/59, Nitra-Chrenová

Projektant:

Zhotoviteľ:

BARO-STAV,plus s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

17 346,99

D	HSV		Práce a dodávky HSV				2 835,31
D	6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				1 639,30
1	K	632452613.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 5 mm	m2	169,000	9,70	1 639,30

D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				1 053,46
2	K	776990105.S	Vysávanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	169,000	2,10	354,90
3	K	776992200.S	Príprava podkladu prebrúsením strojne brúskou na betón	m2	169,000	2,70	456,30
4	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	9,000	1,00	9,00
5	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	0,535	29,00	15,52
6	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	0,535	15,67	8,38
7	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	4,815	15,70	75,60
8	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	0,535	1,00	0,54
9	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	4,280	16,00	68,48
10	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	0,535	121,00	64,74

D	99		Presun hmôt HSV				142,55
11	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	2,851	50,00	142,55

D	PSV		Práce a dodávky PSV				12 723,68
D	735		Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá				2 183,00
12	K	735000001.S	Úprava a doplnenie ústredného kúrenia - dodávka a montáž vykurovacích telies, vrátane armatúr a pripojovacieho potrubia	ks	5,000	430,00	2 150,00
13	K	998735203.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,000	33,00	33,00

D	766		Konštrukcie stolárske				1 679,40
14	K	766662113.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového bezpoldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	7,000	48,00	336,00
15	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	7,000	23,20	162,40
16	M	611610000401.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, plné	ks	7,000	167,00	1 169,00
17	K	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	1,000	12,00	12,00

D	776		Podlahy povlakové				5 466,28
18	K	776401800.S	Demontáž soklíkov alebo lišt	m	150,000	2,00	300,00
19	K	776411000.S	Lepenie podlahových lišt soklových	m	150,000	2,00	300,00
20	M	283410017901	Soklová PVC lišta 30x20mm	m	150,000	1,90	285,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
21	K	776511820.S	Odstránenie povlakových podláh z nášľapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	169,000	4,00	676,00
22	K	776521100.S	Lepenie povlakových podláh z PVC homogénnych pásov	m2	112,000	11,00	1 232,00
23	M	284110002100.S 1	Podlaha PVC homogénna, hrúbka 2 mm, trieda zataženia 43	m2	115,360	23,00	2 653,28
24	K	998776203.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,000	20,00	20,00
D 777 Podlahy syntetické							3 098,00
25	K	777610100.S1	Epoxidový penetračný náter jednonásobný	m2	57,000	9,00	513,00
26	K	777511022.S	Epoxidová stierka hr. 4 mm, penetrácia, 2x náter, 2x kremičitý piesok	m2	57,000	45,00	2 565,00
27	K	998777203.S	Presun hmôt pre podlahy syntetické v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,000	20,00	20,00
D 783 Dokončovacie práce - nátery							297,00
28	K	783222100.S	Nátery kovovej zárubne 2x - syntetická farba	ks	9,000	33,00	297,00
D M Práce a dodávky M							1 788,00
D 21-M Elektromontáže							1 788,00
29	K	210110001.S	Montáž, spínač zapustený IP20, rad.1 vrátane zapojenia	kus	6,000	19,00	114,00
30	M	ESP000003907	Spínač jednopólový č. 1 komplet s rámikom	ks	6,000	89,00	534,00
31	K	2102019S2	Montáž a zapojenie svetidla stropného - nástenného interierového	ks	10,000	15,00	150,00
32	M	SIN000018964	Svietidlo LED stropné 40W 4000K 230V IP44	ks	10,000	87,00	870,00
33	K	210DEM	Demontážne práce	hod	4,000	20,00	80,00
34	M	PM	Podružný materiál 3%	%	1,000	20,00	20,00
35	K	PPV	Podiel pridružených výkonov 6%	%	1,000	20,00	20,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Oprava miestností v Ústave na výkon trestu odňatia slobody, Vašinová 124/59, Nitra-Chrenová

Objekt:

02 - Oprava sociálnych zariadení na ošetrovni

JKSO:

Miesto: Nitra

KS:

Dátum:

Objednávateľ:

Ústav na výkon trestu odňatia slobody, Vašinová 124/59, Nitra-Chrenová

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

BARO-STAV,plus s.r.o.

IČO:

52 932 982

IČ DPH:

SK21 211 88597

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	10 584,78
Ostatné náklady	0,00
Cena bez DPH	10 584,78

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	23,00%	0,00
znižená	10 584,78	23,00%	2 434,50

Cena s DPH	v EUR	13 019,28
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

ROZPOČET

Stavba:

Oprava miestností v Ústave na výkon trestu odňatia slobody, Vašinová 124/59, Nitra-Chrenová

Objekt:

02 - Oprava sociálnych zariadení na ošetrovni

Miesto:

Nitra

Dátum:

Objednávateľ:

Ústav na výkon trestu odňatia slobody, Vašinová 124/59, Nitra-Chrenová

Projektant:

Zhotoviteľ:

BARO-STAV,plus s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

10 584,78

D HSV

Práce a dodávky HSV

4 300,91

D 6

Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

1 740,15

1	K	612460122.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou hĺbkovou na nasiakavé podklady	m2	58,769	1,50	88,15
2	K	612460241.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová jadrová (hrubá), hr. 10 mm	m2	51,478	10,00	514,78
3	K	612460383.S	Vnútorná omietka stien vápennocementová štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	22,124	11,00	243,36
4	K	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	22,124	11,00	243,36
5	K	632001021.S	Zhotovenie okrajovej dilatačnej pásky z PE	m	17,450	1,00	17,45
6	M	283320004800.S	Okrajová dilatačná páska z PE 100/5 mm bez fólie na oddielovanie poterov od stenových konštrukcií	m	17,625	1,50	26,44
7	K	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	7,291	1,00	7,29
8	M	585520008700.S	Penetračný náter na nasiakavé podklady pod potery, samonivelizačné hmoty a stavebné lepidlá	kg	7,291	6,20	45,20
9	K	632452223.S	Cementový poter, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 70 mm	m2	7,291	76,00	554,12

D 9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

2 411,90

10	K	941955001.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	7,291	3,50	25,52
11	K	952901111.S	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	7,291	7,20	52,50
12	K	965043441.S	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr.do 150 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	0,583	100,00	58,30
13	K	965081812.S	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm, - 0,06500t	m2	7,291	5,00	36,46
14	K	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do suti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	2,000	1,00	2,00
15	K	978021191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných cementových v rozsahu do 100 %, -0,06100t	m2	47,278	14,00	661,89
16	K	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,06800t	m2	36,645	4,70	172,23
17	K	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	7,277	12,00	87,32
18	K	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	7,277	31,00	225,59
19	K	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	7,277	19,00	138,26
20	K	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	65,493	1,00	65,49
21	K	979082111.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	7,277	13,00	94,60
22	K	979082121.S	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	58,216	1,10	64,04
23	K	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	7,277	100,00	727,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D	99		Presun hmôt HSV				148,86
24	K	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	3,308	45,00	148,86
D	PSV		Práce a dodávky PSV				5 919,87
D	711		Izolácie proti vode a vlhkosti				355,99
25	K	711210100.S	Zhotovenie dvojnásobnej izol. stierky pod keramické obklady v interiéri na ploche vodorovnej	m2	43,936	2,20	96,66
26	M	245610000400.S	Stierka hydroizolačná na báze syntetickej živice, (tekutá hydroizolačná fólia)	kg	48,330	4,10	198,15
27	M	247710007700.S	Pás tesniaci š. 120 mm, na utesnenie rohových a spojovacích škár pri aplikácii hydroizolácií	m	42,650	1,20	51,18
28	K	998711202.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,000	10,00	10,00
D	725		Zdravotechnika - zariadenia, predmety				1 508,40
29	K	725110811.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom, -0,01933t	súb.	2,000	9,00	18,00
30	K	725119215.S	Montáž záchodovej misy keramickej voľne stojacej s rovným odpadom	ks	2,000	28,00	56,00
31	M	642350000300.S	Misa záchodová keramická voľne stojaca vodorovný odpad	ks	2,000	78,00	156,00
32	K	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry, -0,01946t	súb.	2,000	9,20	18,40
33	K	725219401.S	Montáž umývadla keramického na skrutky do muriva, bez výtokovej armatúry	ks	2,000	44,00	88,00
34	M	642110004300.S	Umývadlo keramické bežný typ	ks	2,000	87,00	174,00
35	K	725219601.S	Montáž stĺpa umývadla	ks	2,000	6,00	12,00
36	M	642910000400.S	Polostĺp keramický pre umývadlá	ks	2,000	109,00	218,00
37	K	725291112.S	Montáž záchodového sedadla s poklopom	ks	2,000	3,00	6,00
38	M	554330000300.S	Záchodové sedadlo plastové s poklopom	ks	2,000	31,00	62,00
39	K	725819401.S	Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2	ks	6,000	8,00	48,00
40	M	551110020000.S	Gulový ventil rohový, 1/2" - 1/2", s filtrom, chrómovaná mosadz	ks	6,000	12,00	72,00
41	K	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, -0,0026t	súb.	4,000	4,00	16,00
42	K	725829601.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej stojankovej, pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	2,000	15,00	30,00
43	M	551450003800.S	Batéria umývadlová stojanková páková	ks	2,000	44,00	88,00
44	K	725849205	Montáž batérie sprchovej nástennej, držiak sprchy s nastaviteľnou výškou sprchy, vr. otvoru do ker.obkladu	ks	2,000	4,00	8,00
45	M	552260002300	Sprchová sada MIO 360711 (ručná sprcha, 1 funkcia, držiak sprchy, sprchová hadica 1,7 m), chróm	ks	2,000	110,00	220,00
46	K	725860820.S	Demontáž jednoduchej zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlá, drezy, práčky -0,00085t	ks	2,000	2,00	4,00
47	K	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	2,000	10,00	20,00
48	M	551620006400.S	Zápachová uzávierka - sifón pre umývadlá DN 40	ks	2,000	27,00	54,00
49	K	725291113.S1	Montáž doplnkov zariadení kúpeľní a záchodov, drobné predmety - zrkadlo	ks	2,000	10,00	20,00
50	M	847	Zrkadlo	ks	2,000	55,00	110,00
51	K	998725202.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,000	10,00	10,00
D	735		Ústredné kúrenie - vykurovacie telesá				780,00
52	K	735000001.S	Úprava a doplnenie ústredného kúrenia - dodávka a montáž vykurovacích telies, vrátane armatúr a pripojovacieho potrubia	ks	2,000	385,00	770,00
53	K	998735203.S	Presun hmôt pre vykurovacie telesá v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	1,000	10,00	10,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D 766 Konštrukcie stolárske							388,00
54	K	766662113.S	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového bezpoldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	2,000	43,00	86,00
55	M	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	2,000	23,00	46,00
56	M	611610000401.S	Dvere vnútorné jednokrídlové, šírka 600-900 mm, plné	ks	2,000	123,00	246,00
57	K	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	1,000	10,00	10,00
D 771 Podlahy z dlaždíc							404,09
58	K	771541215.S	Montáž podláh z dlaždíc gres kladených do tmelu flexibil. mrazuvzdorného veľ. 300 x 300 mm	m2	7,291	32,00	233,31
59	M	597740001910.S	Dlaždice keramické, gresové neglazované	m2	7,656	21,00	160,78
60	K	998771202.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,000	10,00	10,00
D 781 Dokončovacie práce a obklady							2 228,39
61	K	781445207.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu flexibilného veľ. 300x200 mm	m2	36,645	23,00	842,84
62	M	597640002300.S	Obkladačky keramické	m2	38,477	29,00	1 115,83
63	K	781491111.S1	Montáž profilov pre obklad do tmelu - roh steny	m	8,400	0,40	3,36
64	M	283410018250.S1	Profil ukončovací oblý 8 mm, elox	m	8,400	6,40	53,76
65	K	781239102.S	Príplatok za použitie silikónového tmelu	bm	42,650	4,00	170,60
66	K	781239103.S	Príplatok za vyrezanie otvoru	ks	8,000	4,00	32,00
67	K	998781202.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	1,000	10,00	10,00
D 783 Dokončovacie práce - nátery							78,00
68	K	783222100.S	Nátery kovovej zárubne 2x - syntetická farba	ks	2,000	39,00	78,00
D 784 Maľby							177,00
69	K	784402801.S	Odstránenie malieb oškrabaním, výšky do 3,80 m, - 0,0003 t	m2	22,124	2,00	44,25
70	K	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	22,124	2,00	44,25
71	K	784444650.S	Maľby fungicídne a antibakteriálne ručne nanášané, dvojnásobné základné na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	22,124	4,00	88,50
D M Práce a dodávky M							364,00
D 21-M Elektromontáže							364,00
72	K	210110001.S	Montáž, spínač zapustený IP20, rad.1 vrátane zapojenia	kus	2,000	10,00	20,00
73	M	ESP000003907	Spínač jedнопólový č. 1 komplet s rámikom	ks	2,000	10,00	20,00
74	K	2102019S2	Montáž a zapojenie svietidla stropného - nástenného interierového	ks	2,000	21,00	42,00
75	M	SIN000018964	Svietidlo LED stropné 40W 4000K 230V IP44	ks	2,000	110,00	220,00
76	K	210DEM	Demontážne práce	hod	2,000	21,00	42,00
77	M	PM	Podružný materiál 3%	%	1,000	10,00	10,00
78	K	PPV	Podiel pridružených výkonov 6%	%	1,000	10,00	10,00